



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-057853



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월29일	인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인하로236번길 5-42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.1㎡ 2층 135.38㎡ 3층 135.38㎡ 4층 125.08㎡ 5층 111.82㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 2. 인천광역시 미추홀구 주안동 844-61	대 대	246㎡ 2㎡	2019년12월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월29일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 36.49㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	248분의 21.45	2019년12월5일 대지권 2019년12월5일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구 9번 신탁 등기, 을구 12번 근저당권 설정 등기), 2토지(갑구 1번 신탁 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기) 2019년12월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년5월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월29일 제467554호		소유자 양자규 520701-***** 서울특별시 동대문구 사가정로13길 39-1(전농동)
2	소유권이전	2019년12월5일 제478632호	2019년12월4일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-51122호
3	소유권이전	2020년5월7일 제213088호	2020년4월9일 매매	소유자 주식회사서모 280211-0171260 경기도 동두천시 평화로 2986-4(상봉암동) 매매목록 제2020-3380호
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2020년5월7일 제213090호	2020년4월27일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-14993호
5	소유권이전	2022년2월28일 제63253호	2022년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사서모 280211-0171260 경기도 동두천시 평화로 2986-4(상봉암동)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2022년2월28일	2022년2월17일	소유자 장윤미 770513-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제63254호	매매	인천광역시 미추홀구 한나루로502번길 54, 402호(주안동, 다다주택) 거래가액 금195,000,000원
7	소유권이전	2022년4월29일 제148795호	2022년4월28일 매매	소유자 박승훈 831215-***** 인천광역시 미추홀구 독배로421번길 18 , 501호 (용현동, 우성하이빌) 거래가액 금195,000,000원
8	압류	2022년6월16일 제206999호	2022년6월16일 압류(징수부-2607)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
9	8번압류등기말소	2022년11월15일 제380136호	2022년11월15일 해제	
10	가압류	2023년10월30일 제391226호	2023년10월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단106505)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	압류	2024년9월10일 제342783호	2024년9월10일 압류(징수부-907362)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
12	강제경매개시결정	2024년9월26일 제360436호	2024년9월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경563397)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월29일 제467944호	2019년11월26일 추가설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 양자규 서울특별시 동대문구 사가정로13길

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				39-1(전농동) 근저당권자 경동신용협동조합 114141-0000477 서울특별시 동대문구 고산자로 487(계기동) 공동담보목록 제2019-1947호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년12월5일 등기
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월7일 제213087호	2020년4월27일 해지	
3	주택임차권	2024년4월17일 제141774호	2024년4월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11185)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 제5층 제501호 36.49㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월17일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월17일 임차권자 이해연 961212-***** 인천광역시 미추홀구 인하로236번길 5-42, 에이동 501호(주안동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월17일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-3380			
거래가액	금1,075,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제2층 제201호	3	2020년4월9일 매매	
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제2층 제202호	3	2020년4월9일 매매	
3	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제3층 제301호	3	2020년4월9일 매매	

열람일시 : 2025년08월01일 15시43분49초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제5층 제501호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제3층 제302호	3	2020년4월9일 매매	
5	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제4층 제401호	3	2020년4월9일 매매	
6	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제4층 제402호	3	2020년4월9일 매매	
7	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제5층 제501호	3	2020년4월9일 매매	
8	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제5층 제502호	3	2020년4월9일 매매	

【 공동담보목록 】

2019-1947					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29	인천지방법원 등기국	12	2019년11월29일 제467944호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제213087호 해지
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2019년11월29일 제467944호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제213087호 해지
3	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2019년11월29일 제467944호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제213087호 해지

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2019년11월29일 제467944호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제213087호 해지
5	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2019년11월29일 제467944호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제213087호 해지
6	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2019년11월29일 제467944호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제213087호 해지
7	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2019년11월29일 제467944호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제213087호 해지
8	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2019년11월29일 제467944호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제213087호 해지
9	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2019년11월29일 제467944호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제213087호 해지
10	[토지] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-61	인천지방법원 등기국	1	2019년11월29일 제467944호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제213087호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-057853

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 844-29 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승훈 (소유자)	831215-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 독배로421번길 18 , 501호 (용현동,우성하이빌)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년10월30일 제391226호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박승훈
11	압류	2024년9월10일 제342783호	권리자 국민건강보험공단	박승훈
12	강제경매개시결정	2024년9월26일 제360436호	채권자 한국주택금융공사	박승훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월17일 제141774호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 이해연	박승훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 1일 오후 3시43분49초