



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2012-013716



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-10 모드니에꿈 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월19일	인천광역시 서구 검암동 529-10 모드니에꿈 [도로명주소] 인천광역시 서구 검암로 3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택[도시형생활주택- 단지형다세대주택] 1층 7.8㎡ 2층 161.32㎡ 3층 161.32㎡ 4층 153.16㎡ 5층 140.14㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 529-10	대	378㎡	2012년9월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월19일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 36.95㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	378분의 24.4069	2012년9월18일 대지권 2012년9월19일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근저당설정등기)	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-10 모드니에꿈 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2012년9월19일
3			2번 별도등기 말소 2012년10월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월19일 제74839호		소유자 김재철 470201-***** 인천광역시 서구 검암로 2 (검암동)
2	소유권이전	2013년5월3일 제35207호	2013년3월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 양현주 860529-***** 서울특별시 동작구 남부순환로265길 73(사당동) 지분 2분의 1 이창준 840821-***** 서울특별시 서초구 연남9길 13, 203호(양재동) 거래가액 금119,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년8월14일 제73212호	2013년6월18일 전거	양현주의 주소 인천광역시 서구 검암로 3, 에이동 403호 (검암동, 모드니에꿈)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년8월14일 제73213호	2013년6월18일 전거	이창준의 주소 인천광역시 서구 검암로 3, 에이동 403호 (검암동, 모드니에꿈)
3	공유자전원지분전부 이전	2014년10월10일 제89445호	2014년8월17일 매매	소유자 이병연 730423-***** 인천광역시 서구 청라라임로 17, 126동 2303호(연희동, 힐데스하임) 거래가액 금126,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2015년12월29일 제135330호	2014년10월10일 신청착오	이병연의 주소 인천광역시 서구 검암로 3,403호(검암동, 모드니에꿈)
4	소유권이전	2015년12월29일 제135331호	2015년11월8일 매매	소유자 안아미 780920-***** 인천광역시 서구 승학로450번길 20-4, 비동 501호(검암동, 아이빌리지) 거래가액 금137,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-10 모드니에꿈 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2019년10월14일 제384313호	2019년10월14일 매매	소유자 이석무 591015-***** 경기도 부천시 장말로343번길 32-1,1층(심곡동) 거래가액 금140,000,000원
6	가압류	2021년11월5일 제452385호	2021년11월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 04983)	청구금액 금934,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2022년7월5일 제231649호	2022년7월5일 압류(채납징세 과-티26514)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
8	압류	2024년12월20일 제451021호	2024년12월9일 압류(세무1과-2 2086)	권리자 서구(인천광역시) 2316
9	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1221779호	2025년3월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 431)	채권자 김태한 850522-***** 인천광역시 서구 검암로 3, 403호 (검암동, 모드니에꿈)
10	압류	2025년8월6일 제4132254호	2025년8월6일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121
11	압류	2025년9월3일 제4665209호	2025년9월1일 압류(정수과-00 9665)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년9월25일 제76637호	2012년9월25일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 김재철 인천광역시 서구 검암로 2 (검암동) 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-10 모드니에꿈 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 광명시 철산동 466-7
2	근저당권설정	2013년5월3일 제35208호	2013년5월3일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 양현주 서울특별시 동작구 남부순환로265길 73 (사당동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (사당역지점)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년8월14일 제73026호	2014년8월14일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
2-2	2번근저당권변경	2014년8월14일 제73027호	2014년8월14일 변경계약	채권최고액 금9,790,000원
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년5월6일 제35975호	2013년5월6일 해지	
4	근저당권설정	2014년8월14일 제73214호	2014년8월14일 설정계약	채권최고액 금11,000,000원 채무자 양현주 인천광역시 서구 검암로 3, 에이동 403호 (검암동, 모드니에꿈) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (검단신도시지점)
5	근저당권설정	2014년10월10일 제89462호	2014년10월10일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이병연 인천광역시 서구 청라라임로 17, 126동 2303호(연희동, 힐데스하임) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (리테일금융서비스부리테일금융운영)
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년10월14일 제90789호	2014년10월10일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2015년12월30일 제135639호	2015년12월29일 해지	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-013716

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-10 모드니에꿈 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이석무 (소유자)	591015-*****	단독소유	경기도 부천시 장말로343번길 32-1,1층(심곡동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년11월5일 제452385호	청구금액 금934,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이석무
7	압류	2022년7월5일 제231649호	권리자 국	이석무
8	압류	2024년12월20일 제451021호	권리자 서구(인천광역시)	이석무
9	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1221779호	채권자 김태한	이석무
10	압류	2025년8월6일 제4132254호	권리자 강서구(서울특별시)	이석무
11	압류	2025년9월3일 제4665209호	권리자 부천시	이석무

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시32분24초