



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2011-003081



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 19-7 송도자이하버류2단지아파트 제202동 제8층 제802호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호                        | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항   |
|------|------------|--|--|---------------|
| 1    | 2011년4월15일 | 인천광역시 연수구 송도동 19-7 송도자이하버류2단지아파트 제202동 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 30층<br>공동주택(아파트)<br><br>1층 298.964㎡<br>2층 809.362㎡<br>3층 809.362㎡<br>4층 809.362㎡<br>5층 809.362㎡<br>6층 809.362㎡<br>7층 809.362㎡<br>8층 809.362㎡<br>9층 809.362㎡<br>10층 809.362㎡<br>11층 809.362㎡<br>12층 809.362㎡<br>13층 809.362㎡<br>14층 809.362㎡<br>15층 809.362㎡<br>16층 809.362㎡<br>17층 809.362㎡<br>18층 809.362㎡<br>19층 809.362㎡<br>20층 809.362㎡<br>21층 809.362㎡<br>22층 809.362㎡<br>23층 809.362㎡<br>24층 809.362㎡<br>25층 809.362㎡<br>26층 809.362㎡<br>27층 459.616㎡<br>28층 315.877㎡<br>29층, 30층 99.107㎡ | 도면 제2011-132호 |

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 19-7 송도자이하버뷰2단지아파트 제202동 제8층 제802호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항            |
|------|-----|--|---|------------------------|
| 2    |     | 인천광역시 연수구 송도동 19-7<br>송도자이하버뷰2단지아파트 제202동<br>[도로명주소]<br>인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 32 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층<br>공동주택(아파트)<br>1층 298.964㎡<br>2층 809.362㎡<br>3층 809.362㎡<br>4층 809.362㎡<br>5층 809.362㎡<br>6층 809.362㎡<br>7층 809.362㎡<br>8층 809.362㎡<br>9층 809.362㎡<br>10층 809.362㎡<br>11층 809.362㎡<br>12층 809.362㎡<br>13층 809.362㎡<br>14층 809.362㎡<br>15층 809.362㎡<br>16층 809.362㎡<br>17층 809.362㎡<br>18층 809.362㎡<br>19층 809.362㎡<br>20층 809.362㎡<br>21층 809.362㎡<br>22층 809.362㎡<br>23층 809.362㎡<br>24층 809.362㎡<br>25층 809.362㎡<br>26층 809.362㎡<br>27층 459.616㎡<br>28층 315.877㎡<br>29층, 30층 99.107㎡ | 도로명주소<br>2013년5월24일 등기 |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번               | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|-----|--------|-------------|
| 1    | 1. 인천광역시 연수구 송도동 19-7 | 대   | 32022㎡ | 2011년4월15일  |

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 19-7 송도자이하버뷰2단지아파트 제202동 제8층 제802호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |                    |                              |               |
|----------------------------|------------|--------------------|------------------------------|---------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호            | 건 물 내 역                      | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                          | 2011년4월15일 | 제8층 제802호          | 철근콘크리트구조<br>144.361㎡         | 도면 제2011-132호 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |                    |                              |               |
| 표시번호                       | 대지권종류      | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항                  |               |
| 1                          | 1 소유권대지권   | 32022분의<br>71.8510 | 2011년2월23일 대지권<br>2011년4월15일 |               |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |               |                       |                       |  |
|------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적       | 접 수                   | 등 기 원 인               | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존         | 2011년4월15일<br>제34953호 |                       | 소유자 엔에스씨링키지제이차주식회사<br>120111-0424482<br>인천광역시 연수구 송도동 6-1  |
| 2                      | 소유권이전         | 2011년4월15일<br>제34969호 | 2011년4월14일<br>신탁      | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418<br>서울특별시 강남구 대치동 946-1<br>글라스타워빌딩 19층   |
|                        | <del>신탁</del> |                       |                       | <del>신탁원부 제2011-834호</del>   |
| 3                      | 소유권이전         | 2011년5월26일<br>제49311호 | 2011년5월16일<br>신탁재산의귀속 | 소유자 엔에스씨링키지제이차주식회사<br>120111-0424482<br>인천광역시 연수구 송도동 6-1  |
|                        | 2번 신탁등기말소     |                       | 신탁재산의<br>귀속           |  |
| 4                      | 소유권이전         | 2011년5월26일<br>제49457호 | 2007년8월29일<br>매매      | 공유자<br>지분 2분의 1<br>한현택 600205-*****<br><del>인천광역시 남동구 논현동 603-1</del><br><del>주공아파트 802-1601</del><br>지분 2분의 1<br>진영애 620414-***** |

