



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-025326



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 13-58 송도코스테이주건축물 제1동 제1층 제116호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월30일	인천광역시 연수구 송도동 13-58 송도코스테이주건축물 제1동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 하모니로 271	철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 9층 공동주택(기숙사) 및 제1.2층근린생활시설 지2층 3840.4488㎡ 지1층 3196.6484㎡ 1층 2718.1804㎡ 2층 2899.893㎡ 3층 1718.3614㎡ 4층 1718.2553㎡ 5층 1718.2553㎡ 6층 1718.2553㎡ 7층 1718.2553㎡ 8층 1718.2553㎡ 9층 1718.2553㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 13-58	대	5253.5㎡	2021년6월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월30일	제1층 제116호	철근콘크리트구조 42.5044㎡	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 13-58 송도코스테이주건축물 제1동 제1층 제116호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5253.5분의 22.9014	2021년6월23일 대지권 2021년6월30일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7-1번 환매특약 등기, 갑구10번 신탁 등기) 2021년6월30일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 7-1번 환매특약 등기) 2021년7월6일 등기
4			3번 별도등기 말소 2024년1월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월30일 제276876호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-22797호
2	소유권이전	2021년7월6일 제286760호	2021년7월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이노밸류 110111-6955904 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 2102호(송도동, 송도센트로드)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월6일 제286763호	2021년6월28일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-25124호
4	소유권이전	2024년2월2일	2024년2월1일	소유자 주식회사이노밸류 110111-6955904

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 13-58 송도코스테이주건축물 제1동 제1층 제116호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제48739호	신탁재산의귀속	인천광역시 연수구 하모니로 271 (송도동, 코스테이)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2024년2월2일 제48745호	2023년2월1일 신탁	수탁자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티엔지타워)
	신탁			신탁원부 제2024-1689호
6	소유권이전	2024년3월29일 제121580호	2024년3월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이노밸류 110111-6955904 인천광역시 연수구 하모니로 271(송도동,코스테이)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2024년3월29일 제121582호	2024년3월25일 매매	소유자 강재은 730724-***** 서울특별시 강북구 한천로109길 83, 101동 905호 (변동, 변동솔그린아파트) 거래가액 금814,023,500원
8	가압류	2024년10월16일 제381987호	2024년10월16일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 5307)	청구금액 금5,625,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (남부재기지원센터)
9	가압류	2025년1월22일 제20712호	2025년1월22일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 0150)	청구금액 금10,390,055 원 채권자 성남대원신용협동조합 131141-0000260 성남시 중원구 금빛로 52 (금광동)
10	임의경매개시결정	2025년2월12일 제274968호	2025년2월12일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 352)	채권자 안산농업협동조합 134136-0000440 경기도 안산시 상록구 예술광장로 75 (성포동)
11	압류	2025년6월10일 제2872422호	2025년6월9일 압류(장세과-타	관리자 국 처분청 동안양세무서장

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 13-58 송도코스테이주건축물 제1동 제1층 제116호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			43209	
12	압류	2025년7월16일 제3693930호	2025년7월16일 압류(채납추적 과-티19350)	권리자 국 처분청 용인세무서장
13	압류	2025년8월26일 제4497467호	2025년8월26일 압류(자격징수 부-907796)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)
14	압류	2025년9월4일 제4693010호	2025년9월4일 압류(징수과-00 5046)	권리자 용인시 3153
15	압류	2025년9월10일 제4792827호	2025년9월10일 압류(세무과-01 1692)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
16	압류	2025년10월1일 제5239380호	2025년10월1일 압류(징세과-티 58720)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
17	압류	2025년12월9일 제6473270호	2025년12월9일 압류(징수팀-46 61)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인동부지사)
18	압류	2026년1월14일 제228543호	2026년1월13일 압류(세무과-00 0617)	권리자 천안시 3411 처분청 서북구청장
19	11번압류등기말소	2026년2월5일 제713210호	2026년2월4일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월29일 제121584호	2024년3월29일 설정계약	채권최고액 금684,000,000원 채무자 강제은 서울특별시 강북구 한천로109길 83, 101동

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 13-58 송도코스테이주건축물 제1동 제1층 제116호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				905호 (변동, 변동술그린아파트) 근저당권자 안산농업협동조합 134136-0000440 경기도 안산시 상록구 예술광장로 75(성포동) (부곡지점)
1-1	1번근저당권이전	2025년9월2일 제4644532호	2025년6월12일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시31분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-025326

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 13-58 송도코스테이주건축물 제1동 제1층 제116호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강재은 (소유자)	730724-*****	단독소유	서울특별시 강북구 한천로109길 83, 101동 905호 (번동, 번동솔그린아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년10월16일 제381987호	청구금액 금5,625,000 원 채권자 서울신용보증재단	강재은
9	가압류	2025년1월22일 제20712호	청구금액 금10,390,055 원 채권자 성남대원신용협동조합	강재은
10	임의경매개시결정	2025년2월12일 제274968호	채권자 안산농업협동조합	강재은
12	압류	2025년7월16일 제3693930호	권리자 국	강재은
13	압류	2025년8월26일 제4497467호	권리자 국민건강보험공단	강재은
14	압류	2025년9월4일 제4693010호	권리자 용인시	강재은
15	압류	2025년9월10일 제4792827호	권리자 연수구(인천광역시)	강재은
16	압류	2025년10월1일 제5239380호	권리자 국	강재은
17	압류	2025년12월9일 제6473270호	권리자 국민건강보험공단	강재은
18	압류	2026년1월14일 제228543호	권리자 천안시	강재은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년3월29일 제121584호	채권최고액 금684,000,000원 근저당권자 안산농업협동조합	강재은
1-1	근저당권이전	2025년9월2일 제4644532호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	강재은

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 2시31분31초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.