



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1650-2016-006541



[집합건물] 충청남도 당진시 대덕동 1808 한성필하우스 제103동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월23일	충청남도 당진시 대덕동 1808 한성필하우스 제103동 [도로명주소] 충청남도 당진시 남부로 200	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 18층 공동주택(아파트) 1층 314.7721㎡ 2층 396.9858㎡ 3층 396.9858㎡ 4층 396.9858㎡ 5층 396.9858㎡ 6층 396.9858㎡ 7층 396.9858㎡ 8층 396.9858㎡ 9층 396.9858㎡ 10층 396.9858㎡ 11층 396.9858㎡ 12층 396.9858㎡ 13층 396.9858㎡ 14층 396.9858㎡ 15층 396.9858㎡ 16층 396.9858㎡ 17층 396.9858㎡ 18층 396.9858㎡ 19층 396.9858㎡ 20층 396.9858㎡	
2	2016년11월14일	충청남도 당진시 대덕동 1808 한성필하우스 제103동 [도로명주소] 충청남도 당진시 남부로 200	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 314.7721㎡ 2층 396.9858㎡ 3층 396.9858㎡ 4층 396.9858㎡ 5층 396.9858㎡ 6층 396.9858㎡ 7층 396.9858㎡	신창착오

[집합건물] 충청남도 당진시 대덕동 1808 한성빌하우스 제103동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 396.9858㎡ 9층 396.9858㎡ 10층 396.9858㎡ 11층 396.9858㎡ 12층 396.9858㎡ 13층 396.9858㎡ 14층 396.9858㎡ 15층 396.9858㎡ 16층 396.9858㎡ 17층 396.9858㎡ 18층 396.9858㎡ 19층 396.9858㎡ 20층 396.9858㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 대덕동 1808	대	38274.4㎡	2016년8월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월23일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 76.0261㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	38274.4분의 50.1694	2016년8월9일 대지권 2016년8월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월23일 제37585호		소유자 삼보개발주식회사 161511-0157383 충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43, 302호 (두정동, 한성빌딩)

[집합건물] 충청남도 당진시 대덕동 1808 한성필하우스 제103동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	금지사항등기		2014년4월30일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년8월23일 부기
2	소유권이전	2016년10월19일 제47683호	2015년2월12일 매매	소유자 최일현 880614-***** 충청남도 당진시 면천면 면천서문1길 92
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로인하여 2016년10월19일 등기
4	소유권이전	2021년7월21일 제34136호	2021년6월21일 매매	소유자 이은영 860604-***** 경기도 과천시 조리읍 소곡로 30, 107동 1602호 (효성해링턴플레이스) 거래가액 금244,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1079042호	2025년3월19일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경511 19)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월25일 제39479호	2023년10월25일 대전지방법원서 산지원당진시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1053)	임차보증금 금252,000,000원(2021년9월17일 증액한 금12,000,000원 포함) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2019년9월19일, (2)2021년9월17일 주민등록일자 2019년10월16일 점유개시일자 2019년10월4일 확정일자 (1)2019년9월20일(24,000만원), (2)2021년9월17일(증액한 1,200만원) 임차권자 김도경 820922-***** 충청남도 당진시 남부로 200, 103동 402호 (대덕동, 한성필하우스)

[집합건물] 충청남도 당진시 대덕동 1808 한성필하우스 제103동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시26분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2016-006541

[집합건물] 충청남도 당진시 대덕동 1808 한성필하우스 제103동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은영 (소유자)	860604-*****	단독소유	경기도 파주시 조리읍 소곡로 30, 107동 1602호 (효성해링턴플레이스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1079042호	채권자 주택도시보증공사	이은영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월25일 제39479호	임차보증금 금252,000,000원(2021년9월17일 증액한 금12,000,000원 포함) 임차권자 김도경	이은영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.