



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-652404



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 278 신성빌리지 제1동 제지하층 제3호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월10일	인천광역시 서구 가좌동 278	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 137.16㎡ 2층 137.16㎡ 3층 137.16㎡ 4층 137.16㎡ 지층 107.67㎡	도면편철장 제2책577면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기
2		인천광역시 서구 가좌동 278 [도로명주소] 인천광역시 서구 원적로17번길 13	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 137.16㎡ 2층 137.16㎡ 3층 137.16㎡ 4층 137.16㎡ 지층 107.67㎡	도로명주소 2012년7월9일 등가
3	2016년11월25일	인천광역시 서구 가좌동 278 신성빌리지 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 원적로17번길 13	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 137.16㎡ 2층 137.16㎡ 3층 137.16㎡ 4층 137.16㎡ 지층 107.67㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 278 신성빌리지 제1동 제지하층 제3호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 가좌동 278	대	296.6㎡	1993년6월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월10일	제지하층 제3호	철근콘크리트조 29.49㎡	도면편철장 제2책577면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	296.6분의 15.61	1993년5월24일 대지권 1993년6월10일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년6월25일 제79701호	1993년2월20일 매매	소유자 박근호 691106-***** 인천 서구 가좌동 278 신성빌리지 1동 지층 3호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 278 신성빌리지 제1동 제지하층 제3호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	압류	2003년6월16일 제45864호	2003년6월11일 압류(자장1621- 758)	권리자 국민건강보험공단인천서부지사
3	2번압류등기말소	2004년3월10일 제14955호	2004년3월10일 해제	
4	압류	2004년6월8일 제38638호	2004년6월3일 압류(1212258-8 779)	권리자 국 처분청 남인천세무서
5	압류	2004년10월16일 제75255호	2004년10월12일 압류(장세과-13 523)	권리자 국 처분청 서인천세무서
6	가압류	2005년8월3일 제70501호	2005년7월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단9 2612)	청구금액 금16,558,000원 채권자 서울신용보증재단 서울 강남구 역삼동 679-5 (영등포출장소)
7	압류	2006년1월17일 제3765호	2006년1월16일 압류(자격징수- 58)	권리자 국민건강보험공단인천서부지사
8	압류	2006년2월3일 제8020호	2006년1월31일 압류(장세과-73 9)	권리자 국 처분청 충주세무서
9	가압류	2006년12월19일 제115604호	2006년12월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2006카단2 1504)	청구금액 금11,500,000원 채권자 최은순 인천 서구 가좌동 30-86 진주아파트 303-1209
10	압류	2007년2월20일 제13589호	2007년2월15일 압류(세무과-29 03)	권리자 인천광역시서구
11	임의경매개시결정	2007년12월12일 제106163호	2007년12월12일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2007타경725	채권자 서인천농업협동조합 124238-0000397 인천 서구 가좌동482-4

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 278 신성빌리지 제1동 제지하층 제3호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			66)	
12	소유권이전	2008년5월26일 제48035호	2008년5월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 김재주 770605-***** 서울특별시 강남구 일원동 646-2 비3호
13	4번압류, 5번압류, 6번가압류, 7번압류, 8번압류, 9번가압류, 10번압류, 11번임의경매개시결 정 등기말소	2008년5월26일 제48035호	2008년5월26일 임의경매로 인한 매각	
14	임의경매개시결정	2025년3월14일 제997033호	2025년3월14일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 261)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1993년7월1일 제82591호	1993년6월26일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 박근호 인천 서구 가좌동 278 신성빌리지 1동 지층 3호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1993년7월28일 제94720호	1993년7월28일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 박근호 인천 서구 가좌동 278 신성빌리지 1동 지층 3호 근저당권자 서인천농업협동조합 124238-0000397 인천 서구 가정동 482-4
3 (전 6)	근저당권설정	1998년12월29일 제154934호	1998년12월24일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 박근호

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 278 신성빌리지 제1동 제지하층 제3호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천 서구 가좌동 278 신성빌리지 1동 지3호 근저당권자 주식회사이스테크 110111-1054735 서울 마포구 동교동 174-7 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 07월 02일 전산이기
4	3번근저당권설정등기말소	2002년8월16일 제45625호	2002년8월14일 해지	
5	근저당권설정	2003년6월5일 제42143호	2003년6월5일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박근호 인천 서구 가좌동 278 신성빌리지 1동 지층 3호 근저당권자 주식회사이스테크 110111-1054735 서울 강남구 대치3동 997-11 동남빌딩 2층
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2008년5월26일 제48035호	2008년5월26일 임의경매로 인한 매각	용
7	근저당권설정	2008년5월26일 제48036호	2008년5월26일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김재주 서울특별시 강남구 일원동 646-2 비동 3호 근저당권자 서면농업협동조합 164436-0000183 충청남도 서천군 서면 신탐리 494-1
7-1	7번근저당권이전	2024년12월17일 제447753호	2013년7월1일 회사합병	근저당권자 서천농업협동조합 164436-0000266 충청남도 서천군 비인면 비인로 199-1
7-2	7번근저당권이전	2024년12월17일 제447755호	2024년10월31일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-652404

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 278 신성빌리지 제1동 제지하층 제3호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재주 (소유자)	770605-*****	단독소유	서울특별시 강남구 일원동 646-2 비3호	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년3월14일 제997033호	채권자 농업협동조합자산관리회사	김재주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2008년5월26일 제48036호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 서면농업협동조합	김재주
7-1	근저당권이전	2024년12월17일 제447753호	근저당권자 서서권농업협동조합	김재주
7-2	근저당권이전	2024년12월17일 제447755호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김재주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.