



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1241-1996-038295



[집합건물] 인천광역시 중구 전동 14-5 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월21일	인천광역시 중구 전동 14-5	<del>철근콘크리트조 스라브지붕</del> 4층 다세대주택 <del>지층 77.10㎡</del> <del>1층 145.12㎡</del> <del>2층 145.12㎡</del> <del>3층 145.12㎡</del> <del>4층 145.12㎡</del>	<del>도면편철장 제109호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 15일 전산이기
2	2017년5월8일	인천광역시 중구 전동 14-5 [도로명주소] 인천광역시 중구 참외전로72번길 6-8	철근콘크리트구조 철근콘크리트 스라브지붕 4층 공동주택 1층 84.07㎡ 2층 145.12㎡ 3층 145.12㎡ 4층 145.12㎡ 5층 145.12㎡	신청착오

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 중구 전동 14-5	대	202.8㎡	1997년7월21일
2 (전 2)				<del>1 토지만에 관하여 별도등기있음</del> <del>1997년7월21일</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 14-5 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 01월 15일 전산이기
3				2번 별도등기말소 부동산등기규칙 제90조에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2022년6월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1997년7월21일</del>	<del>제1층 제101호</del>	<del>철근콘크리트조 31.23㎡</del>	<del>도면편철장 제109호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 15일 전산이기
2	2017년5월8일	제2층 제201호	철근콘크리트조 31.23㎡	신청착오

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	202.8분의 10.73	1997년7월14일 대지권 1997년7월21일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 15일 전산이기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구2번 압류등기, 갑구3번 가압류등기, 을구 3번 4번 근저당권 설정등기)</del> <del>부동산등기규칙 제90조에 의하여 1동건물의 표제부에서 이기</del> <del>2022년6월17일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2023년8월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	2000년4월3일 제9620호	2000년3월15일 매매	소유자 서종석 651225-***** 인천 남구 용현동 35-4
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 15일 전산이기
2	소유권이전	2006년12월12일 제59080호	2006년12월7일 매매	소유자 서옥분 731129-***** 인천 중구 전동 14-5 전동빌리지 109-101 거래가액 금18,000,000원
3	소유권이전	2008년1월9일 제1093호	2007년11월14일 매매	소유자 최영숙 750329-***** 인천광역시 부평구 갈산동 178-35 효마을타운 101-502 거래가액 금29,000,000원
4	소유권이전	2008년1월18일 제2514호	2007년1월15일 매매	소유자 김유진 870113-***** <del>인천광역시 중구 송월동1가 10-27</del> <del>대륙하이츠타운 3동 101호</del> 거래가액 금32,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년9월7일 전거	김유진의 주소 경기도 오산시 성호대로93번길 66-1(오산동) 2011년12월5일 부기
5	소유권이전	2011년12월5일 제45849호	2011년11월25일 매매	소유자 김태영 891121-***** <del>인천광역시 중구 참외전로 72번길</del> <del>6-8, 109동 101호(전동, 전동빌리지)</del> 거래가액 금45,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년9월29일 제396488호	2021년9월28일 주소변경	김태영의 주소 인천광역시 중구 참외전로72번길 6-8, 109동 2층 201호(전동, 전동빌리지)
6	가압류	2023년10월27일 제388688호	2023년10월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 32293)	청구금액 금21,421,038 원 채권자 비애틀블유파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100, 제11층 제1101호(회현동2가, 스테이트타워남산)
7	<del>압류</del>	<del>2024년7월1일</del> <del>제244671호</del>	<del>2024년6월27일</del> <del>압류(집행과)</del>	<del>관리자 국</del> <del>처분청 인천지방검찰청</del>

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 14-5 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번압류등기말소	2024년7월5일 제250987호	2024년7월3일 해제	
9	임의경매개시결정	2024년11월1일 제401443호	2024년11월1일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경569 791)	채권자 주식회사 행복글로벌대부 110111-7540366 서울특별시 구로구 디지털로33길 55, 702호 (구로동, 이앤씨벤처드림타워2차)
10	압류	2024년11월20일 제418663호	2024년11월20일 압류(교통운수 과-120770)	권리자 중구(인천광역시) 2311

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년4월3일 제9621호</del>	<del>2000년4월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,100,000원정 채무자 서종식 인천 남구 용현동 35-4 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 15일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2007년3월21일 제13963호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년3월21일 제13964호</del>	<del>2007년3월19일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 서옥분 인천 중구 전동 14-5 전동빌리지 109동 101호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년1월9일 제1094호</del>	<del>2008년1월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금34,800,000원 채무자 최영숙 인천광역시 부평구 갈산동 178-35 효마을타운 101-502 근저당권자 용진수산업협동조합 124138-0000274</del>

열람일시 : 2025년11월04일 13시36분27초

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 14-5 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천광역시 남구 도화동 385-19 (십정지점)</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2008년1월18일 제2515호</del>	<del>2008년1월18일 계약인수</del>	<del>채무자 김유진 인천광역시 중구 송월동1가 10-27 대륙하이츠타운 3동 101호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2008년1월15일 제1783호	2008년1월11일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월5일 제45850호</del>	<del>2011년12월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 김태영 인천광역시 중구 참외전로 72번길 6-8, 109동 101호(전동, 전동빌리지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신포동지점)</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2011년12월5일 제45851호	2011년12월5일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년2월17일 제59771호	2021년2월17일 해지	
7	근저당권설정	2021년9월29일 제396489호	2021년9월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김태영 인천광역시 중구 참외전로72번길 6-8, 109동 2층 201호(전동, 전동빌리지) 근저당권자 주식회사행복글로벌대부 110111-7540366 서울특별시 구로구 디지털로33길 55, 702호(구로동, 이앤씨벤처드림타워2차)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-1996-038295

[집합건물] 인천광역시 중구 전동 14-5 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태영 (소유자)	891121-*****	단독소유	인천광역시 중구 참외전로72번길 6-8, 109동 2층 201호(전동, 전동발리지)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년10월27일 제388688호	청구금액 금21,421,038 원 채권자 비엠티블유파이낸셜서비스코리아 주식회사	김태영
9	임의경매개시결정	2024년11월1일 제401443호	채권자 주식회사 행복글로벌대부	김태영
10	압류	2024년11월20일 제418663호	권리자 중구(인천광역시)	김태영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년9월29일 제396489호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사행복글로벌대부	김태영

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 4일 오후 1시36분27초