



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2743-2005-002683



[집합건물] 서울특별시 용산구 문배동 11-14 이안용산1차 제101동 제6층 제아파트-603호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월2일	서울특별시 <del>용산구 문배동 11-14</del> 이안용산1차 <del>제101동</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트평슬래브자</del> <del>방</del> <del>15층</del> <del>공동주택(아파트), 오피스텔</del> <del>, 근린생활시설</del> <del>1층 56.31㎡</del> <del>엠디에프실, 방재실</del> <del>1층 614.35㎡</del> <del>근린생활시설</del> <del>2층 784.88㎡ 아파트</del> <del>2층 239.09㎡</del> <del>오피스텔</del> <del>3층 784.88㎡ 아파트</del> <del>3층 239.09㎡</del> <del>오피스텔</del> <del>4층 784.88㎡ 아파트</del> <del>4층 239.09㎡</del> <del>오피스텔</del> <del>5층 784.88㎡ 아파트</del> <del>5층 239.09㎡</del> <del>오피스텔</del> <del>6층 784.88㎡ 아파트</del> <del>6층 239.09㎡</del> <del>오피스텔</del> <del>7층 784.88㎡ 아파트</del> <del>7층 239.09㎡</del> <del>오피스텔</del> <del>8층 784.88㎡ 아파트</del> <del>8층 239.09㎡</del> <del>오피스텔</del> <del>9층 784.88㎡ 아파트</del> <del>9층 239.09㎡</del> <del>오피스텔</del>	<del>도면편철장 제2책 제239장</del>

[집합건물] 서울특별시 용산구 문배동 11-14 이안용산1차 제101동 제6층 제아파트-603호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>10층 784.88㎡ 아파트</del> <del>10층 239.09㎡</del> 오피스텔 <del>11층 784.88㎡ 아파트</del> <del>11층 239.09㎡</del> 오피스텔 <del>12층 784.88㎡ 아파트</del> <del>12층 239.09㎡</del> 오피스텔 <del>13층 784.88㎡ 아파트</del> <del>13층 239.09㎡</del> 오피스텔 <del>14층 784.88㎡ 아파트</del> <del>14층 239.09㎡</del> 오피스텔 <del>15층 784.88㎡ 아파트</del> <del>15층 239.09㎡</del> 오피스텔 <del>지하1층 1700.54㎡ 주차장</del> <del>지하2층 1694.54㎡ 주차장</del> <del>지하3층 1702.46㎡ 주차장</del> <del>지하4층 1188.69㎡ 주차장</del> <del>지하5층 275.31㎡</del> 기계실, 전기실 <del>지하5층 1115.91㎡ 주차장</del> <del>옥탑1층 139.08㎡</del> 계단실, 승강기기계실(연면 적제외)	
2		서울특별시 용산구 문배동 11-14 이안용산1차 제101동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 백범로90길 74	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬래브지 붕 15층 공동주택(아파트), 오피스텔 , 근린생활시설 1층 56.31㎡ 엠디에프실, 방재실 1층 614.35㎡ 근린생활시설 2층 784.88㎡ 아파트 2층 239.09㎡ 오피스텔 3층 784.88㎡ 아파트	도로명주소 2012년2월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 용산구 문배동 11-14 이안용산1차 제101동 제6층 제아파트-603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 239.09㎡ 오피스텔	
			4층 784.88㎡ 아파트	
			4층 239.09㎡ 오피스텔	
			5층 784.88㎡ 아파트	
			5층 239.09㎡ 오피스텔	
			6층 784.88㎡ 아파트	
			6층 239.09㎡ 오피스텔	
			7층 784.88㎡ 아파트	
			7층 239.09㎡ 오피스텔	
			8층 784.88㎡ 아파트	
			8층 239.09㎡ 오피스텔	
			9층 784.88㎡ 아파트	
			9층 239.09㎡ 오피스텔	
			10층 784.88㎡ 아파트	
			10층 239.09㎡ 오피스텔	
			11층 784.88㎡ 아파트	
			11층 239.09㎡ 오피스텔	
			12층 784.88㎡ 아파트	
			12층 239.09㎡ 오피스텔	
			13층 784.88㎡ 아파트	
			13층 239.09㎡ 오피스텔	
			14층 784.88㎡ 아파트	
			14층 239.09㎡ 오피스텔	
			15층 784.88㎡ 아파트	
			15층 239.09㎡ 오피스텔	
			지하1층 1700.54㎡ 주차장	
			지하2층 1694.54㎡ 주차장	
			지하3층 1702.46㎡ 주차장	
			지하4층 1188.69㎡ 주차장	
			지하5층 275.31㎡	