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 19-7 송도자이하버뷰2단지아파트 제202동 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적                       | 접수                                  | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------------------------|-------------------------------------|--|---|
|      |                            |                                     |  | <del>인천광역시 남동구 논현동 603-1<br/>주공아파트 802-1601</del>   |
| 4-1  | 4번등기명의인표시<br>경정            | 2016년9월27일<br>제337164호              | 2011년5월26일<br>신청착오   | <del>한현택의 주소 인천광역시 연수구<br/>컨벤시아대로130번길 32, 202동 802호<br/>(송도동, 송도자이하버뷰 2단지)</del>                             |
| 4-2  | 4번등기명의인표시<br>경정            | 2016년9월27일<br>제337165호              | 2011년5월26일<br>신청착오   | <del>진영애의 주소 인천광역시 연수구<br/>컨벤시아대로130번길 32, 202동 802호<br/>(송도동, 송도자이하버뷰 2단지)</del>                             |
| 4-3  | 4번등기명의인표시<br>변경            | 2024년4월17일<br>제143125호              | 2024년4월4일<br>주소변경  | 한현택의 주소 경기도 시흥시 거북섬남로 11,<br>102동 403호 (정왕동, 파라곤 센트럴<br>오션시티)   |
| 4-4  | 4번등기명의인표시<br>변경            | 2024년4월17일<br>제143126호              | 2024년4월4일<br>주소변경  | 진영애의 주소 경기도 시흥시 거북섬남로 11,<br>102동 403호 (정왕동, 파라곤 센트럴<br>오션시티)   |
| 5    | <del>4번한현택지분가압<br/>류</del> | <del>2018년12월17일<br/>제457912호</del> | <del>2018년12월17일<br/>인천지방법원의<br/>가압류<br/>결정(2018카단1<br/>06074)</del> | <del>청구금액 금35,187,798원<br/>채권자 박종만 540910-*****<br/>서울특별시 강서구 공항대로 351-21, 104동<br/>103호(등촌동,미주진로아파트)</del>   |
| 6    | 5번가압류등기말소                  | 2019년1월10일<br>제10307호               | 2019년1월2일<br>해제  |   |
| 7    | <del>4번한현택지분가압<br/>류</del> | <del>2019년6월14일<br/>제215306호</del>  | <del>2019년6월14일<br/>서울남부지방법<br/>원의 가압류<br/>결정(2019카단1<br/>050)</del> | <del>청구금액 금45,214,500 원<br/>채권자 박종만 540910-*****<br/>서울특별시 강서구 공항대로 351-21, 104동<br/>103호 (등촌동,미주진로아파트)</del> |
| 8    | 7번가압류등기말소                  | 2020년6월29일<br>제297853호              | 2020년6월19일<br>해제   |   |
| 9    | 4번한현택지분가압<br>류             | 2024년12월4일<br>제434211호              | 2024년12월4일<br>인천지방법원의<br>가압류<br>결정(2024카단1<br>14016)                 | 청구금액 금13,910,789 원<br>채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926<br>서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가,<br>파인에비뉴)                     |

