



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-1996-092456



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-397 대동아파트 제4동 제5층 제508호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년10월27일	인천광역시 남동구 만수동 5-397 제4동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 제4동 1층 795.96㎡ 2층 795.96㎡ 3층 795.96㎡ 4층 795.96㎡ 5층 795.96㎡ 6층 795.96㎡ 지층 707.16㎡	도면편철장 제1책제3268장  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
2		인천광역시 남동구 만수동 5-397 제4동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수서로83번길 63-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 제4동 1층 795.96㎡ 2층 795.96㎡ 3층 795.96㎡ 4층 795.96㎡ 5층 795.96㎡ 6층 795.96㎡ 지층 707.16㎡	도로명주소 2017년6월29일 등기
3	2021년7월22일	인천광역시 남동구 만수동 5-397 대동아파트 제4동 [도로명주소] 인천광역시 남동구	철근콘크리트구조 슬래브지붕 6층 아파트 제4동 1층 795.96㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-397 대동아파트 제4동 제5층 제508호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		만수서로83번길 63-4	2층 795.96㎡ 3층 795.96㎡ 4층 795.96㎡ 5층 795.96㎡ 6층 795.96㎡ 지층 707.16㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 만수동 5-397	대	15461㎡	1989년10월27일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년10월27일	제5층 제508호	철근콘크리트조 59.83㎡	  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	15461분의 37.39	1989년10월21일 대지권 1989년10월27일  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년6월16일 제81460호	1995년4월20일 매매	소유자 고상남 591005-***** 인천 남동구 만수동 5-397 대동아파트 4동 508호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
2	가압류	<del>1999년3월17일 제15288호</del>	<del>1999년3월15일 인천지방법원의 가압류 결정(99카단108 39)</del>	<del>청구금액 금5,973,132원 채권자 주식회사신한은행 서울 중구 태평로2가 120 (주안지점)</del>
3	가압류	<del>1999년4월2일 제19671호</del>	<del>1999년3월29일 서울지방법원남 부지원의 가압류 결정(99카단971 1)</del>	<del>청구금액 금2,388,127원 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (마케팅부)</del>
4	가압류	<del>1999년4월6일 제20185호</del>	<del>1999년4월2일 인천지방법원의 가압류 결정(99카단143 23)</del>	<del>청구금액 금823,657원 채권자 주식회사신한은행 서울 중구 태평로2가 120 (주안지점)</del>
5	임의경매신청	<del>1999년8월11일 제53645호</del>	<del>1999년8월7일 인천지방법원의 경매개사 결정(99타경116 126)</del>	<del>채권자 주식회사한미은행 서울 중구 다동 39 (개인금융팀)</del>
6	소유권이전	2000년3월15일 제13128호	2000년3월10일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 최장묵 720225-***** <del>경기도 화성군 장안면 사곡리 188-12</del>
6-1	6번등기명의인표시 경정	2001년11월23일 제94727호	2000년3월15일 신청착오	최장묵의 주소 인천 남동구 만수동 5-397 신대동아파트 4-508호

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-397 대동아파트 제4동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매신청 등기말소	2000년3월15일 제13128호	2000년3월10일 임의경매로 인한 낙찰	
8	소유권이전	2001년11월23일 제94728호	2001년11월3일 매매	소유자 이중헌 700317-***** <del>인천 남동구 만수동 5-397 신대동아파트 4-508호</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경		2004년6월16일 전거	이중헌의 주소 인천 남동구 만수동 2-21 신한아파트 비-419 2004년6월29일 부기
9	소유권이전	2004년6월29일 제44143호	2004년6월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 민관식 420304-***** 인천 남동구 만수동 5-397 신대동아파트 4-508 지분 2분의 1 민병찬 730423-***** 인천 남동구 만수동 5-397 신대동아파트 4-508
10	9번민관식지분전부 이전	2015년11월10일 제107654호	2015년9월22일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 민병찬 730423-***** 인천광역시 남동구 만수서로83번길 63-4, 4동 508호 (만수동, 신대동아파트)
11	가압류	2023년10월16일 제370605호	2023년10월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 08404)	청구금액 금61,172,944 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
12	가압류	2024년3월11일 제91440호	2024년3월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 02167)	청구금액 금51,550,732 원 채권자 롯데오토리스 주식회사 134111-0213433 경기 안양시 동안구 전파로 88 8층 호계동 신원비전타워
13	가압류	2024년3월22일 제107422호	2024년3월22일 인천지방법원의	청구금액 금35,559,814 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-397 대동아파트 제4동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 02941)	160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
14	강제경매개시결정(1 1번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월6일 제799344호	2025년3월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 087)	채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 (여의도동, 서울국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1989년11월1일 제103012호</del>	<del>1989년10월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,200,000원정 채무자 최상근 인천 남동구 구월동 23 주공아파트 165동 308호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점)</del>
1-1 (전 1-1)	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1995년7월5일 제93375호</del>	<del>1995년6월30일 변경계약</del>	<del>채무자 고상남 인천 남동구 만수동 5-397 대동아파트 4동 508호</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년6월16일 제81461호</del>	<del>1995년6월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,000,000원 채무자 고상남 인천 남동구 만수동 5-397 대동아파트 4동 508호 근저당권자 주식회사경기은행 120111-0016205 인천 남동구 구월동 1127,1127-1 (영업2부)</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번, 1-1번 등기를 1998년 06월 11일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	1999년2월22일 제9757호	1998년6월29일 계약이전결정	근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (인천영업부)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-397 대동아파트 제4동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2000년3월15일 제13128호	2000년3월10일 임의경매로 인한 낙찰	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년4월26일 제23197호</del>	<del>2000년4월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 최장묵 경기도 화성군 장안면 사곡리 188-12 1층 101호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (송내동지점)</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2000년5월2일 제24565호</del>	<del>2000년5월2일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2001년9월28일 제76751호	2001년9월26일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년11월23일 제94729호</del>	<del>2001년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금51,600,000원 채무자 이증현 인천 남동구 만수동 5-397 신대동아파트 4-508호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (만수동지점)</del>
<del>6-1</del>	<del>6번근저당권변경</del>	<del>2004년6월29일 제44142호</del>	<del>2004년6월29일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원</del>
<del>6-2</del>	<del>6번근저당권변경</del>	<del>2004년6월29일 제44144호</del>	<del>2004년6월29일 계약인수</del>	<del>채무자 민병찬 인천 남동구 만수동 5-397 신대동아파트 4-508</del>
<del>6-3</del>	<del>6번근저당권이전</del>	<del>2010년9월8일 제53308호</del>	<del>2006년4월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (본점)</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2010년9월8일 제53309호	2010년9월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-092456

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-397 대동아파트 제4동 제5층 제508호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민병찬 (공유자)	730423-*****	2분의 1	인천 남동구 만수동 5-397 신대동아파트 4-508	9
민병찬 (공유자)	730423-*****	2분의 1	인천광역시 남동구 만수서로83번길 63-4, 4동 508호 (만수동, 신대동아파트)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년10월16일 제370605호	청구금액 금61,172,944 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	민병찬 등
12	가압류	2024년3월11일 제91440호	청구금액 금51,550,732 원 채권자 롯데오토리스 주식회사	민병찬 등
13	가압류	2024년3월22일 제107422호	청구금액 금35,559,814 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	민병찬 등
14	강제경매개시결정	2025년3월6일 제799344호	채권자 메리츠캐피탈주식회사	민병찬 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 2시31분6초