



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-023117



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1131-1 검단양우내안에 퍼스트힐 제107동 제4층 제406호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월14일	인천광역시 서구 마전동 1131-1 마전양우내안에 퍼스트힐 제107동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로609번길 23	<del>                         철근콘크리트구조                          (철근)콘크리트지붕 9층                          아파트                          1층 209.8428㎡                          2층 454.7364㎡                          3층 454.7364㎡                          4층 454.7364㎡                          5층 454.7364㎡                          6층 454.7364㎡                          7층 454.7364㎡                          8층 454.7364㎡                          9층 389.463㎡                     </del>	
2	2024년6월18일	인천광역시 서구 마전동 1131-1 검단양우내안에 퍼스트힐 제107동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로609번길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 아파트 1층 209.8428㎡ 2층 454.7364㎡ 3층 454.7364㎡ 4층 454.7364㎡ 5층 454.7364㎡ 6층 454.7364㎡ 7층 454.7364㎡ 8층 454.7364㎡ 9층 389.463㎡	건축물대장표시변경

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 1131-1	대	23841㎡	2022년4월14일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1131-1 검단양우내안에 퍼스트힐 제107동 제4층 제406호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월14일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 59.6939㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	23841분의 36.1189	2022년2월20일 대지권 2022년4월14일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구2-1번,3-1번 금지사항등기) 2022년4월14일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2022년5월26일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월14일 제124520호		소유자 마전지구지역주택조합 2316-01578 인천광역시 서구 검단로 527, 303호(마전동) 대표자 한송희 750116-***** 인천광역시 서구 검단로609번길 23, 102동 605호(마전동, 양우내안에)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2018년8월9일 사업계획승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2022년4월14일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2022년4월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1131-1 검단양우내안에 퍼스트힐 제107동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년4월27일 제142760호	2019년10월8일 매매	소유자 신명진 950514-***** 인천광역시 서구 검단로609번길 23, 107동 406호(마전동, 양우내안에) 거래가액 금250,940,000원
4	가압류	2023년11월17일 제416470호	2023년11월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 09565)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30 , 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)
5	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1088296호	2025년3월19일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 321)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 신한은행) 110114-0350823 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)
6	압류	2025년3월26일 제1233682호	2025년3월26일 압류(징수부-90 2821)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월27일 제142761호	2022년2월28일 설정계약	채권최고액 금258,500,000원 채무자 신명진 인천광역시 서구 검단로609번길 23, 107동 406호(마전동, 양우내안에) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) ( 김포금융센터 )

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-023117

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1131-1 검단양우내안에 퍼스트힐 제107동 제4층 제406호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신명진 (소유자)	950514-*****	단독소유	인천광역시 서구 검단로609번길 23, 107동 406호(마전동, 양우내안에)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월17일 제416470호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 인천신용보증재단	신명진
5	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1088296호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 신한은행)	신명진
6	압류	2025년3월26일 제1233682호	권리자 국민건강보험공단	신명진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월27일 제142761호	채권최고액 금258,500,000원 근저당권자 주식회사신한은행	신명진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.