



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-134693



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 703-5 대명파크타운 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1998년3월19일	인천광역시 서구 연희동 703-5 대명파크타운	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 105.86㎡ 2층 105.86㎡ 3층 105.86㎡ 4층 100.14㎡ 지층 105.86㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 13일 전산이기
2		인천광역시 서구 연희동 703-5 대명파크타운 [도로명주소] 인천광역시 서구 간촌로 35-3	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 105.86㎡ 2층 105.86㎡ 3층 105.86㎡ 4층 100.14㎡ 지층 105.86㎡	도로명주소 2012년10월19일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1. 인천광역시 서구 연희동 703-5	대	285.7㎡	1998년3월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 13일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 703-5 대명파크타운 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년7월20일	제4층 제402호	철근콘크리트조 44.61㎡	도면편철장 제5책80면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 13일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	423분의 40.452	1994년7월11일 대지권 1994년7월20일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 13일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년3월23일 제35269호	1999년3월22일 매매	소유자 임성례 671215-***** 인천 서구 연희동 703-5 대명파크빌라 2동 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 13일 전산이기
2	가압류	2003년3월18일 제17917호	2003년3월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단1 0215)	청구금액 금17,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (인천지점)
3	가압류	2003년11월15일 제93580호	2003년11월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단4 8844)	청구금액 금3,600,000원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (송림동출장소)

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 703-5 대명파크타운 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2003년12월24일 제106834호	2003년12월18일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경2 00417)	채권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168 (용자부)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2004년4월21일 제25438호	2004년4월14일 취하	
6	가압류	2004년7월3일 제47337호	2004년6월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단9 4255)	청구금액 금8,151,384원 채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (여신정리실인천채권)
7	가압류	2004년7월20일 제51801호	2004년7월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단9 9097)	청구금액 금11,840,739원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천카드엔피엘관리센터)
8	가압류	2006년12월13일 제112690호	2006년12월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2006카단2 1191)	청구금액 금13,364,507원 채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (인천지원센터인천채권팀)
9	가압류	2007년4월6일 제29666호	2007년4월3일 인천지방법원의 가압류 결정(2007카단5 498)	청구금액 금27,688,717원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1 (인천채권지점)
10	압류	2007년5월7일 제39425호	2007년5월7일 압류(부과징수 부-632)	채권자 국민건강보험공단인천서부지사 111471-0008863 인천 서구 심곡동 247-3 경인빌딩 4,5,6층
11	임의경매개시결정	2007년8월20일 제72878호	2007년8월20일 인천지방법원의 경매개시결정(2 007타경50399)	채권자 미래에셋생명보험주식회사(구, 에스케이 생명보험주식회사) 160111-0014483 서울 마포구 공덕동168 (용자부)

