



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-010931



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 416-28 더프라임캐슬 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월19일	인천광역시 부평구 부평동 416-28 더프라임캐슬 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로46번길 25	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시설 지1층 31.49㎡ 1층 355.52㎡ 2층 296.18㎡ 3층 296.18㎡ 4층 296.18㎡ 5층 296.18㎡ 6층 296.18㎡ 7층 296.18㎡ 8층 296.18㎡ 9층 296.18㎡ 10층 296.18㎡ 11층 296.18㎡ 12층 296.18㎡ 13층 274.91㎡ 14층 274.91㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 416-28	대	465.3㎡	2016년5월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월19일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 83.91㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 416-28 더프라임캐슬 제6층 제603호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	465.3분의 11.59	2016년5월13일 대지권 2016년5월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권 설정 등기) 2016년5월19일 등기
3			별도등기말소 2016년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2016년5월19일 제126190호	열람	공유자 지분 2분의 1 유연경 630404-***** 인천광역시 부평구 안남로206번길 18, 405동 1402호(산곡동,경남아파트) 지분 2분의 1 구영순 670222-***** 인천광역시 부평구 안남로 269, 107동 801호(산곡동,산곡푸르지오아파트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2016년8월31일 제299864호		2016년4월12일 매매	소유자 김영민 800513-***** 인천광역시 부평구 부흥북로 37, 402호 (부평동, 피렌체뷰)
3	소유권이전	2020년1월23일 제37495호		2020년1월13일 매매	소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소향로 203, 비동 715호 (중동,매트로폴리스1) 거래가액 금260,000,000원
4	가압류	2022년9월30일 제327782호		2022년9월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04753)	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 416-28 더프라임캐슬 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년3월7일 제69650호	2023년3월7일 압류(채납징세 과-티11741)	권리자 국 처분청 부천세무서장
6	강제경매개시결정	2024년11월1일 제401440호	2024년11월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경568 576)	채권자 김해창 830711-***** 인천광역시 부평구 주부토로46번길 25, 603호 (부평동, 더프라임캐슬)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월31일 제299865호	2016년8월31일 설정계약	채권최고액 금200,400,000원 채무자 김영민 인천광역시 부평구 부흥북로 37, 402호 (부평동, 피렌체부) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (일신동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년1월9일 제11538호	2020년1월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 15시35분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-010931

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 416-28 더프라임캐슬 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형순 (소유자)	580528-*****	단독소유	경기도 부천시 소항로 203, 비동 715호 (중동, 매트르펠리스1)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년9월30일 제327782호	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사	임형순
5	압류	2023년3월7일 제69650호	권리자 국	임형순
6	강제경매개시결정	2024년11월1일 제401440호	채권자 김해창	임형순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 1일 오후 3시35분11초