



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2001-008054



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 501-19 삼성탑스빌 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월6일	인천광역시 남구 주안동 501-19	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 10.14㎡ 2층 172.13㎡ 3층 172.13㎡ 4층 172.13㎡ 5층 132.47㎡	도면편철장 5책 제949면
2		인천광역시 남구 주안동 501-19 [도로명주소] 인천광역시 남구 남주길147번길 66-17	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 10.14㎡ 2층 172.13㎡ 3층 172.13㎡ 4층 172.13㎡ 5층 132.47㎡	도로명주소 2013년3월15일 등기
3	2017년8월7일	인천광역시 남구 주안동 501-19 삼성탑스빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 남주길147번길 66-17	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 10.14㎡ 2층 172.13㎡ 3층 172.13㎡ 4층 172.13㎡ 5층 132.47㎡	신청착오
4		인천광역시 미추홀구 주안동 501-19 삼성탑스빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 남주길147번길 66-17	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 10.14㎡ 2층 172.13㎡ 3층 172.13㎡ 4층 172.13㎡ 5층 132.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 501-19 삼성탑스빌 제2층 제204호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 501-19	대	308.1㎡	2001년11월6일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구 2번 지상권설정 등기) 2001년11월6일
3				2번 별도등기 말소 2001년11월21일
4	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 501-19	대	308.1㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월6일	제2층 제204호	철근콘크리트조 38.09㎡	도면편철장 5책 제949면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	308.1분의 20.6	2001년10월27일 대지권 2001년11월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월6일 제133257호		소유자 예봉훈 600825-***** 인천 서구 석남동 109-55 태화아파트 1동 712호
2	소유권이전	2001년11월29일	2001년11월9일	소유자 김순자 280726-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 501-19 삼성탑스빌 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제146037호	매매	인천 남구 주안동 501-19 삼성탑스빌 이동 205호
3	소유권이전	2006년3월2일 제17422호	2005년10월29일 상속	소유자 이보현 470827-***** 인천 남구 학익동 48-2 신동아아파트 22동 1102호
4	소유권이전	2006년6월7일 제54406호	2006년5월22일 매매	소유자 이인숙 550622-***** 인천 남구 주안동 764-2 거래가액 금35,000,000원
5	소유권이전	2007년3월30일 제33036호	2007년3월12일 매매	소유자 정지영 741126-***** 대전 서구 갈마동 396-19 -304 거래가액 금40,000,000원
6	소유권이전	2007년6월11일 제63486호	2007년5월14일 매매	소유자 주성운 800322-***** 인천 용진군 연평면 연평리 325 거래가액 금42,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2010년10월11일 전거	주성운의 주소 인천광역시 부평구 산곡동 179-4 대지빌라 비-302 2011년2월7일 부기
7	소유권이전	2011년2월7일 제9415호	2011년1월31일 매매	소유자 김영자 521102-***** 인천광역시 남동구 간석동 939-1 간석래미안자이아파트 126-604 거래가액 금84,000,000원
8	소유권이전	2015년11월6일 제137868호	2015년11월5일 증여	소유자 류연웅 790707-***** 경기도 파주시 소라지로195번길 2-7, 2층(신촌동)
8-1	8번등기명의인표시 변경		2018년12월4일 주소변경	류연웅의 주소 경기도 김포시 김포한강8로 426, 302호 (구래동) 2019년9월30일 부기
9	압류	2018년11월21일 제420120호	2018년11월21일 압류(세무2과(세외)-5922)	권리자 인천광역시미추홀구
10	9번압류등기말소	2019년8월16일 제301187호	2019년8월16일 해제	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 501-19 삼성탑스빌 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2019년9월30일 제367145호	2019년9월30일 매매	소유자 유영례 610125-***** 인천광역시 연수구 새말로 6, 101동 1303호 (연수동, 효정아파트) 거래가액 금85,000,000원
12	소유권이전	2019년11월4일 제420890호	2019년11월2일 매매	소유자 유승우 760122-***** 서울특별시 중랑구 봉화산로4길 5(중화동) 거래가액 금86,000,000원
13	가압류	2024년10월4일 제368565호	2024년10월4일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 4242)	청구금액 금10,437,520 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
14	가압류	2024년11월6일 제404805호	2024년11월6일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 4585)	청구금액 금56,396,829 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
15	강제경매개시결정(1 4번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월20일 제474244호	2025년2월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 652)	채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2001-008054

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 501-19 삼성탑스빌 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유승우 (소유자)	760122-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 봉화산로4길 5(중화동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년10월4일 제368565호	청구금액 금10,437,520 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	유승우
14	가압류	2024년11월6일 제404805호	청구금액 금56,396,829 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	유승우
15	강제경매개시결정	2025년2월20일 제474244호	채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	유승우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 2시31분26초