[집합건물] 서울특별시 용산구 문배동 11-14 이안용산1차 제101동 제6층 제아파트-603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			기계실, 전기실 지하5층 1115.91㎡ 주차장 옥탑1층 139.08㎡ 계단실, 승강기기계실(연면 적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 문배동 11-14	대	2034.6㎡	2005년12월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월2일	제6층 제아파트-603호	철근콘크리트조 107.53㎡	도면편철장 제2책 제239장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2034.6분의 18.49	2005년11월30일 대지권 2005년12월2일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년12월2일 제42522호		소유자 주식회사효문테크 110111-1326530 서울 용산구 문배동 3-3
2	소유권이전	2005년12월8일 제43085호	2003년4월4일 매매	소유자 이정옥 780326-***** <del>서울 용산구 이촌동 302-44 제일독신아파트 103</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년12월28일 제40436호	2010년5월10일 전거	<del>이정옥의 주소 경기도 안양시 동안구 관평로 212번길 21, 310동 708호(관양동, 공작아파트)</del>

[집합건물] 서울특별시 용산구 문배동 11-14 이안용산1차 제101동 제6층 제아파트-603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경		2015년7월20일 전거	이정옥의 주소 경기도 의왕시 갈미로 32 , 203동 804호 (내손동, 반도보라빌리지2단지) 2016년4월15일 부기
3	소유권이전	2016년4월15일 제10317호	2016년3월16일 매매	소유자 박외선 520911-***** <del>서울특별시 용산구 청파로45길 17 (청파동3가)</del> 거래가액 금600,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년4월2일 제56493호	2020년4월1일 주소변경	박외선의 주소 서울특별시 용산구 백범로90길 74, 101동 603호 (문배동, 이안용산1차아파트)
4	강제경매개시결정	2025년3월6일 제798791호	2025년3월6일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51115)	채권자 주식회사 예건이앤씨 110111-5564483 서울 용산구 청파로43다길 10 (청파동3가)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년12월8일 제43086호</del>	<del>2005년12월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금289,200,000원 채무자 이정옥 서울 용산구 이촌동 302-44 제일독신아파트 103 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (영업부)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월28일 제40437호</del>	<del>2012년12월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 이정옥 경기도 안양시 동안구 관평로 212번길 21, 310동 708호(관양동, 공작아파트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (동부이촌동지점)</del>

[집합건물] 서울특별시 용산구 문배동 11-14 이안용산1차 제101동 제6층 제아파트-603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2012년12월28일 제40502호	2012년12월28일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년5월26일 제19788호	2015년5월26일 해지	
5	근저당권설정	2016년4월15일 제10318호	2016년4월15일 설정계약	채권최고액 금462,000,000원 채무자 박외선 서울특별시 용산구 청파로45길 17 (청파동3가) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (남영동지점)
6	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2020년4월2일 제56494호</del>	<del>2020년4월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금255,600,000원 채무자 박외선 서울특별시 용산구 백범로90길 74, 101동 603호 (문배동, 이안용산1차아파트) 근저당권자 마포중앙새마을금고 114244-0000940 서울특별시 마포구 마포대로 173-14, 101호 (아현동, 마포센텀슬로우스퀘어)</del>
6	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2020년4월2일 제56494호</del>	<del>2020년4월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 박외선 서울특별시 용산구 백범로90길 74, 101동 603호 (문배동, 이안용산1차아파트) 근저당권자 신마포새마을금고 114244-0001021 서울특별시 마포구 도화길 50-7(도화동)</del>
7	근저당권설정	2023년5월4일 제54560호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 박외선 서울특별시 용산구 백범로90길 74, 101동 603호 (문배동, 이안용산1차아파트) 근저당권자 대전중앙신용협동조합 160141-0000554 대전광역시 서구 둔산남로105번길 27 (둔산동)
8	6번(1)근저당권설정 등기말소	2023년5월4일 제54561호	2023년5월4일 해지	
9	6번(2)근저당권설정	2023년5월4일	2023년5월4일	

[집합건물] 서울특별시 용산구 문배동 11-14 이안용산1차 제101동 제6층 제아파트-603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제54562호	해지	
10	근저당권설정	2023년5월31일 제65071호	2023년5월31일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박외선 서울특별시 용산구 백범로90길 74, 101동 603호 (문배동, 이안용산1차아파트) 근저당권자 대전중앙신용협동조합 160141-0000554 대전광역시 서구 둔산남로105번길 27 (둔산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 14시49분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2005-002683

[집합건물] 서울특별시 용산구 문배동 11-14 이안용산1차 제101동 제6층 제아파트-603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박외선 (소유자)	520911-*****	단독소유	서울특별시 용산구 백범로90길 74, 101동 603호 (문배동, 이안용산1차아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년3월6일 제798791호	채권자 주식회사 예건이앤씨	박외선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년4월15일 제10318호	채권최고액 금462,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박외선
7	근저당권설정	2023년5월4일 제54560호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 대전중앙신용협동조합	박외선
10	근저당권설정	2023년5월31일 제65071호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 대전중앙신용협동조합	박외선

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.