



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-449828



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 522-7 층인빌라 제디동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년6월9일	인천광역시 서구 석남동 522-7 제디동	벽돌조 슬래브지붕 3층다세대주택 1층 82.06㎡ 2층 82.06㎡ 3층 82.06㎡ 지층 82.06㎡	도면편철장 제5책2010장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 05일 전산이기
2	2016년6월21일	인천광역시 서구 석남동 522-7 층인빌라 제디동 [도로명주소] 인천광역시 서구 칠천왕로33번길 15	벽돌조 슬래브지붕 3층다세대주택 1층 82.06㎡ 2층 82.06㎡ 3층 82.06㎡ 지층 82.06㎡	신청착오
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 석남동 522-7	대	428.7㎡	1990년6월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 05일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 522-7 층인빌라 제디동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년6월9일	제2층 제202호	벽돌조 41.03㎡	도면편철장 제5책2010장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 05일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		428.7분의 26.79	1990년6월8일 대지권 1990년6월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 05일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년6월26일 제80850호	1990년3월9일 매매	소유자 김영근 600505-***** 인천 서구 석남동 522-7 층인빌라 디동 202호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년6월24일 제183903호	2013년8월5일 전거	김영근의 주소 인천광역시 강화군 강화읍 남문로 41, 102동 201호 (남산리, 미래지향아파트)
2	소유권이전	2016년8월23일 제283793호	2016년6월23일 매매	소유자 이청궁 820726-***** 인천광역시 서구 검암로10번길 36, 506동 1001호(검암동, 검암4차신명스카이뷰골드) 거래가액 금80,000,000원
3	소유권이전	2017년3월10일 제81862호	2017년2월14일 매매	소유자 김영울 760906-***** 인천광역시 남구 송림로 194, 103동

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 522-7 층인빌라 제디동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2401호(도화동, 신동아파밀리에아파트) 거래가액 금83,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년1월7일 제4290호	2025년1월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경500 607)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년6월26일 제80851호	1990년6월22일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 김영근 인천 서구 석남동 522-7 층인빌라 디동 202호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (작전동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 05일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2015년9월2일 제92445호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (작전동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년6월24일 제183844호	2016년6월24일 해지	
3	근저당권설정	2016년8월23일 제283794호	2016년8월23일 설정계약	채권최고액 금60,480,000원 채무자 이청궁 인천광역시 서구 검암로10번길 36, 506동 1001호(검암동, 검암4차신명스카이뷰골드) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (연수지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2016년9월13일 제321852호	2016년9월13일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 522-7 충인빌라 제디동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2023년9월19일 제337607호	2023년9월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14324)	임차보증금 금69,000,000원 범 위 제2층 제202호 41.03㎡전부 임대차계약일자 2017년7월25일 주민등록일자 2017년8월16일 점유개시일자 2017년8월12일 확정일자 2017년7월26일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 11시36분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-449828

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 522-7 층인빌라 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영울 (소유자)	760906-*****	단독소유	인천광역시 남구 송림로 194, 103동 2401호(도화동, 신동아파밀리에아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년1월7일 제4290호	채권자 서울보증보험 주식회사	김영울

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월19일 제337607호	임차보증금 금69,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김영울

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.