



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-132270



[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 261-16 화이트하우스빌 제101동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년9월5일	인천광역시 서구 <del>심곡동</del> 261-16 <del>화이트하우스빌 제101동</del>	철근콘크리트조 <del>평슬래브지붕</del> 4층 <del>다세대주택</del> 1층 <del>60.80㎡</del> 2층 <del>75.72㎡</del> 3층 <del>75.72㎡</del> 4층 <del>75.72㎡</del> <del>지하 60.80㎡</del>	<del>도면편철장 제4책185면</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기
2		인천광역시 서구 심곡동 261-16 화이트하우스빌 제101동 [도로명주소] 인천광역시 서구 서곶로 249-1	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 60.80㎡ 2층 75.72㎡ 3층 75.72㎡ 4층 75.72㎡ 지하 60.80㎡	도로명주소 2013년1월31일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 심곡동 261-16	대	133.2㎡	2000년9월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 261-16 화이트하우스빌 제101동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년9월5일	제4층 제401호	철근콘크리트조 35.30㎡	도면편철장 제4책185면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	133.2분의 15.63	2000년9월2일 대지권 2000년9월5일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년10월20일 제126645호	2000년10월7일 매매	소유자 유정희 530111-***** <del>인천 서구 심곡동 261-16 화이트하우스빌 101동 401호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년11월15일 전거	유정희의 주소 충청남도 천안시 성황동 20-18 2007년5월2일 부기
2	압류	<del>2005년9월6일 제80228호</del>	<del>2005년8월5일 압류(징수6508- 63053)</del>	권리자 근로복지공단천안지사
3	2번압류등기말소	2007년3월21일 제22506호	2007년3월20일 해제	
4	소유권이전	2007년5월2일	2007년4월4일	소유자 박완준 610709-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 261-16 화이트하우스빌 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제37973호	매매	<del>인천 서구 석남동 547-12</del> 거래가액 금42,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2008년8월26일 전거	박완준의 주소 인천광역시 서구 연희동 704-1 성원주택 103호 2010년11월8일 부기
5	압류	<del>2008년9월17일</del> <del>제100254호</del>	<del>2008년9월17일</del> 압류(부과징수 부-1065)	채권자 <del>국민건강보험공단인천서부지사</del> 111471-0008863 <del>인천광역시 서구 심곡동 247-3 경인빌딩</del> 4,5,6층
6	5번압류등기말소	2010년10월19일 제75216호	2010년10월19일 해제	
7	소유권이전	2010년11월8일 제81534호	2010년10월10일 매매	소유자 김우찬 830820-***** 대전광역시 유성구 구성동 373-1 한국과학기술원동측기숙사 7329호 거래가액 금75,000,000원
8	소유권이전	2012년12월7일 제105865호	2012년10월24일 매매	소유자 양승남 641209-***** 경기도 하남시 초광로170번길 6 (초일동) 거래가액 금75,000,000원
9	압류	<del>2013년3월28일</del> <del>제22987호</del>	<del>2013년3월28일</del> 압류(징수팀-90 1535)	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동</del> 168-9) (하남지사)
10	9번압류등기말소	2013년4월22일 제30103호	2013년4월22일 해제	
11	가압류	<del>2013년9월4일</del> <del>제75861호</del>	<del>2013년9월4일</del> 서울동부지방법 원의 가압류결정(201 3카단7155)	<del>청구금액 금80,600,630 원</del> 채권자 <del>주식회사 우리은행</del> <del>서울 중구 회현동1가 203</del> (건대역지점)
12	가압류	<del>2013년9월27일</del> <del>제81865호</del>	<del>2013년9월27일</del> 인천지방법원의 가압류결정(201 3카단14670)	<del>청구금액 금20,415,048 원</del> 채권자 <del>중소기업은행</del> <del>서울 중구 을지로2가 50</del> (카드사업부)