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 19-7 송도자이하버류2단지아파트 제202동 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적                 | 접수                                  | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------------------|-------------------------------------|---|--|
| 10   | <del>4번진영애지분압류</del> | <del>2024년12월26일<br/>제455926호</del> | <del>2024년12월26일<br/>압류(세무2과-0<br/>08852)</del>             | 권리자 연수구(인천광역시) 2317  |
| 11   | 4번한현택지분압류            | 2024년12월26일<br>제455927호             | 2024년12월26일<br>압류(세무2과-0<br>08852)                          | 권리자 연수구(인천광역시) 2317  |
| 12   | 4번한현택지분가압류           | 2025년1월23일<br>제22910호               | 2025년1월23일<br>수원지방법원<br>안산지원의<br>가압류<br>결정(2025카단5<br>0290) | 청구금액 금10,630,446 원<br>채권자 서민금융진흥원 110371-0017635<br>서울 중구 세종대로 14,<br>9층,10층,11층,12층,14층<br>(남대문로5가,그랜드센트럴)<br>(업무수탁기관-전북은행) |
| 13   | 10번압류등기말소            | 2025년3월10일<br>제847622호              | 2025년3월10일<br>해제  |  |
| 14   | 임의경매개시결정             | 2025년4월21일<br>제1841735호             | 2025년4월21일<br>인천지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경102<br>7)       | 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26<br>(여의도동)<br>(여신관리지원센터)   |
| 15   | 4번한현택지분가압류           | 2025년5월8일<br>제2185325호              | 2025년5월8일<br>인천지방법원의<br>가압류<br>결정(2025카단1<br>05139)         | 청구금액 금18,188,844 원<br>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26<br>(여의도동)<br>(여신관리지원센터)                           |
| 16   | 4번한현택지분압류            | 2025년7월7일<br>제3493013호              | 2025년7월3일<br>압류(징세과-티<br>43325)                             | 권리자 국<br>처분청 연수세무서장  |
| 17   | 4번진영애지분압류            | 2025년12월16일<br>제6598883호            | 2025년12월16일<br>압류(세무과-00<br>2175)                           | 권리자 연수구(인천광역시) 2317  |
| 18   | 4번한현택지분가압류           | 2026년1월19일<br>제330717호              | 2026년1월19일<br>인천지방법원의<br>가압류<br>결정(2026카단1<br>00496)        | 청구금액 금5,047,242 원<br>채권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)  |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                   |                                |   |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 순위번호                          | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
| 1                             | 근저당권설정            | 2011년5월26일<br>제49458호             | 2011년5월26일<br>설정계약             | 채권최고액 <del>금600,000,000원</del><br>채무자 한현택<br>인천광역시 남동구 논현동 603-1<br>주공아파트 802-1601<br>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br><del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del><br>(용현남지점)                            |
| 1-1                           | 1번등기명의인표시<br>변경   | 2022년10월6일<br>제334138호            | 2018년3월8일<br>본점이전              | 주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구<br>국제금융로8길 26(여의도동)   |
| 1-2                           | 1번등기명의인표시<br>변경   | 2022년10월6일<br>제334139호            | 2022년10월6일<br>취급지점변경           | 주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터   |
| 1-3                           | 1번근저당권변경          | 2022년10월6일<br>제334140호            | 2022년10월6일<br>변경계약             | 채권최고액 금518,500,000원   |
| <del>2</del>                  | <del>근저당권설정</del> | <del>2011년5월26일<br/>제49464호</del> | <del>2011년5월26일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금48,000,000원<br/>채무자 한현택<br/>인천광역시 남동구 논현동 603-1<br/>주공아파트 802-1601<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br/>(용현남지점)</del>                                  |
| 3                             | 근저당권설정            | 2016년9월27일<br>제337166호            | 2016년9월27일<br>설정계약             | 채권최고액 <del>금144,000,000원</del><br>채무자 한현택<br>인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길<br>32, 202동 802호 (송도동, 송도자이하버뷰<br>2단지)<br>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br><del>서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)</del><br>(용현남지점) |
| 3-1                           | 3번등기명의인표시<br>변경   | 2022년10월6일<br>제334138호            | 2018년3월8일<br>본점이전              | 주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구<br>국제금융로8길 26(여의도동)   |
| 3-2                           | 3번등기명의인표시<br>변경   | 2022년10월6일<br>제334139호            | 2022년10월6일<br>취급지점변경           | 주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터   |
| 3-3                           | 3번근저당권변경          | 2022년10월6일                        | 2022년10월6일                     | 채권최고액 금114,800,000원   |

