



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1245-2021-000855



[건물] 인천광역시 강화군 교동면 봉소리 949-1외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월10일	인천광역시 강화군 교동면 봉소리 949-1, 949-8 [도로명주소] 인천광역시 강화군 교동면 교동동로 69-27	경량철골구조 기타지붕 단층 단독주택 94.65㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월10일 제7283호		소유자 박원용 790204-***** 인천광역시 남동구 소래역로 93, 909동 1203호 (논현동, 냇마을신영지웰아파트)
2	강제경매개시결정	2025년1월24일 제1574호	2025년1월24일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경506193)	채권자 주병희 451108-***** 인천광역시 강화군 교동면 교동동로 69-27

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월18일 제8283호	2021년3월18일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 박원용 인천광역시 남동구 소래역로 93, 909동 1203호 (논현동, 냇마을신영지웰아파트) 근저당권자 강화농업협동조합 124536-0001567 인천광역시 강화군 강화읍 중앙로 66 공동담보 토지 인천광역시 강화군 교동면 봉소리 949-1

[건물] 인천광역시 강화군 교동면 봉소리 949-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 인천광역시 강화군 교동면 봉소리 949-8
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 인천광역시 강화군 교동면 봉소리 949-1 토지합필로 인하여 2021년6월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 강화등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시31분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1245-2021-000855

[건물] 인천광역시 강화군 교동면 봉소리 949-1외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박원용 (소유자)	790204-*****	단독소유	인천광역시 남동구 소래역로 93, 909동 1203호 (논현동, 냇마을신영지웰아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년1월24일 제1574호	채권자 주병희	박원용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년3월18일 제8283호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 강화농업협동조합	박원용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.