



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2013-005522



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|-------------|
| 1 | 2013년4월29일 | 인천광역시 서구 경서동 958-1 청라롯데캐슬 제201동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라키널로 252 | 철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 50층 오피스텔, 관리사무소/엠다 에프/방재실, 휴게시설/운동 시설, 창고/제연팬룸/소화펌 프실 1층 868.3925㎡ 2층 1,170.7915㎡ 3층 959.3683㎡ 4층 1,233.7083㎡ 5층 1,106.3203㎡ 6층 1,291.5903㎡ 7층 1,291.5903㎡ 8층 1,291.5903㎡ 9층 1,291.5903㎡ 10층 1,291.5903㎡ 11층 1,291.5903㎡ 12층 1,291.5903㎡ 13층 1,291.5903㎡ 14층 1,291.5903㎡ 15층 1,291.5903㎡ 16층 1,291.5903㎡ 17층 1,291.5903㎡ 18층 1,291.5903㎡ 19층 1,291.5903㎡ 20층 1,291.5903㎡ 21층 1,291.5903㎡ 22층 1,291.5903㎡ 23층 1,291.5903㎡ 24층 1,291.5903㎡ 25층 1,291.5903㎡ 26층 1,291.5903㎡ 27층 1,291.5903㎡ 28층 1,291.5903㎡ | |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 제9층 제903호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| | | | 29층 1,291.5903㎡ 30층 1,114.4825㎡ 31층 1,059.1435㎡ 32층 1,291.5903㎡ 33층 1,291.5903㎡ 34층 1,291.5903㎡ 35층 1,291.5903㎡ 36층 1,291.5903㎡ 37층 1,291.5903㎡ 38층 1,291.5903㎡ 39층 1,291.5903㎡ 40층 1,291.5903㎡ 41층 1,291.5903㎡ 42층 1,291.5903㎡ 43층 1,291.5903㎡ 44층 1,291.5903㎡ 45층 1,291.5903㎡ 46층 1,291.5903㎡ 47층 1,291.5903㎡ 48층 1,107.8463㎡ 49층 789.2399㎡ 50층 755.5849㎡ | |
| 2 | 2018년7월30일 | 인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라커널로 252 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 50층 오피스텔, 관리사무소/엠디 에프/방재실, 휴게시설/운동 시설, 창고/제연팬룸/소화펌 프실 1층 868.3925㎡ 2층 1,170.7915㎡ 3층 959.3683㎡ 4층 1,233.7083㎡ 5층 1,106.3203㎡ 6층 1,291.5903㎡ 7층 1,291.5903㎡ 8층 1,291.5903㎡ 9층 1,291.5903㎡ 10층 1,291.5903㎡ 11층 1,291.5903㎡ 12층 1,291.5903㎡ 13층 1,291.5903㎡ 14층 1,291.5903㎡ | 행정구역변경 |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 제9층 제903호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|-----------------|-------------|
| | | | 15층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 16층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 17층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 18층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 19층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 20층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 21층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 22층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 23층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 24층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 25층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 26층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 27층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 28층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 29층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 30층 1,114.4825㎡ | |
| | | | 31층 1,059.1435㎡ | |
| | | | 32층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 33층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 34층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 35층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 36층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 37층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 38층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 39층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 40층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 41층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 42층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 43층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 44층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 45층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 46층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 47층 1,291.5903㎡ | |
| | | | 48층 1,107.8463㎡ | |
| | | | 49층 789.2399㎡ | |
| | | | 50층 755.5849㎡ | |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 제9층 제903호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------------|----|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 1. 인천광역시 서구 경서동 958-1 | 대 | 64992.9m ² | 2013년10월18일 |
| 2 | 1. 인천광역시 서구 청라동 159-1 | 대 | 64992.9m ² | 2018년7월1일 1토지 행정구역변경 2018년7월30일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|-----------------------------------|-------------|
| 1 | 2013년4월29일 | 제9층 제903호 | 철근콘크리트구조 85.4338m ² | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 64992.9분의 39.1797 | 2013년8월29일 대지권 2013년10월28일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|-------------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2013년4월29일 제33606호 | | 소유자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울특별시 서초구 잠원동 50-2 |
| 2 | 소유권이전 | 2015년10월23일 제113079호 | 2015년10월14일 매매 | 소유자 신성은 760814-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로97번길 101, 106동 404호 (동부센트레빌아파트) 거래가액 금353,357,640원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2019년2월25일 제65480호 | 2016년12월1일 전거 | 신성은의 주소 경기도 남양주시 와부읍 덕소로97번길 69,112동1701호(강산마을코오롱.대성아파 트) |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 제9층 제903호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------------------|--|---|
| 3 | 소유권이전 | 2021년10월28일 제438544호 | 2021년7월15일 매매 | 소유자 주식회사에스캡 134511-0430427 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191, 8층 에이치857호(중동, 씨티프라자) 거래가액 금315,000,000원 |
| 4 | 압류 | 2024년3월21일 제106257호 | 2024년3월21일 압류(세무2과-0 00557) | 권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장 |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2024년4월3일 제127225호 | 2024년4월3일 해제 | |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년2월7일 제191333호 | 2025년2월7일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 247) | 채권자 대구원광새마을금고 170144-0001140 대구광역시 중구 중앙대로66길 42 (남산동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2015년10월23일 제113080호 | 2015년10월23일 설정계약 | 채권최고액 금178,080,000원 채무자 신성은 경기도 남양주시 와부읍 덕소로97번길 101, 106동 404호 (동부센트레빌아파트) 근저당권자 서인천신용협동조합 124241-0000084 인천광역시 서구 가정로 386(가정동) |
| 2 | 근저당권설정 | 2015년10월23일 제113081호 | 2015년10월23일 설정계약 | 채권최고액 금192,000,000원 채무자 신성은 경기도 남양주시 와부읍 덕소로97번길 101, 106동 404호 (동부센트레빌아파트) 근저당권자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울특별시 서초구 잠원로14길 29 (잠원동) |
| 3 | 근저당권설정 | 2019년2월25일 제65481호 | 2019년2월25일 설정계약 | 채권최고액 금31,920,000원 채무자 신성은 경기도 남양주시 와부읍 덕소로97번길 69,112동1701호(강산마을코오롱.대성아파트) |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 제9층 제903호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------|------------------|--|
| | | | | 근저당권자 서인천신용협동조합 124241-0000084 인천광역시 서구 가정로 386(가정동) |
| 4 | 2번근저당권설정등기말소 | 2019년2월25일 제65482호 | 2019년2월25일 해지 | |
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2019년5월31일 제195877호 | 2019년5월31일 해지 | |
| 6 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년10월28일 제438543호 | 2021년10월28일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2021년10월28일 제438545호 | 2021년10월28일 설정계약 | 채권최고액 금264,000,000원 채무자 주식회사에스잼 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191, 8층 에이치857호(중동, 씨티프라자) 근저당권자 대구원광새마을금고 170144-0001140 대구광역시 중구 중앙대로66길 42(남산동) |

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2013-005522

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---------------|----------------|------|--|------|
| 주식회사에스잼 (소유자) | 134511-0430427 | 단독소유 | 경기도 용인시 기흥구 동백중안로 191, 8층 에이치857호(중동, 씨티프라자) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|---------------|---------|
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년2월7일 제191333호 | 채권자 대구원광새마을금고 | 주식회사에스잼 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|---------|
| 7 | 근저당권설정 | 2021년10월28일 제438545호 | 채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 대구원광새마을금고 | 주식회사에스잼 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.