



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-1996-309001



[건물] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년9월19일	경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213	철골조립식 샌드위치판넬지붕 단층공장 144.40㎡ 블록조 판넬지붕 단층 화장실 7.20㎡ 철골조립식 샌드위치판넬지붕 2층 공장 및 사무실 35.70㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기
2		경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213 [도로명주소] 경상남도 사천시 곤양면 환덕길 2-69	철골조립식 샌드위치판넬지붕 단층공장 144.40㎡ 블록조 판넬지붕 단층 화장실 7.20㎡ 철골조립식 샌드위치판넬지붕 2층 공장 및 사무실 35.70㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년9월19일 제20830호		소유자 금강산업주식회사 195411-0005485 사천시 곤양면 목곡리 213
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기
2	소유권이전	2004년12월3일 제30346호	2003년12월3일 매매	소유자 김점숙 550707-***** 진주시 하대동 610-19
2-1	2번등기명의인표시 변경		2005년3월28일 전거	김점숙의 주소 경상남도 사천시 용현면 주문리 884-1 2006년6월21일 부기
3	소유권이전	2006년6월21일 제14661호	2006년6월19일 매매	소유자 한영중 541102-***** 진주시 대곡면 와룡리 55-4 매매목록 제2006-25호
4	가압류	2015년3월2일 제4907호	2015년3월2일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(201 5카단10095)	청구금액 금22,546,883 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
5	강제경매개시결정	2015년6월15일 제15475호	2015년6월12일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2015타경480 0)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동) (컬렉션지역지원팀(영남))
6	임의경매개시결정	2015년11월30일 제32831호	2015년11월30일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2015타경109 28)	채권자 주식회사 신한은행 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
7	소유권이전	2017년4월20일 제13091호	2017년4월20일 강제경매로	소유자 김금하 580915-***** 경상남도 진주시 장대로20번길 5 (장대동)

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
8	4번가압류, 5번강제경매개시결정, 6번임의경매개시결정 등기말소	2017년4월20일 제13091호	2017년4월20일 강제경매로 인한 매각	
9	압류	2017년8월16일 제24406호	2017년8월16일 압류(자격징수 부-900816)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)
10	9번압류등기말소	2017년8월28일 제25795호	2017년8월28일 해제	
11	소유권이전	2019년1월22일 제2025호	2019년1월17일 매매	소유자 경주이씨소경공파육자손종중 112118-3843073 경상남도 사천시 사남면 곡성2길 34 대표자 이강우 550525-***** 부산광역시 기장군 기장읍 차성로333번길 6-1, 다동 2층 201호(부전빌리지) 매매목록 제2019-60호
12	소유권이전	2019년12월12일 제31942호	2019년12월10일 매매	공유자 지분 6분의 1 이범희 680325-***** 경상남도 하동군 하동읍 문도길 25-7 지분 6분의 1 이홍규 500314-***** 경상남도 하동군 하동읍 문도길 37 지분 6분의 1 이재오 460128-***** 경상남도 하동군 하동읍 문도길 48 지분 6분의 1 이경규 550615-***** 경상남도 하동군 하동읍 문도길 33-11 지분 6분의 1 이만형 590710-***** 경상남도 진주시 진양호로564번길 18-1(장대동) 지분 6분의 1 이강우 550525-*****

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 기장군 기장읍 차성로333번길 6-1, 다동 2층 201호(부전빌리지) 매매목록 제2019-767호
13	12번이만형지분전부 이전	2019년12월19일 제32663호	2019년12월17일 매매	공유자 지분 6분의 1 이일군 550928-***** 경상남도 하동군 하동읍 문도길 33-13 매매목록 제2019-787호
14	12번이강우지분전부 이전	2019년12월19일 제32664호	2019년12월17일 매매	공유자 지분 6분의 1 이형규 421215-***** 경상남도 하동군 하동읍 문도길 38-2 매매목록 제2019-788호
15	12번이범희지분, 이 홍규지분, 이재오지 분, 이경규지분, 14번 이형규지분임의경매 개시결정	2023년5월1일 제7773호	2023년5월1일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2023타경225 0)	채권자 윤정반 780620-2331614 경상남도 사천시 사남면 조동길 49-43, 104동 1302호 (월성리, 사천엘크루아파트)
16	13번이일군지분전부 이전	2025년4월17일 제1771524호	2025년4월16일 매매	공유자 지분 6분의 1 박순례 601015-***** 울산광역시 울주군 청량읍 아랫개산길 15-25 매매목록 제2025-34828호
17	15번임의경매개시결 정등기말소	2025년4월29일 제2010217호	2025년4월25일 취하	
18	12번이범희지분, 이 홍규지분, 이재오지 분, 이경규지분, 14번 이형규지분임의경매 개시결정	2025년5월20일 제2449462호	2025년5월20일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경723)	채권자 박순례 601015-***** 울산광역시 울주군 청량읍 아랫개산길 15-25

