



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2020-022179



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1164 제1동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월2일	인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가현로117번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종일반주거지역 5층공동주택 1층 18.76㎡ 2층 319.11㎡ 3층 319.11㎡ 4층 319.11㎡ 5층 294.52㎡	
2	2021년11월5일	인천광역시 서구 마전동 1164 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가현로117번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종일반주거지역 5층공동주택 1층 18.76㎡ 2층 319.11㎡ 3층 319.11㎡ 4층 319.11㎡ 5층 294.52㎡	지적공부 정리
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 223-15	전	1188㎡	2020년7월2일 등기
2	1. 인천광역시 서구 마전동 1164	대	658㎡	2021년4월29일 1토지 구획정리완료 2021년11월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1164 제1동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월2일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 44.26㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		659.2분의 26.91	2020년7월1일 대지권 2020년7월2일 등기

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월2일 제309231호		공유자 지분 2분의 1 윤미옥 631116-***** 경기도 안산시 상록구 해양4로 31,116동 1305호(사동,그랑시티자이) 지분 2분의 1 한종분 690925-***** 인천광역시 서구 염곡로 724,가동 402호(연희동,은빛타운)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년12월1일 제488087호	2020년6월13일 매매	소유자 공승민 880207-***** 경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 208-7, 403호(곡반정동)
3	압류	2024년1월25일 제33906호	2024년1월25일 압류(징수부-47 7)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
4	강제경매개시결정	2024년10월10일 제375661호	2024년10월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경565 843)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1164 제1동 제2층 제204호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월2일 제309232호	2020년7월2일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 한중분 인천광역시 서구 염곡로 724, 가동 402호(연희동, 은빛타운) 근저당권자 근해안강방수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡로 315(화곡동) (증원지점) 공동담보목록 제2020-1053호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월12일 제98856호	2021년3월12일 일부포기	
3	주택임차권	2023년4월12일 제125100호	2023년3월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임11035 주택임차권등기)	임차보증금 금169,000,000원 범 위 2층 204호 44.26㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월17일 주민등록일자 2021년3월15일 점유개시일자 2021년3월12일 확정일자 2021년2월22일 임차권자 윤선미 810610-***** 인천광역시 서구 가현로117번길 8, 204호(마전동, 가현그랑빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월12일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1053				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2020년12월11일 제528560호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 서구 마전동	인천지방법원	1	2020년7월2일	2021년3월31일

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1164 제1동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	56블록1로트 제1동 제2층 제202호	등기국		제309232호 설정계약으로 인하여	제128331호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2020년12월30일 제554134호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2021년3월12일 제98856호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2020년11월16일 제495671호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2021년1월14일 제15292호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2021년2월17일 제59638호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2020년10월30일 제475857호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2021년6월11일 제251405호 해지

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1164 제1동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제3층 제305호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2021년1월4일 제1589호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2021년2월23일 제68455호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2021년3월12일 제98280호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2020년12월7일 제522454호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2021년3월2일 제80954호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2020년9월23일 제424318호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2020년9월18일 제418955호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2020년11월27일 제510884호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1164 제1동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2020년10월23일 제464936호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 서구 마전동 56블록1로트 제1동 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2020년7월2일 제309232호 설정계약으로 인하여	2021년2월19일 제62889호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 15시45분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-022179

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1164 제1동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공승민 (소유자)	880207-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 208-7, 403호(곡반정동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년1월25일 제33906호	권리자 국민건강보험공단	공승민
4	강제경매개시결정	2024년10월10일 제375661호	채권자 한국주택금융공사	공승민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월12일 제125100호	임차보증금 금169,000,000원 임차권자 윤선미	공승민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.