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 19-7 송도자이하버류2단지아파트 제202동 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                  | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
|      |                   | 제334141호                            | 변경계약                            |   |
| 4    | 2번근저당권설정등기말소      | 2016년9월29일<br>제340583호              | 2016년9월28일<br>해지                |   |
| 5    | <del>근저당권설정</del> | <del>2018년12월17일<br/>제457401호</del> | <del>2018년12월17일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금65,000,000원<br/>채무자 한현택<br/>인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길<br/>32, 202동 802호 (송도동, 송도자이하버류<br/>2단지)<br/>근저당권자 아이엔유크레디트대부주식회사<br/>110111-4441757<br/>서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층, 6층<br/>2호(서초동, 서원빌딩)</del>   |
| 6    | 5번근저당권설정등기말소      | 2020년6월17일<br>제279151호              | 2020년6월17일<br>해지                |   |
| 7    | <del>근저당권설정</del> | <del>2020년6월17일<br/>제279152호</del>  | <del>2020년6월15일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금169,000,000원<br/>채무자<br/>진영애<br/>인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길<br/>32, 202동 802호 (송도동, 송도자이하버류<br/>2단지)<br/>한현택<br/>인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길<br/>32, 202동 802호 (송도동, 송도자이하버류<br/>2단지)<br/>근저당권자 주식회사헬로클라우드대부<br/>110111-6154374<br/>서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 4층<br/>(대치동, 케이티앤지타워)</del> |
| 8    | 전세권설정             | 2020년6월17일<br>제279153호              | 2020년6월15일<br>설정계약              | 전세금 금5,000,000원<br>범 위 주거용 건물의 전부 144.361㎡<br>존속기간 2020년 6월 15일부터 2021년 6월<br>14일까지<br>전세권자 주식회사헬로클라우드대부<br>110111-6154374<br>서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 4층<br>(대치동, 케이티앤지타워)   |
| 8-1  |                   |                                     |                                 | 8번 등기는 건물만에 관한 것임   |

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 19-7 송도자이하버뷰2단지아파트 제202동 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인               | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------|--|
|      |                   |                                   |                    | <del>2020년6월17일 부기</del>   |
| 9    | 근저당권설정            | 2020년8월5일<br><del>제358022호</del>  | 2020년8월5일<br>설정계약  | <del>채권최고액 금243,100,000원<br/>채무자 한현택<br/>인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길<br/>32, 202동 802호 (송도동,<br/>송도자이하버뷰2단지)<br/>근저당권자 주식회사투게더대부<br/>110111-6035722<br/>서울특별시 강남구 논현로111길 23,<br/>5층(논현동, 에스티빌딩)</del> |
| 9-1  | 9번근저당권부채권<br>질권설정 | 2020년8월11일<br><del>제365584호</del> | 2020년8월5일<br>설정계약  | <del>채권액 금243,100,000원<br/>채무자 주식회사투게더대부<br/>서울특별시 강남구 논현로111길 23,<br/>5층(논현동, 에스티빌딩)<br/>채권자 아프로파이낸셜대부주식회사<br/>110111-1781148<br/>서울특별시 중구 세종대로 39, 10층<br/>100호(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>         |
| 10   | 7번근저당권설정등기<br>말소  | 2020년8월6일<br>제360494호             | 2020년8월5일<br>해지    |  |
| 11   | 8번전세권설정등기<br>말소   | 2020년8월6일<br>제360495호             | 2020년8월5일<br>해지    |  |
| 12   | <del>전세권설정</del>  | 2020년8월7일<br><del>제361222호</del>  | 2020년8월5일<br>설정계약  | <del>전세금 금5,000,000원<br/>범 위 건물의 전부<br/>존속기간 2020년08월05일부터<br/>2022년08월04일까지<br/>전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722<br/>서울특별시 강남구 논현로111길 23,<br/>5층(논현동, 에스티빌딩)</del>                                |
| 13   | <del>근저당권설정</del> | 2021년2월26일<br><del>제74919호</del>  | 2021년2월25일<br>설정계약 | <del>채권최고액 금377,000,000원<br/>채무자 한현택<br/>인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길<br/>32, 202동 802호 (송도동, 송도자이하버뷰<br/>2단지)<br/>근저당권자 주식회사와이펀드대부<br/>110111-6589092<br/>서울특별시 구로구 구로동로 115,</del>                    |

