



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1641-2020-000189



[건물] 대전광역시 대덕구 오정동 340-17

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월21일	대전광역시 대덕구 오정동 340-17 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 오정로41번길 28-4	일반철골구조 샌드위치패널지붕 단층 사무소 185㎡	
2	2020년8월5일	대전광역시 대덕구 오정동 340-17 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 오정로41번길 28-4	일반철골구조 샌드위치패널지붕 2층 사무소 1층 185㎡ 2층 62.37㎡	증축

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월21일 제10464호		소유자 최민호 670104-***** 대전광역시 대덕구 오정로52번길 15-20(오정동)
2	압류	2022년1월7일 제310호	2022년1월7일 압류(채납징세 과-타2202)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
3	가압류	2022년3월22일 제5804호	2022년3월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단5 0941)	청구금액 금95,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대전중앙지점)
4	2번압류등기말소	2022년12월1일 제94660호	2022년12월1일 해제	

열람일시 : 2025년10월13일 16시18분50초

[건물] 대전광역시 대덕구 오정동 340-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년6월23일 제80977호	2023년6월22일 압류(채납징세 과-티30041)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
6	압류	2023년7월4일 제87672호	2023년7월4일 압류(징수부-90 4281)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)
7	압류	2024년12월31일 제168416호	2024년12월31일 압류(세원관리 과-11901)	권리자 대덕구(대전광역시) 2515
8	임의경매개시결정	2025년2월19일 제442858호	2025년2월19일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경945 )	채권자 대전우리 신용협동조합(변경전 : 오정신용협동조합) 164141-0002291 대전 대덕구 오정로 1 (오정동)
9	3번가압류등기말소	2025년4월22일 제1850941호	2025년4월21일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월21일 제10465호	2020년5월21일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 최민호 대전광역시 대덕구 오정로52번길 15-20 (오정동) 근저당권자 오정신용협동조합 164141-0002291 대전광역시 대덕구 오정로 1(오정동) 공동담보 토지 대전광역시 대덕구 오정동 340-17 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-25호

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2025년10월13일 16시18분50초

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-2020-000189

[건물] 대전광역시 대덕구 오정동 340-17

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최민호 (소유자)	670104-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 오정로52번길 15-20(오정동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년6월23일 제80977호	권리자 국	최민호
6	압류	2023년7월4일 제87672호	권리자 국민건강보험공단	최민호
7	압류	2024년12월31일 제168416호	권리자 대덕구(대전광역시)	최민호
8	임의경매개시결정	2025년2월19일 제442858호	채권자 대전우리 신용협동조합(변경전 : 오정신용협동조합)	최민호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년5월21일 제10465호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 오정신용협동조합	최민호

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.