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 261-16 화이트하우스빌 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	가압류	<del>2013년10월22일 제90867호</del>	<del>2013년10월21일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 3카단800452)</del>	<del>청구금액 금90,018,239 원 채권자 중소기업은행 202-81-00978 서울 중구 을지로2가 중소기업은행본점</del>
14	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2013년12월31일 제131592호</del>	<del>2013년12월31일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경109 544)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여신관리집중센터)</del>
15	소유권이전	2014년10월14일 제90992호	2014년10월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 남진경 680724-***** 강원도 춘천시 동내면 외솔길19번길 80-7, 103동 601호 (호반베르디움아파트)
16	11번가압류, 12번가압류, 13번가압류, 14번임의경매개시결 정 등기말소	2014년10월14일 제90992호	2014년10월14일 임의경매로 인한 매각	
17	소유권이전	2017년6월30일 제235975호	2017년4월15일 매매	소유자 서병순 800512-***** 인천광역시 중구 운중로107번길 5-52,1동 비02호(운남동,한빛빌라) 거래가액 금75,000,000원
18	강제경매개시결정	2024년8월22일 제318616호	2024년8월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경554 027)	채권자 한주연 970409-***** 인천광역시 서구 서곶로 249-1, 101동 401호 (심곡동, 화이트하우스빌라)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년9월8일 제107321호</del>	<del>2000년9월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,100,000원 채무자 이동열 인천 서구 심곡동 261-16 화이트하우스빌 101동 401호 근저당권자 주식회사한국주택은행</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 261-16 화이트하우스빌 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(중동중앙지원센터)</del>
1-1 (전 2-1)	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2001년1월12일</del> <del>제4046호</del>	<del>2001년1월12일</del> <del>확정채무의</del> <del>면책적인수</del>	<del>채무자 유정희</del> <del>인천 서구 심곡동 261-16 화이트하우스빌</del> <del>101동 401호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 07월 10일 전산이기
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2008년1월15일</del> <del>제3153호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(인천여신관리센터)</del>
1-3	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2008년1월15일</del> <del>제3154호</del>	<del>2008년1월11일</del> <del>확정채무의</del> <del>면책적인수</del>	<del>채무자 박원준</del> <del>인천광역시 서구 석남동 547-12</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년11월9일 제81885호	2010년11월8일 해지	용
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월7일</del> <del>제105866호</del>	<del>2012년12월7일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금51,000,000원</del> <del>채무자 양승남</del> <del>경기도 하남시 초광로170번길 6 (초일동)</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(주안역지점)</del>
4	3번근저당권설정 등기말소	2014년10월14일 제90992호	2014년10월14일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월14일</del> <del>제90993호</del>	<del>2014년10월14일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,400,000원</del> <del>채무자 남진경</del> <del>강원도 춘천시 동내면 외솔길19번길 80-7,</del> <del>103동 601호 (호반베르디움아파트)</del> <del>근저당권자 영등포농업협동조합</del> <del>115136-0000279</del> <del>서울특별시 영등포구 도신로 194 (신길동)</del> <del>(가산디지털지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 261-16 화이트하우스빌 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2015년2월27일 제15329호	2015년2월27일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년4월10일 제121532호</del>	<del>2017년4월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 남진경 강원도 춘천시 동내면 외솔길19번길 80-7, 103동 601호 (호반베르디움아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (시흥시지부)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2017년6월30일 제234799호	2017년6월30일 해지	
9	주택임차권	2024년6월12일 제215898호	2024년6월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12310)	임차보증금 금73,000,000원 범 위 제4층 제401호 35.30㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월25일 주민등록일자 2022년2월22일 점유개시일자 2022년2월21일 확정일자 2022년1월26일 임차권자 한주연 970409-***** 인천광역시 서구 서곡로 249-1, 101동 401호 (심곡동, 화이트하우스빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월27일 13시32분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-132270

[집합건물] 인천광역시 서구 심곡동 261-16 화이트하우스빌 제101동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서병순 (소유자)	800512-*****	단독소유	인천광역시 중구 운중로107번길 5-52,1동 비02호(운남동,한빛빌라)	17

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	강제경매개시결정	2024년8월22일 제318616호	채권자 한주연	서병순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년6월12일 제215898호	임차보증금 금73,000,000원 임차권자 한주연	서병순

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.