



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2010-003237



[집합건물] 인천광역시 남동구 도림동 649-2 그린캐슬 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월25일	인천광역시 남동구 도림동 도림택지개발지구1블록3로트 그린캐슬 제에이동	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 7.68㎡ 2층 111.15㎡ 3층 111.15㎡ 4층 111.15㎡ 5층 110.5㎡	전산도면번호 10-1247-0000564
2	2011년3월9일	인천광역시 남동구 도림동 649-2 그린캐슬 제에이동	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 7.68㎡ 2층 111.15㎡ 3층 111.15㎡ 4층 111.15㎡ 5층 110.5㎡	지번변경
3		인천광역시 남동구 도림동 649-2 그린캐슬 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 도리미로7번길 28	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 7.68㎡ 2층 111.15㎡ 3층 111.15㎡ 4층 111.15㎡ 5층 110.5㎡	도로명주소 2019년9월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 도림동 산37-15 2. 인천광역시 남동구 도림동 산37-17	임야 임야	557㎡ 587㎡	2010년10월25일
2	1. 인천광역시 남동구 도림동	대	457.7㎡	1,2토지 토지구획정리사업으로 인하여

[집합건물] 인천광역시 남동구 도림동 649-2 그린캐슬 제에이동 제3층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	649-2			2011년1월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월25일	제3층 제301호	철근콘크리트조 49.47㎡	전산도면번호 10-1247-0000564

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1144분의 69.6	2010년10월19일 대지권 2010년10월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정등기) 2010년10월25일
3			별도등기말소 2010년12월27일
4			2토지 토지구획정리사업으로 인하여 2011년1월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월25일 제62514호		소유자 정익화 610211-***** 인천광역시 서구 검암동 535-2 검암4차신명스카이뷰골드 508-401
2	소유권이전	2010년12월24일 제76925호	2010년10월2일 매매	소유자 김정열 560311-***** 인천광역시 남동구 만수동 5-187 금성빌라 501호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년4월19일 제35359호	2011년3월25일 개명	김정열의 성명(명칭) 김지현

[집합건물] 인천광역시 남동구 도림동 649-2 그린캐슬 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2013년6월10일 제41284호	2013년6월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 황인천 790520-***** 인천광역시 남동구 도리미로7번길 28, 에이동 301호(도림동,그린캐슬) 지분 2분의 1 정미영 800621-***** 인천광역시 남동구 도리미로7번길 28, 에이동 301호(도림동,그린캐슬) 거래가액 금120,000,000원
4	3번황인천지분압류	2016년6월20일 제173786호	2016년6월17일 압류(개인납세2 과-타62262)	권리자 국 채분청 남인천세무서
5	4번압류등기말소	2016년7월4일 제199974호	2016년7월4일 해제	
6	3번황인천지분가압 류	2017년9월28일 제363051호	2017년9월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2017카단5 104)	청구금액 금10,416,650원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (교잔동,인천종합비즈니스센터) (남동지점)
7	6번가압류등기말소	2021년12월20일 제510101호	2021년12월16일 해제	
8	공유자전원지분전부 이전	2022년1월24일 제24310호	2021년12월16일 매매	소유자 김성주 760504-***** 경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 43,104동 102호(일산동,일신삼익아파트) 거래가액 금102,000,000원
9	소유권이전	2022년8월4일 제268905호	2022년8월4일 매매	소유자 원우연 950605-***** 경상북도 포항시 북구 양학로10번길 8 (학잠동) 거래가액 금105,000,000원
10	강제경매개시결정	2025년2월27일 제653649호	2025년2월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 921)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

[집합건물] 인천광역시 남동구 도림동 649-2 그린캐슬 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2025년5월16일 제2393429호	2025년5월16일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2025카단1 00680)	청구금액 금1,635,749 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년12월24일 제76926호	2010년12월24일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김정열 인천광역시 남동구 만수동 5-187 금성빌라 501호 근저당권자 이현천주교회신용협동조합 114541-0000247 서울특별시 서대문구 북이현동 125-38
2	근저당권설정	2013년6월14일 제43047호	2013년6월14일 설정계약	채권최고액 금73,200,000원 채무자 황인찬 인천광역시 남동구 도리마로7번길 28, 에이동 301호(도림동,그린캐슬) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (인천논현지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년6월18일 제46157호	2013년6월18일 해지	
4	근저당권설정	2016년9월8일 제313792호	2016년9월8일 설정계약	채권최고액 금96,600,000원 채무자 황인찬 인천광역시 남동구 도리마로7번길 28, 에이동 301호(도림동,그린캐슬) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
5	2번근저당권설정등 기말소	2016년9월9일 제316047호	2016년9월9일 해지	
6	4번근저당권설정등	2022년1월24일	2022년1월24일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 도림동 649-2 그린캐슬 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제23455호	해지	
7	주택임차권	2023년12월21일 제457538호	2023년12월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16043)	임차보증금 금126,000,000원 범 위 3층 301호 49.47㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월3일 주민등록일자 2022년2월15일 점유개시일자 2022년2월15일 확정일자 2022년1월4일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 11시36분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2010-003237

[집합건물] 인천광역시 남동구 도림동 649-2 그린캐슬 제에이동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원우연 (소유자)	950605-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 양학로10번길 8 (학잠동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년2월27일 제653649호	채권자 서울보증보험 주식회사	원우연
11	가압류	2025년5월16일 제2393429호	청구금액 금1,635,749 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	원우연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년12월21일 제457538호	임차보증금 금126,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	원우연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.