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 19-7 송도자이하버류2단지아파트 제202동 제8층 제802호

| 순위번호            | 등기목적                           | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
|                 |                                |                                   |                                | <del>601호(구로동, 청보빌딩)</del>   |
| 13-1            | <del>13번근저당권부채권<br/>질권설정</del> | <del>2021년3월3일<br/>제83194호</del>  | <del>2021년2월26일<br/>설정계약</del> | <del>채권액 금377,000,000원<br/>채무자 주식회사와이펀드대부<br/>서울특별시 구로구 구로동로 115,<br/>601호(구로동, 청보빌딩)<br/>채권자 아프로파이낸셜대부주식회사<br/>110111-1781148<br/>서울특별시 중구 세종대로 39,10층<br/>100호(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>            |
| 14              | 9-1번질권등기말소                     | 2021년2월26일<br>제77781호             | 2021년2월26일<br>해지               |  |
| 15              | 9번근저당권설정등<br>기말소               | 2021년2월26일<br>제77782호             | 2021년2월26일<br>해지               |  |
| 16              | 12번전세권설정등기<br>말소               | 2021년2월26일<br>제77783호             | 2021년2월26일<br>해지               |  |
| 17              | <del>근저당권설정</del>              | <del>2021년7월7일<br/>제287171호</del> | <del>2021년7월6일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금123,500,000원<br/>채무자 한현택<br/>인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길<br/>32, 202동 802호 (송도동, 송도자이하버류<br/>2단지)<br/>근저당권자 주식회사와이펀드대부<br/>110111-6589092<br/>서울특별시 서초구 서초대로<br/>396,9층902호(서초동, 강남빌딩)</del> |
| <del>17-1</del> | <del>17번근저당권부채권<br/>질권설정</del> | <del>2021년7월9일<br/>제290272호</del> | <del>2021년7월7일<br/>설정계약</del>  | <del>채권액 금123,500,000원<br/>채무자 주식회사와이펀드대부<br/>서울특별시 서초구 서초대로<br/>396,9층902호(서초동, 강남빌딩)<br/>채권자 아프로파이낸셜대부주식회사<br/>110111-1781148<br/>서울특별시 중구 세종대로 39,<br/>10층100호(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>           |
| 18              | 근저당권설정                         | 2021년11월23일<br>제474544호           | 2021년11월19일<br>설정계약            | 채권최고액 금576,000,000원<br>채무자 한현택<br>인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길<br>32, 202동 802호 (송도동,   |

