



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2011-016690



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1118-21 블루캐슬다세대주택 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월27일	인천광역시 남동구 구월동 1118-21 블루캐슬다세대주택	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 40.05㎡ 2층 136.59㎡ 3층 136.59㎡ 4층 136.59㎡ 5층 129.07㎡	도면 제2011-631호
2		인천광역시 남동구 구월동 1118-21 블루캐슬다세대주택 [도로명주소] 인천광역시 남동구 문화서로61번길 42-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 40.05㎡ 2층 136.59㎡ 3층 136.59㎡ 4층 136.59㎡ 5층 129.07㎡	도로명주소 2019년8월7일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1118-21	대	229.9㎡	2011년12월27일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월27일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 58.6㎡	도면 제2011-631호

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1118-21 블루캐슬다세대주택 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	229.9분의 25.84	2011년12월12일 대지권 2011년12월27일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2011년12월27일</del>
3			2번 별도등기 말소 2013년4월30일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월27일 제117098호		소유자 주식회사에센제이건설 124611-0268084 <del>경기도 수원시 팔달구 인계동 1035-9</del> <del>우암빌딩 302호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2012년8월29일 본점이전	주식회사에센제이건설의 주소 경기도 수원시 팔달구 경수대로443번길 6-15, 402호(인계동) 2013년4월30일 부기
2	소유권이전	2013년4월30일 제26822호	2011년12월1일 매매	소유자 정재혁 821224-***** 서울특별시 구로구 부일로9길 49, 라동 107호(온수동, 두암빌라)
3	소유권이전	2019년3월29일 제113115호	2019년2월15일 매매	소유자 중국인 두난 890620-***** 인천광역시 남동구 구월남로48번길 1, 401호 (구월동, 호원빌라트) 거래가액 금132,000,000원
4	소유권이전	2020년2월18일 제75405호	2019년11월27일 매매	소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소향로 203, 비동715호(중동, 매트르펠리스1) 거래가액 금168,000,000원
5	가압류	2022년9월30일	2022년9월30일	청구금액 금3,039,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1118-21 블루캐슬다세대주택 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제327782호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단104753)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년3월10일 제74073호	2023년3월10일 압류(채납징세과-티12874)	권리자 국 처분청 부천세무서장
7	압류	2023년4월19일 제133803호	2023년4월19일 압류(세무2과-4207)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1147031호	2025년3월21일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경508376)	채권자 박나현 020824-***** 인천광역시 남동구 문화서로61번길 42-1 (구월동, 블루캐슬)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월27일 제117101호</del>	<del>2011년12월27일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금486,200,000원 채무자 주식회사에센제이건설 경기도 수원시 팔달구 인계동 1035-9 우암빌딩 302호 근저당권자 낙성대새마을금고 114344-0000427 서울특별시 관악구 봉천동 1637-10 공동담보 토지 인천광역시 남동구 구월동 1118-21의 담보물에 추가 건물 인천광역시 남동구 구월동 1118-21 블루캐슬다세대주택 제2층 제201호</del>
1-1	<del>1번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>건물 인천광역시 남동구 구월동 1118-21 블루캐슬다세대주택 제2층 제201호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2012년6월12일 부가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월30일</del>	<del>2013년4월30일</del>	<del>채권최고액 금95,700,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1118-21 블루캐슬다세대주택 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제26823호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 정재혁 서울특별시 구로구 부일로9길 49, 라동 107호(온수동, 두암빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신월1동지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2013년4월30일 제26825호	2013년4월30일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월29일 제113116호</del>	<del>2019년3월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금105,000,000원 채무자 두난 인천광역시 남동구 구월남로48번길 1, 401호 (구월동, 호원빌라드) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (상암동금융센터)</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2019년4월1일 제114289호	2019년4월1일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2020년2월19일 제76453호	2020년2월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시30분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-016690

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1118-21 블루캐슬다세대주택 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형순 (소유자)	580528-*****	단독소유	경기도 부천시 소향로 203, 비동715호(중동, 매트로펠리스1)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년9월30일 제327782호	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사	임형순
6	압류	2023년3월10일 제74073호	권리자 국	임형순
7	압류	2023년4월19일 제133803호	권리자 남동구(인천광역시)	임형순
8	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1147031호	채권자 박나현	임형순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.