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년9월19일 제20831호	2000년9월19일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 금강산업주식회사 사천시 곤양면 목곡리 213 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남태문로2가 10-1 (진주지점) 공동담보 토지, 건물 제213호 공장저당법제7조목록제101호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 11일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2004년12월3일 제30345호	2004년12월3일 해지	
3	근저당권설정	2004년12월3일 제30347호	2004년12월3일 설정계약	채권최고액 금51,000,000원 채무자 김점숙 진주시 하대동 610-19 근저당권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 중앙동 101-5 (진주지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213 공장저당법제7조목록제83호
4	3번근저당권설정등기말소	2006년6월21일 제14660호	2006년6월19일 해지	
5	근저당권설정	2006년7월6일 제16108호	2006년7월6일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 한영중 진주시 대곡면 와룡리 55-4 근저당권자 동진주새마을금고 191144-0002515 진주시 상평동 199-6 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213
6	5번근저당권설정등기말소	2008년3월21일 제7995호	2008년3월21일 해지	

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2008년3월21일 제7996호	2008년3월21일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 한영중 진주시 대곡면 와룡리 55-4 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (진주중앙지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213 공장저당법제7조목록제42호
8	근저당권설정	2011년1월28일 제2244호	2011년1월27일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 한영중 진주시 대곡면 와룡리 55-4 근저당권자 김건표 680407-***** 부산광역시 부산진구 부암동 69-5 메리움아파트 101-701 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213
9	8번근저당권설정등기말소	2011년8월16일 제22834호	2011년8월16일 해지	용
10	근저당권설정	2012년5월25일 제13832호	2012년5월25일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 한영중 진주시 대곡면 와룡리 55-4 근저당권자 곽형순 490707-***** 경상남도 진주시 남강로651번길 14 (본성동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213
11	7번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2017년4월20일 제13091호	2017년4월20일 강제경매로 인한 매각	
12	근저당권설정	2017년4월20일 제13092호	2017년4월20일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김금하 경상남도 진주시 장대로20번길 5 (장대동) 근저당권자 중앙새마을금고 191144-0002218 경상남도 진주시 장대로15번길 5(장대동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2018년1월16일 제1512호	2018년1월15일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김금하 경상남도 진주시 장대로20번길 5 (장대동) 근저당권자 문화정 670903-***** 경상남도 진주시 천수로 315,107동 704호(신안동,현대아파트) 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213
13-1	13번근저당권변경	2018년3월28일 제9402호	2018년3월26일 변경계약	채권최고액 금50,000,000원
13-2	13번근저당권변경	2018년10월17일 제29387호	2018년10월16일 변경계약	채권최고액 금80,000,000원
14	12번근저당권설정등기말소	2019년1월22일 제2023호	2019년1월17일 해지	
15	13번근저당권설정등기말소	2019년1월22일 제2024호	2019년1월17일 해지	
16	(1)갑구12번이범희 지분전부및 이흥규지분전부및 이재오지분전부및 이경규지분전부및 갑구14번이형규지분전부근저당권설정	2022년1월21일 제1426호	2022년1월20일 설정계약	채권최고액 금31,294,000원 채무자 경주이씨소경공파육자손중중 경상남도 사천시 사남면 곡성2길 34 근저당권자 윤정빈 780620-***** 경상남도 사천시 사남면 조동길 49-43, 104동 1302호(사천엘크루) 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213 이경규, 이범희, 이재오, 이형규, 이흥규 지분
16	(2)갑구12번이범희 지분전부및 이재오지분전부및 이경규지분전부및 갑구14번이형규지분전부근저당권설정	2022년1월21일 제1426호	2022년1월20일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 경주이씨소경공파육자손중중 경상남도 사천시 사남면 곡성2길 34 근저당권자 이흥규 500314-***** 경상남도 하동군 하동읍 문도길 37 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213 이경규, 이범희, 이재오, 이형규지분
16	(3)갑구12번이범희 지분전부및	2022년1월21일 제1426호	2022년1월20일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 경주이씨소경공파육자손중중

