

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1027 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	원채연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011.5.26. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정길용	건물의 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권자	2024.04.17.~ 2026.04.16.	600,000,000					
		현황조사	주거 임차인				2024.05.09.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2024.05.07.~ 2026.04.16.	600,000,000		2024.05.09.	2024.05.09.	2025.06.10.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1027

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 19-7

송도자이하버뷰2단지아파트

202동

[도로명주소] 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 32

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 공동주택(아파트)

1층 298.964㎡

2층 809.362㎡

3층 809.362㎡

4층 809.362㎡

5층 809.362㎡

6층 809.362㎡

7층 809.362㎡

8층 809.362㎡

9층 809.362㎡

10층 809.362㎡

11층 809.362㎡

12층 809.362㎡

13층 809.362㎡

14층 809.362㎡

15층 809.362㎡

16층 809.362㎡

17층 809.362㎡

18층 809.362㎡

19층 809.362㎡

20층 809.362㎡

21층 809.362㎡

22층 809.362㎡

23층 809.362㎡

24층 809.362㎡

25층 809.362㎡

26층 809.362㎡

27층 459.616㎡

28층 315.877㎡

29층,30층 99.107㎡

전유부분의 건물의 표시

8층802호

철근콘크리트구조 144.361㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 19-7
대 32022㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 32,022분의 71.8510

감정평가액		1,472,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	1,472,000,000	147,200,000
2회	2026.04.01	1,030,400,000	103,040,000
3회	2026.05.01	721,280,000	72,128,000
4회	2026.06.09	504,896,000	50,489,600