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 19-7 송도자이하버뷰2단지아파트 제202동 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적                            | 접수                                  | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
|      |                                 |                                     |                                 | 송도자이하버뷰2단지아파트<br><del>근저당권자 주식회사와이펀드 110111-6578764</del><br><del>서울특별시 서초구 서초대로 396 ,</del><br><del>9층902호(서초동, 강남빌딩)</del>  |
| 18-1 | <del>18번근저당권부채권<br/>질권설정</del>  | <del>2021년11월29일<br/>제482231호</del> | <del>2021년11월26일<br/>설정계약</del> | 채권액 <del>금576,000,000원</del><br>채무자 <del>주식회사와이펀드</del><br><del>서울특별시 서초구 서초대로 396 ,</del><br><del>9층902호(서초동, 강남빌딩)</del><br>채권자<br><del>주식회사오케이벤처스 110111-7781499</del><br><del>서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층</del><br><del>501-1호(회현동1가, 흥덕빌딩)</del><br><del>원캐싱주식회사 110111-2459132</del><br><del>서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층</del><br><del>501-3호(회현동1가, 흥덕빌딩)</del><br><del>주식회사엑스인하우징 110111-1187867</del><br><del>서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층</del><br><del>501-2호(회현동1가, 흥덕빌딩)</del> |
| 18-2 | 18번근저당권변경                       | 2024년5월17일<br>제182547호              | 2024년5월17일<br>감액                | 채권최고액 금120,000,000원   |
| 18-3 | 18번근저당권이전                       | 2025년1월20일<br>제17393호               | 2025년1월13일<br>확정채권양도            | 근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사<br>110111-2343343<br>서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호,<br>9층 901호, 12층<br>1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)   |
| 19   | 13-1번질권,<br>17-1번질권등기말소         | 2021년11월25일<br>제477387호             | 2021년11월23일<br>해지               |   |
| 20   | 13번근저당권설정,<br>17번근저당권설정등<br>기말소 | 2021년11월25일<br>제478832호             | 2021년11월23일<br>해지               |   |
| 21   | <del>근저당권설정</del>               | <del>2022년4월18일<br/>제127951호</del>  | <del>2022년4월14일<br/>설정계약</del>  | 채권최고액 <del>금48,000,000원</del><br>채무자 <del>한현택</del><br><del>인천광역시 연수구 권벤시아대로130번길</del><br><del>32, 202동 802호 (송도동, 송도자이하버뷰</del><br><del>2단지)</del><br><del>근저당권자 주식회사와이펀드 110111-6578764</del><br><del>서울특별시 서초구 서초대로 396, 9층</del>   |

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 19-7 송도자이하버뷰2단지아파트 제202동 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적                           | 접수                                 | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
|      |                                |                                    |                                | <del>902호 (서초동, 강남빌딩)</del>  |
| 21-1 | <del>21번근저당권부채권<br/>질권설정</del> | <del>2022년4월25일<br/>제137930호</del> | <del>2022년4월21일<br/>설정계약</del> | <del>채권액 금39,990,000원<br/>채무자 주식회사와이펀드<br/>서울특별시 서초구 서초대로 396, 9층<br/>902호 (서초동, 강남빌딩)<br/>채권자<br/>주식회사엑스인하우징 110111-1187867<br/>서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층<br/>501-2호(회현동1가, 홍덕빌딩)<br/>주식회사오케이벤처스 110111-7781499<br/>서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층<br/>501-1호(회현동1가, 홍덕빌딩)<br/>원캐싱주식회사 110111-2459132<br/>서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층<br/>501-3호(회현동1가, 홍덕빌딩)</del> |
| 22   | <del>근저당권설정</del>              | <del>2022년7월15일<br/>제243258호</del> | <del>2022년7월12일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금24,000,000원<br/>채무자 한현택<br/>인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길<br/>32, 202동 802호 (송도동,<br/>송도자이하버뷰2단지)<br/>근저당권자 주식회사와이펀드 110111-6578764<br/>서울특별시 서초구 서초대로 396,<br/>9층902호(서초동, 강남빌딩)</del>  |
| 23   | 18-1번질권등기말소                    | 2022년11월15일<br>제383004호            | 2022년11월15일<br>해지              |  |
| 24   | 21-1번질권등기말소                    | 2023년4월18일<br>제132404호             | 2023년4월18일<br>해지               |  |
| 25   | 21번근저당권설정등<br>기말소              | 2024년1월17일<br>제20904호              | 2024년1월16일<br>해지               |  |
| 26   | 22번근저당권설정등<br>기말소              | 2024년4월17일<br>제142477호             | 2024년4월16일<br>해지               |  |
| 27   | 전세권설정                          | 2024년4월17일<br>제143127호             | 2024년1월3일<br>설정계약              | 전세금 금600,000,000원<br>범 위 건물의 전부<br>존속기간 2024년 4월 17일부터 2026년 4월<br>16일까지<br>전세권자 정길용 781120-*****  |