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이홍규지분전부및 이재오지분전부및 이경규지분전부및 갑구14번이형규지분 전부근저당권설정			경상남도 사천시 사남면 곡성2길 34 근저당권자 박순례 601015-***** 울산광역시 울주군 청량읍 아랫개산길 15-25 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213 이경규, 이범희, 이재오, 이형규, 이홍규 지분
16	(4)갑구12번이범희 지분전부및 이홍규지분전부및 이재오지분전부및 이경규지분전부및 갑구14번이형규지분 전부근저당권설정	2022년1월21일 제1426호	2022년1월20일 설정계약	채권최고액 금11,500,000원 채무자 경주이씨소경공파육자손중중 경상남도 사천시 사남면 곡성2길 34 근저당권자 이만형 590710-***** 경상남도 진주시 진양호로564번길 18-1(장대동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213 이경규, 이범희, 이재오, 이형규, 이홍규 지분
16-1	16번(4)근저당권부 채권압류	2023년10월5일 제1764호	2023년9월25일 압류(징수과(세 외수입)-9225)	권리자 포천시 3161
16-2	16번(4)근저당권부 채권압류	2024년11월20일 제20552호	2024년9월3일 창원지방법원진 주지원의 채권압류및추심 명령(2023타채3 4678)	채권자 주식회사나이스대부 110111-4428797 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 211호(구로동, 마리오타워)

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2006-25			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213	3	2006년6월19일 매매	
2	[토지] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213	3	2006년6월19일 매매	
목록번호	2019-60			
거래가액	금160,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213	11	2019년1월17일 매매	
2	[토지] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213	9	2019년1월17일 매매	
목록번호	2019-767			
거래가액	금160,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213	12	2019년12월10일 매매	

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213	10	2019년12월10일 매매	
목록번호	2019-787			
거래가액	금26,666,667원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213	13	2019년12월17일 매매	
2	[토지] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213	11	2019년12월17일 매매	
목록번호	2019-788			
거래가액	금26,666,667원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213	14	2019년12월17일 매매	
2	[토지] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213	12	2019년12월17일 매매	

열람용

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213

목록번호	2025-34828			
거래가액	금26,666,667원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213	14	2025년4월16일 매매	
2	[건물] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213	16	2025년4월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 18시38분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-309001

[건물] 경상남도 사천시 곤양면 목곡리 213

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박순례 (공유자)	601015-*****	6분의 1	울산광역시 울주군 청량읍 아랫개산길 15-25	16
이경규 (공유자)	550615-*****	6분의 1	경상남도 하동군 하동읍 문도길 33-11	12
이범희 (공유자)	680325-*****	6분의 1	경상남도 하동군 하동읍 문도길 25-7	12
이재오 (공유자)	460128-*****	6분의 1	경상남도 하동군 하동읍 문도길 48	12
이형규 (공유자)	421215-*****	6분의 1	경상남도 하동군 하동읍 문도길 38-2	14
이홍규 (공유자)	500314-*****	6분의 1	경상남도 하동군 하동읍 문도길 37	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2449462호	채권자 박순례	이경규 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	(1)근저당권설정	2022년1월21일 제1426호	채권최고액 금31,294,000원 근저당권자 윤정빈	이경규 등
16	(2)근저당권설정	2022년1월21일 제1426호	채권최고액 금14,000,000원 근저당권자 이홍규	이경규 등
16	(3)근저당권설정	2022년1월21일 제1426호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박순례	이경규 등
16	(4)근저당권설정	2022년1월21일 제1426호	채권최고액 금11,500,000원 근저당권자 이만형	이경규 등
16-1	압류	2023년10월5일 제17640호	권리자 포천시	이경규 등
16-2	압류	2024년11월20일 제20552호	채권자 주식회사나이스대부	이경규 등

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 6시38분8초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.