



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-042952



[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-5 동양타워 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월9일	인천광역시 중구 중산동 1885-5 동양타워 [도로명주소] 인천광역시 중구 하늘별빛로65번길 7-20	철골구조 테크슬라브(평슬라브)지붕 5층 제1.2층 근린생활시설. 교육연구시설 및 위락시설 1층 517.18㎡ 2층 517.18㎡ 3층 425.31㎡ 4층 397.62㎡ 5층 397.62㎡ 지1층 722.09㎡	도면 제2020-776호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 중산동 1885-5	대	888.4㎡	2020년11월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월9일	제2층 제204호	일반철골구조 95.40㎡	도면 제2020-776호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	888.4분의 52.71	2020년10월22일 대지권 2020년11월9일 등기	
2			별도등기있음	

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-5 동양타워 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(갑구5번 신탁등기)</del> 2020년11월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년11월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월9일 제486547호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			<del>신탁원부 제2020-42835호</del>
2	소유권이전	2020년11월25일 제507484호	2020년11월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동양전기 135011-0029691 경기도 시흥시 옥구천동로 98, 에이동 301호 (정왕동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년11월25일 제507486호	2020년11월25일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			<del>신탁원부 제2020-45519호</del>
4	소유권이전	2021년12월10일 제498945호	2021년12월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동양전기 135011-0029691 경기도 시흥시 산기대학로 330, 1동 131호(정왕동, 동양타워지식산업센터)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년12월10일 제498946호	2021년12월10일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			<del>신탁원부 제2021-44597호</del>
6	소유권이전	2022년9월5일	2022년9월1일	소유자 주식회사동양전기 135011-0029691

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-5 동양타워 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제302648호	신탁재산의귀속	경기도 시흥시 산기대학로 330, 1동 131호(정왕동, 동양타워지식산업센터)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2024년3월8일 제90068호	2024년2월19일 매매	소유자 에스엔와이주식회사 134811-0510132 충청남도 당진시 고대면 운동로 472 매매목록 제2024-573호
8	가압류	2024년11월7일 제406632호	2024년11월7일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단4 085)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)
9	가압류	2024년11월8일 제407672호	2024년11월8일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2248)	청구금액 금237,409,365 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동)
10	압류	2024년12월10일 제439778호	2024년12월9일 압류(징세과-티 24601)	권리자 국 처분청 예산세무서장
11	가압류	2025년1월9일 제6841호	2025년1월9일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단4 285)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
12	가압류	2025년2월27일 제657104호	2025년2월27일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2025카단3 152)	청구금액 금350,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
13	임의경매개시결정	2025년3월5일 제762206호	2025년3월5일 인천지방법원의	채권자 평택축산업협동조합 134737-0000248 경기도 평택시 평남로 725 (비전동)

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-5 동양타워 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경508052)	
14	가압류	2025년4월8일 제1542196호	2025년4월8일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2025카단3322)	청구금액 금105,652,070 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
15	압류	2025년12월5일 제6416954호	2025년12월5일 압류(세무1과-007929)	권리자 중구(인천광역시) 2311
16	압류	2026년2월4일 제703549호	2026년2월4일 압류(징수과-001279)	권리자 화성시 3158

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월8일 제90069호	2024년3월8일 설정계약	채권최고액 금1,332,000,000원 채무자 에스엔와이주식회사 충청남도 당진시 고대면 온동로 472 근저당권자 평택축산업협동조합 134737-0000248 경기도 평택시 평남로 725(비전동) ( 통복지점 ) 공동담보 건물 인천광역시 중구 중산동 1885-5 동양타워 제2층 제201호 건물 인천광역시 중구 중산동 1885-5 동양타워 제2층 제202호 건물 인천광역시 중구 중산동 1885-5 동양타워 제2층 제203호

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-5 동양타워 제2층 제204호

【 매 매 목 목 】				
목록번호	2024-573			
거래가액	금1,965,360,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-5 동양타워 제2층 제201호	7	2024년2월19일 매매	
2	[건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-5 동양타워 제2층 제202호	7	2024년2월19일 매매	
3	[건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-5 동양타워 제2층 제203호	7	2024년2월19일 매매	
4	[건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-5 동양타워 제2층 제204호	7	2024년2월19일 매매	

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시06분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-042952

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1885-5 동양타워 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
에스엔와이주식회사 (소유자)	134811-0510132	단독소유	충청남도 당진시 고대면 운동로 472	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년11월7일 제406632호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 기술보증기금	에스엔와이주식회사
9	가압류	2024년11월8일 제407672호	청구금액 금237,409,365 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	에스엔와이주식회사
10	압류	2024년12월10일 제439778호	권리자 국	에스엔와이주식회사
11	가압류	2025년1월9일 제6841호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	에스엔와이주식회사
12	가압류	2025년2월27일 제657104호	청구금액 금350,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	에스엔와이주식회사
13	임의경매개시결정	2025년3월5일 제762206호	채권자 평택축산업협동조합	에스엔와이주식회사
14	가압류	2025년4월8일 제1542196호	청구금액 금105,652,070 원 채권자 서울보증보험주식회사	에스엔와이주식회사
15	압류	2025년12월5일 제6416954호	권리자 중구(인천광역시)	에스엔와이주식회사
16	압류	2026년2월4일 제703549호	권리자 화성시	에스엔와이주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년3월8일 제90069호	채권최고액 금1,332,000,000원 근저당권자 평택축산업협동조합	에스엔와이주식회사

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 2시6분40초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.