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 19-7 송도자이하버뷰2단지아파트 제202동 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항   |
|------|------|----|------|--|
|      |      |    |      | 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 32, 202동 805호 (송도동, 송도자이하버뷰 2단지) |
| 27-1 |      |    |      | 27번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년4월17일 부기                    |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 08시48분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-003081

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 19-7 송도자이하버뷰2단지아파트 제202동 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분  | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--|------|
| 진영애 (공유자) | 620414-***** | 2분의 1 | 경기도 시흥시 거북섬남로 11, 102동 403호<br>(정왕동, 파라곤 센트럴 오션시티) | 4    |
| 한현택 (공유자) | 600205-***** | 2분의 1 | 경기도 시흥시 거북섬남로 11, 102동 403호<br>(정왕동, 파라곤 센트럴 오션시티) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                     | 주요등기사항                              | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|-------------------------------------|-------|
| 9    | 가압류      | 2024년12월4일<br>제434211호   | 청구금액 금13,910,789 원<br>채권자 신한카드 주식회사 | 한현택   |
| 11   | 압류       | 2024년12월26일<br>제455927호  | 권리자 연수구(인천광역시)                      | 한현택   |
| 12   | 가압류      | 2025년1월23일<br>제22910호    | 청구금액 금10,630,446 원<br>채권자 서민금융진흥원   | 한현택   |
| 14   | 임의경매개시결정 | 2025년4월21일<br>제1841735호  | 채권자 주식회사국민은행                        | 진영애 등 |
| 15   | 가압류      | 2025년5월8일<br>제2185325호   | 청구금액 금18,188,844 원<br>채권자 주식회사국민은행  | 한현택   |
| 16   | 압류       | 2025년7월7일<br>제3493013호   | 권리자 국                               | 한현택   |
| 17   | 압류       | 2025년12월16일<br>제6598883호 | 권리자 연수구(인천광역시)                      | 진영애   |
| 18   | 가압류      | 2026년1월19일<br>제330717호   | 청구금액 금5,047,242 원<br>채권자 중소기업은행     | 한현택   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                   | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|--------|------------------------|--|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2011년5월26일<br>제49458호  | 채권최고액 <del>금600,000,000원</del><br>근저당권자 주식회사국민은행 | 진영애 등 |
| 1-3  | 근저당권변경 | 2022년10월6일<br>제334140호 | 채권최고액 금518,500,000원                              | 진영애 등 |
| 3    | 근저당권설정 | 2016년9월27일<br>제337166호 | 채권최고액 <del>금144,000,000원</del><br>근저당권자 주식회사국민은행 | 진영애 등 |

출력일시 : 2026년 1월 23일 오전 8시48분17초

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                    | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|---|-------|
| 3-3  | 근저당권변경 | 2022년10월6일<br>제334141호  | 채권최고액 금114,800,000원   | 진영애 등 |
| 18   | 근저당권설정 | 2021년11월23일<br>제474544호 | <del>채권최고액 금576,000,000원</del><br><del>근저당권자 주식회사와이펀드</del> | 진영애 등 |
| 18-2 | 근저당권변경 | 2024년5월17일<br>제182547호  | 채권최고액 금120,000,000원   | 진영애 등 |
| 18-3 | 근저당권이전 | 2025년1월20일<br>제17393호   | 근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사  | 진영애 등 |
| 27   | 전세권설정  | 2024년4월17일<br>제143127호  | 전세금 금600,000,000원<br>전세권자 정길용                               | 진영애 등 |

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.