



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1201-2018-036364



[건물] 인천광역시 서구 석남동 223-85 석남동제이엠건설사옥

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월1일	인천광역시 서구 석남동 223-85 석남동제이엠건설사옥 [도로명주소] 인천광역시 서구 봉수대로 268	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(무근콘크리트)지붕 지하1층 지상3층 제1,2층근린생활시설 지1층 1496.43㎡ 1층 1067.17㎡ 2층 1217.49㎡ 3층 1217.49㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월1일 제291265호		소유자 주식회사제이엠건설 171711-0070282 인천광역시 서구 청라라임로 51, 1010호(연희동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년10월29일 제388196호	2018년8월3일 본점이전	주식회사제이엠건설의 주소 인천광역시 서구 봉수대로 268, 301호(석남동, 석남동제이엠건설사옥)
2	<del>가압류</del>	<del>2023년5월3일 제153996호</del>	<del>2023년5월3일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 02861)</del>	<del>청구금액 금8,000,000,000원(강석층 4,400,000,000원, 주식회사 해원 3,600,000,000원) 채권자 강석층 680621-***** 인천광역시 서구 솔빛로 93,503동 1501호(청라동, 청라에스케이뷰) 주식회사해원 124411-0194788 경기도 김포시 봉화로 13,5층 507호(사우동, 부흥빌딩)</del>
3	강제경매개시결정	2023년12월19일	2023년12월18일	채권자

[건물] 인천광역시 서구 석남동 223-85 석남동제이엠건설사옥

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제455638호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2023타경17279)	조양호 750821-***** 서산시 대산읍 명지1로 259-14, 106동 703호 (기은리, 엘지사원아파트) 김규영 600202-***** 서울 관악구 호암로 399, 302동 1404호 (신림동, 삼성산주공아파트) 백수하 900629-***** 의정부시 민락로 211, 117동 2001호 (민락동, 호반베르디움1차) 허은심 591202-***** 고양시 덕양구 통일로794번길 24-7, 202동 비01호 (관산동, 중앙가든빌라)
4	2번가압류등기말소	2024년6월25일 제232329호	2024년6월21일 일부해제	
5	<del>가압류</del>	<del>2024년10월14일 제379699호</del>	<del>2024년10월14일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단12992)</del>	<del>청구금액 금115,736,100 원 채권자 박순금 720510-***** 평택시 안중읍 안현로서7길 45, 103동 306호(현화리, 서광미소마을)</del>
6	5번가압류등기말소	2024년10월30일 제396248호	2024년10월25일 해제	
7	임의경매개시결정	2024년11월27일 제427014호	2024년11월27일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경575987)	채권자 계양농업협동조합 124436-0000107 인천광역시 계양구 박촌동 101-4
8	가압류	2024년11월29일 제429832호	2024년11월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단113700)	청구금액 금5,400,000,000 원 채권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동) 주식회사조흥저축은행 191211-0000029 경상남도 통영시 항남5길 9(항남동) 주식회사청주저축은행 150111-0000161 충청북도 청주시 상당구 사직대로350번길 53 (서문동) <del>주식회사더블디저축은행 204211-0000247</del>

[건물] 인천광역시 서구 석남동 223-85 석남동제이엠건설사옥

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				광주광역시 동구 중앙로 165(충장로4가) 주식회사세람저축은행 134411-0001030 경기도 이천시 중리천로 50 (중리동) 주식회사케이비저축은행 110111-4764745 서울특별시 송파구 송파대로 260 (가락동, 제일빌딩) 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) 더케이저축은행주식회사 110111-0136675 서울특별시 강남구 테헤란로 323(역삼동) 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층 (역삼동) 주식회사금화저축은행 120111-0000688 인천광역시 부평구 부흥로 307(부평동) 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워) 한국투자증권주식회사 110111-0168769 서울특별시 영등포구 의사당대로 88(여의도동) 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동) 주식회사대명상호저축은행 151211-0004508 충청북도 제천시 의림대로 137(중앙로2가) 주식회사스카이저축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동) 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 주식회사에이치비저축은행 110111-0124018 서울특별시 강남구 강남대로 556, 2층, 7층, 10층 (논현동, 이투데이빌딩) 주식회사오성저축은행 175311-0000994 경상북도 구미시 역전로 8 (원평동) 주식회사엠에스상호저축은행 170111-0004656 대구광역시 중구 동덕로 173(동인동2가) 엔에이치저축은행주식회사 110111-4548230 서울특별시 강남구 테헤란로 317 (역삼동, 동훈타워) (이수역지점) 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층

열람

[건물] 인천광역시 서구 석남동 223-85 석남동제이엠건설사옥

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(남대문로4가, 서울상공회의소) 무림캐피탈주식회사 110111-4094035 서울특별시 종로구 종로3길 17, 17층(청진동, 디타워) 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 미추홀구 경인로 406(주안동) 주식회사솔브레인저축은행 191311-0000100 부산광역시 연제구 중앙대로 1094(연산동)
8-1	8번등기명의인표시 경정			주식회사더블더축은행의 성명(명칭) 주식회사더블저축은행 착오발견 2024년12월3일 부기
9	압류	2025년4월29일 제2006545호	2025년4월25일 압류(징수과-00 3324)	권리자 고양시 3129
10	압류	2025년4월30일 제2047228호	2025년4월28일 압류(징세과-티 42222)	권리자 국 처분청 서인천세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월29일 제388199호</del>	<del>2018년10월29일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,300,000,000원 채무자 주식회사제이엠건설 인천광역시 서구 봉수대로 268, 301호(석남동, 석남동제이엠건설사옥) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (송현동기업금융센터) 공동담보목록 제2018-1831호</del>
2	근저당권설정	2019년5월10일 제165360호	2019년5월10일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 주식회사제이엠건설 인천광역시 서구 봉수대로 268, 301호(석남동, 석남동제이엠건설사옥) 근저당권자 계양농업협동조합 124436-0000107 인천광역시 계양구 박촌동 101-4

[건물] 인천광역시 서구 석남동 223-85 석남동제이엠건설사옥

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 인천광역시 서구 석남동 223-85
2-1	2번근저당권이전	2025년3월19일 제1099312호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년5월10일 제165961호	2019년5월10일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 11시37분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-036364

[건물] 인천광역시 서구 석남동 223-85 석남동제이엠건설사옥

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사제이엠건설 (소유자)	171711-0070282	단독소유	인천광역시 서구 봉수대로 268, 301호(석남동, 석남동제이엠건설사옥)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2023년12월19일 제455638호	채권자 조양호외 3명	주식회사제이엠건설
7	임의경매개시결정	2024년11월27일 제427014호	채권자 계양농업협동조합	주식회사제이엠건설
8	가압류	2024년11월29일 제429832호	청구금액 금5,400,000,000 원 채권자 주식회사아이비케이저축은행외 23명	주식회사제이엠건설
9	압류	2025년4월29일 제2006545호	권리자 고양시	주식회사제이엠건설
10	압류	2025년4월30일 제2047228호	권리자 국	주식회사제이엠건설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년5월10일 제165360호	채권최고액 금6,000,000,000원 <del>근저당권자 계양농업협동조합</del>	주식회사제이엠건설
2-1	근저당권이전	2025년3월19일 제1099312호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사제이엠건설

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오전 11시37분10초