



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-008295



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 16-5 세종리젠시 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월19일	인천광역시 부평구 갈산동 16-5 세종리젠시 [도로명주소] 인천광역시 부평구 새갈로28번길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(도시형생활주택-원룸형16세대), 제2종근린생활시설 1층 62.64㎡ 2층 220.05㎡ 3층 162.88㎡ 4층 162.88㎡ 5층 162.88㎡ 6층 155.52㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 갈산동 16-5	대	401㎡	2016년4월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월19일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 33.29㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	401분의 17.72	2016년4월7일 대지권 2016년4월19일 등기	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 16-5 세종리젠시 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정등기) 2016년4월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년5월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월19일 제82772호		소유자 윤봉자 610109-***** 인천광역시 서구 비지니스로 10, 537동 1101호(경서동, 청라반도유보라2.0)
2	소유권이전	2016년5월11일 제114788호	2016년3월23일 매매	소유자 한혜숙 630920-***** 인천광역시 부평구 부흥로 361, 502호(부평동, 부평센트레빌)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년12월5일 제477329호	2016년5월11일 전거	한혜숙의 주소 인천광역시 부평구 새갈로28번길 22,403호(갈산동, 세종리젠시)
3	소유권이전	2021년8월25일 제349716호	2021년8월4일 매매	소유자 강건 910427-***** 서울특별시 금천구 독산로36길 21-2(시흥동) 거래가액 금170,000,000원
4	압류	2023년7월14일 제251900호	2023년7월14일 압류(채납징세 과-티44816)	권리자 국 처분청 금천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월22일 제20612호	2025년1월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경505 749)	채권자 장남홍 741027-***** 인천광역시 부평구 새갈로28번길 22, 403호 (갈산동, 세종리젠시)
6	압류	2025년4월11일 제1628952호	2025년4월11일 압류(징수부-90 3006)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 16-5 세종리젠시 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월25일 제91235호	2016년4월25일 추가설정계약	채권최고액 금948,000,000원 채무자 윤봉자 인천광역시 서구 비지니스로 10, 537동 1101호(경서동, 청리반도유보라2.0) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (수내동지점) 공동담보목록 제2016-481호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년5월11일 제114787호	2016년5월11일 일부포기	
3	근저당권설정	2016년5월11일 제114789호	2016년5월11일 설정계약	채권최고액 금116,400,000원 채무자 환혜숙 인천광역시 부평구 부흥로 361, 502호(부평동, 부평센트레빌) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (영등포지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년12월5일 제477330호	2019년12월5일 해지	
5	근저당권설정	2019년12월5일 제477446호	2019년12월5일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 환혜숙 인천광역시 부평구 새갈로28번길 22,403호(갈산동, 세종리젠시) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (영등포금융센터)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년8월4일 제324115호	2021년8월4일 해지	
7	주택임차권	2023년9월12일 제329884호	2023년9월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2969)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 제4층 제403호 33.29㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월3일 주민등록일자 2021년8월5일 점유개시일자 2021년8월4일

열람일시 : 2026년01월02일 17시21분53초

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 16-5 세종리젠시 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년7월7일 임차권자 장남홍 741027-***** 인천광역시 부평구 새갈로28번길 22, 403호(갈산동,세종리젠시)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시21분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-008295

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 16-5 세종리젠시 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강건 (소유자)	910427-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산로36길 21-2(시흥동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년7월14일 제251900호	권리자 국	강건
5	강제경매개시결정	2025년1월22일 제20612호	채권자 장남홍	강건
6	압류	2025년4월11일 제1628952호	권리자 국민건강보험공단	강건

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월12일 제329884호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 장남홍	강건

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.