

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경945 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	배진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록 1, 2. 2020.05.21. 근 저당권		배당요구종기	2025. 12. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
배대인		현황조사	-- 임차인				2024.04.03			
	2층	권리신고	점포 임차인	2024.04.01.~ 2026.04.01.	10,000,000	250,000	2016.06.01.		2025.12.15.	
이윤섭		현황조사	-- 임차인				2024.10.28			
조창현		현황조사	-- 임차인				2020.11.19			
<p><비고></p> <p>배대인:권리신고 및 배당요구신청서상 사업자등록신청일은 2016. 6. 1.자로 기재하였으나, 현황조사보고서의 상가건물임대차현황서상 사업자등록신청일은 2024. 4. 3.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각. 제시외 건물 포함.</p> <p>2. 목록 1 공부상 사무소이나 현황 1층 부분은 공장으로 이용 중.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경945

[물건 1] 1. 대전광역시 대덕구 오정동 340-17
[도로명주소] 대전광역시 대덕구 오정로41번길 28-4
위 지상
일반철골구조 샌드위치패널지붕 2층 사무소
1층 185㎡
2층 62.37㎡

제시외 1-1 창고 등 철파이프조 15㎡
1-2 차양시설 등 철파이프조 20㎡

영구보존문서내역
공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-25호

2. 대전광역시 대덕구 오정동 340-17
대 338.3㎡

영구보존문서내역
공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-25호

3. 종 류 : 기계기구목록
등록번호 :
소재지 : 대전광역시 대덕구 오정동 340-17
대전지방법원 등기국
공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-25호

감정평가액		997,182,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.31	997,182,000	99,718,200
2회	2026.05.06	698,027,000	69,802,700
3회	2026.06.10	488,618,000	48,861,800
4회	2026.07.15	342,032,000	34,203,200

1. 일괄매각. 제시외 건물 포함.
2. 목록 1 공부상 사무소이나 현황 1층 부분은 공장으로 이용 중.

기계기구(공작물) 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 (취 득) 일 자 수 입 신고 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1 (3)	호이스트 2.8톤	미상	1식	10,820,000	10,820,000	20,000,000 x 0.541(11/15) 관찰감가
합 계					₩10,820,000.-	
	이	하	여	백		