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 703-5 대명파크타운 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	11번임의경매개시결정등기말소	2007년10월25일 제91285호	2007년10월24일 취하	
13	10번압류등기말소	2007년10월25일 제91517호	2007년10월25일 해제	
14	6번가압류등기말소	2007년11월2일 제94179호	2007년10월30일 해제	
15	2번가압류등기말소	2007년11월5일 제94566호	2007년10월24일 해제	
16	9번가압류등기말소	2007년11월6일 제94925호	2007년10월25일 해제	
17	8번가압류등기말소	2007년11월8일 제95585호	2007년10월30일 해제	
18	7번가압류등기말소	2007년11월12일 제96433호	2007년10월31일 해제	
19	3번가압류등기말소	2007년11월14일 제97123호	2007년10월26일 해제	
20	강제경매개시결정	2007년11월21일 제99550호	2007년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2007타경685 43)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 충무로1가21 (인천채권지점)
21	소유권이전	2007년11월30일 제102829호	2007년10월20일 매매	소유자 강현욱 760424-***** 서울특별시 서대문구 홍은동 8-26 초원아파트 208 거래가액 금90,000,000원
22	20번강제경매개시결정등기말소	2007년12월11일 제105660호	2007년12월7일 취하	
23	소유권이전	2020년12월30일 제554688호	2020년12월26일 매매	소유자 윤석천 651025-***** 인천광역시 미추홀구 석정로240번길 26, 302호 (도화동,성경빌라) 거래가액 금61,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 703-5 대명파크타운 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	소유권이전	2021년3월9일 제93127호	2021년3월8일 매매	소유자 윤석범 710908-***** 경기도 고양시 일산동구 노루목로 100, 206동 204호(장항동,호수마을) 거래가액 금87,000,000원
25	소유권이전	2021년5월26일 제219556호	2021년5월26일 매매	소유자 정선희 660315-***** 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1123, 201동 2103호(백석동,흰돌마을) 거래가액 금87,000,000원
26	소유권이전	2023년1월13일 제12071호	2023년1월11일 매매	소유자 주식회사오성준오성준컨설팅 120111-1184861 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 30층 178호(송도동,송도센트로드) 거래가액 금87,000,000원
27	소유권이전	2023년12월11일 제444833호	2023년12월11일 매매	소유자 윤석범 710908-***** 경기도 고양시 일산동구 고평로 20, 101동 1101호(풍동,에이스아파트) 거래가액 금87,000,000원
28	소유권이전	2024년3월6일 제86062호	2024년2월29일 매매	소유자 정완석 951014-***** 전북특별자치도 김제시 서낭당길 121-9, 208호(요촌동) 거래가액 금87,000,000원
29	강제경매개시결정	2025년3월5일 제762020호	2025년3월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 034)	채권자 김대호 750106-***** 인천광역시 서구 간촌로 35-3, 2동 402호 (연희동, 대명파크타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	2000년4월11일 제38910호	2000년4월11일 설정계약	채권최고액 금23,400,000원 채무자 임성래 인천 서구 연희동 703-5 대명파크빌라 2동 402호 근저당권자 국민생명보험주식회사 110111-0644610

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 703-5 대명파크타운 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 마포구 공덕동 168
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 13일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2007년11월6일 제94942호	2000년6월30일 회사합병	근저당권자 미래에셋생명보험주식회사 160111-0014483 서울특별시 마포구 공덕동 168
2	1번근저당권설정등기말소	2007년11월6일 제94943호	2007년11월5일 해지	
3	근저당권설정	2020년12월30일 제554689호	2020년12월30일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 윤석찬 인천광역시 미추홀구 석정로240번길 26, 302호 (도화동,성경빌라) 근저당권자 오창열 671103-***** 경상북도 포항시 북구 대이로176번길 15, 101동 1405호 (득량동,경성홈타운)
3-1	3번근저당권부채권 질권설정	2021년1월13일 제12796호	2021년1월13일 설정계약	채권액 금52,500,000원 채무자 오창열 경상북도 포항시 북구 대이로176번길 15, 101동 1405호 (득량동,경성홈타운) 채권자 윤영희 680903-***** 서울특별시 강동구 천호옛길 54, 5층 501호(성내동)
4	근저당권설정	2020년12월31일 제558233호	2020년12월30일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 윤석찬 인천광역시 미추홀구 석정로240번길 26, 302호 (도화동,성경빌라) 근저당권자 강현욱 760424-***** 서울특별시 양천구 신목로2길 11, 1동 202호 (신정동,청구아파트101)
5	3-1번질권등기말소	2021년4월21일 제162417호	2021년4월21일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2021년4월21일 제162418호	2021년4월21일 해지	
7	4번근저당권설정등기	2021년5월21일	2021년5월21일	

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 703-5 대명파크타운 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제211963호	해지	
8	주택임차권	2024년10월25일 제391659호	2024년10월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14812)	임차보증금 금87,000,000원 범 위 제4층 제402호 44.61㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월1일 주민등록일자 2021년5월21일 점유개시일자 2021년5월21일 확정일자 2021년5월3일 임차권자 김대호 750106-***** 인천광역시 서구 간촌로 35-3, 2동 402호(연희동, 대명파크타운)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시29분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-134693

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 703-5 대명파크타운 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정완석 (소유자)	951014-*****	단독소유	전북특별자치도 김제시 서낭당길 121-9, 208호(요촌동)	28

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	강제경매개시결정	2025년3월5일 제762020호	채권자 김대호	정완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년10월25일 제391659호	임차보증금 금87,000,000원 임차권자 김대호	정완석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.