



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-090499



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-287외 1필지 제씨동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년8월10일	인천광역시 남구 만수동 5-287, 5-289 제씨동	철근콘크리트조 슬래브 지붕 5층 아파트 씨동 1층 361.92㎡ 2층 361.92㎡ 3층 361.92㎡ 4층 361.92㎡ 5층 361.92㎡ 지하실 361.92㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 10일 전산이기
2		인천광역시 남동구 만수동 5-287, 5-289 제씨동	철근콘크리트조 슬래브 지붕 5층 아파트 씨동 1층 361.92㎡ 2층 361.92㎡ 3층 361.92㎡ 4층 361.92㎡ 5층 361.92㎡ 지하실 361.92㎡	행정구역명칭변경(으)로 인하여 1998년7월27일 등기
3		인천광역시 남동구 만수동 5-287, 5-289 제씨동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수로75번길 35-12	철근콘크리트조 슬래브 지붕 5층 아파트 씨동 1층 361.92㎡ 2층 361.92㎡ 3층 361.92㎡	도로명주소 2018년5월15일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-287외 1필지 제씨동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 361.92㎡ 5층 361.92㎡ 지하실 361.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 만수동 5-287 2. 인천광역시 남구 만수동 5-289	전 대	1847㎡ 696㎡	1986년10월16일
2 (전 2)				1, 2 토지에 관하여 별도등기있음 1986년10월16일 등기
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 06월 10일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 부동산등기규칙 제90조에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2015년7월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년8월10일	제5층 제501호	철근콘크리트조 45.24㎡	도면편철장 제1책제3486장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	2543분의 36.328	1986년10월16일 대지권 1986년10월16일

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-287외 1필지 제씨동 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 10일 전산이기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번근저당권설정등기), 2토지(을구1번근저당권설정등기) 부동산등기규칙 제90조에 의하여 1동건물의 표제부에서 이기 2015년7월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2025년4월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1985년9월23일 제5160호	1985년9월23일 매매	소유자 이창영 290922-***** 인천시 남구 만수동 5-295 한국공영아파트 씨동 501호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 10일 전산이기
2	소유권이전	2005년6월15일 제38438호	1988년11월15일 협의분할에 의한 상속	소유자 윤순원 401217-***** 인천 남동구 만수동 5-295 한국공영아파트 씨-501
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년4월2일 제25243호	2015년3월26일 실제도로명주소 변경	윤순원의 주소 인천광역시 남동구 만수로75번길 35-12, 씨동 501호 (만수동, 한국공영아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경		2021년6월9일 주소변경	윤순원의 주소 인천광역시 남동구 백범로124번길 43, 214동 506호(만수동, 주공아파트) 2021년8월20일 부기
3	가압류	2013년3월13일 제14026호	2013년3월13일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 3카단40018)	청구금액 금4,755,938 원 채권자 교보생명보험 주식회사 서울 종로구 종로1가 1

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-287외 1필지 제씨동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3변가압류등기말소	2014년6월12일 제45894호	2014년4월15일 해제	
5	소유권이전	2021년8월20일 제344117호	2021년6월11일 매매	소유자 윤지은 880105-***** 인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 608동 1603호(도화동,이편한세상도화6-1단지) 거래가액 금81,000,000원
6	압류	2024년7월5일 제251589호	2024년7월5일 압류(징세과-티 96206)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1635181호	2025년4월11일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 729)	채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동)
8	압류	2025년4월18일 제1795009호	2025년4월18일 압류(징수부-13 60)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)
9	8변압류등기말소	2025년4월23일 제1888540호	2025년4월23일 해제	
10	가압류	2025년6월12일 제2934861호	2025년6월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 06546)	청구금액 금36,790,103 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1983년8월10일 제52156호	1983년7월28일 설정계약	채권최고액 금구백구십만원정 채무자 허경호 서울시 강서구 등촌동 425-84 근저당권자 인천직할시 공동담보 토카6304,6308

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-287외 1필지 제씨동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 10일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년11월20일 제112931호	2003년3월31일 승계	근저당권자 인천광역시도시개발공사 124771-0001551 인천 남동구 간석동 67-2
2	근저당권설정	2005년8월19일 제53095호	2005년8월19일 설정계약	채권최고액 금24,700,000원 채무자 윤순원 인천 남동구 만수동 5-295 한국공영아파트 씨-501 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천 남동구 만수동 1014-1 (북부지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2005년8월19일 제53247호	2005년8월19일 해지	
4	근저당권설정	2015년4월2일 제25245호	2015년4월1일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 윤순원 인천광역시 남동구 만수로75번길 35-12, 씨동 501호 (만수동, 한국공영아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융서비스부리테일금융운영)
5	2번근저당권설정등 기말소	2015년4월3일 제25782호	2015년4월2일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2021년8월2일 제320383호	2021년7월30일 해지	
7	근저당권설정	2022년9월23일 제319820호	2022년9월23일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 윤지은 인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 608동 1603호(도화동, 이편한세상도화6-1단지) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
8	주택임차권	2025년8월8일	2025년8월8일	임차보증금 금70,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-287외 1필지 제씨동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4174343호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2025카임11781)	범 위 제5층 제501호 45.24㎡ 임대차계약일자 2021년7월13일 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년7월13일 임차권자 박수영 920906-***** 인천광역시 남동구 만수로75번길 35-12, 씨동 501호 (만수동, 한국공영아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년8월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 14시30분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-090499

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-287외 1필지 제씨동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤지은 (소유자)	880105-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 608동 1603호(도화동,이편한세상도화6-1단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년7월5일 제251589호	권리자 국	윤지은
7	임의경매개시결정	2025년4월11일 제1635181호	채권자 우리금융캐피탈 주식회사	윤지은
10	가압류	2025년6월12일 제2934861호	청구금액 금36,790,103 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	윤지은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년9월23일 제319820호	채권최고액 금40,800,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	윤지은
8	임차권설정	2025년8월8일 제4174343호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 박수영	윤지은

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 2시30분27초