



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2001-003739



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1097-2 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월2일	인천광역시 남동구 만수동 1097-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 18.72㎡ 2층 156.96㎡ 3층 159.84㎡ 4층 159.84㎡ 5층 159.84㎡	도면편철장 4책 723장
2		인천광역시 남동구 만수동 1097-2 [도로명주소] 인천광역시 남동구 장승로 78	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 18.72㎡ 2층 156.96㎡ 3층 159.84㎡ 4층 159.84㎡ 5층 159.84㎡	도로명주소 2019년9월6일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 1097-2	대	282.5㎡	2001년11월2일
2				별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정 등기, 을구 6번 지상권설정 등기) 2001년11월2일
3				2번 별도등기 말소 2001년12월15일

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1097-2 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월2일	제5층 제504호	철근콘크리트조 34.56㎡	도면편철장 4책 723장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	282.5분의 17.65	2001년11월1일 대지권 2001년11월2일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월2일 제86927호		소유자 서정선 560224-***** 인천 서구 가정동 567 한국아파트 301-701호
2	소유권이전	2002년4월19일 제40261호	2002년3월30일 매매	소유자 홍재문 710805-***** 인천 남동구 만수동 1097-2 초록마을 에이동 504호
3	소유권이전	2003년6월2일 제55863호	2003년5월2일 매매	소유자 황은향 700930-***** 인천 남동구 만수동 1036 진흥아파트 3동 509호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2003년6월25일 전거	황은향의 주소 인천 연수구 옥련동 348-3 2003년9월4일 부기
4	소유권이전	2003년9월4일 제89268호	2003년8월3일 매매	소유자 심정선 760115-***** 인천 중구 선화동 14-5
5	임의경매개시결정	2004년6월23일 제42635호	2004년6월12일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경8 5387)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1097-2 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2005년4월4일 제20556호	2005년4월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 김광식 660505-***** 인천 남동구 만수동 1103-5 부원주택 201호
7	5번임의경매개시결 정 등기말소	2005년4월4일 제20556호	2005년4월4일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2009년2월12일 제9466호	2009년1월7일 매매	소유자 안병협 771127-***** 인천광역시 남동구 만수동 1044 뉴서울아파트 104-701 거래가액 금40,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경		2014년10월2일 전거	안병협의 주소 인천광역시 남동구 매소홀로 1030, 102동 504호 (만수동, 담방마을아파트) 2015년11월16일 부기
9	압류	2012년3월5일 제12602호	2012년3월5일 압류(세무과-54 46)	권리자 인천광역시남동구
10	9번압류등기말소	2013년7월10일 제57889호	2013년7월10일 압류해제	
11	압류	2015년9월3일 제81050호	2015년9월3일 압류(납세협력 담당관-2205)	권리자 인천광역시
12	임의경매개시결정	2015년10월15일 제96156호	2015년10월15일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경511 44)	채권자 계양신용협동조합 124246-0000704 인천 계양구 봉오대로 650 (작전동)
13	소유권이전	2015년11월16일 제109164호	2015년10월16일 매매	소유자 박경희 700923-***** 인천광역시 남동구 인하로411번길 78,202호(구월동) 거래가액 금68,000,000원
14	소유권이전	2015년11월16일 제109165호	2015년11월16일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1097-2 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2015-2362호
15	11번압류등기말소	2015년11월20일 제110500호	2015년11월20일 해제	
16	12번임의경매개시결정 정등기말소	2015년11월23일 제111007호	2015년11월18일 취하	
17	소유권이전	2017년6월13일 제208389호	2017년6월13일 신탁재산의귀속	소유자 박경희 700923-***** 인천광역시 남동구 장승로 78, 에이동 504호(만수동,초록마을)
	14번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
18	강제경매개시결정	2017년10월19일 제382133호	2017년10월18일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2017타경318 30)	채권자 희망모아유동화전문유한회사 110114-0054045 서울 강남구 강남대로 450 (역삼동 814)
19	소유권이전	2019년1월16일 제19211호	2019년1월16일 강제경매로 인한 매각	소유자 박순제 820718-***** 인천광역시 부평구 경인로890번길 57, 2동 708호 (부평동,엔에스파크)
20	18번강제경매개시결정 정등기말소	2019년1월16일 제19211호	2019년1월16일 강제경매로 인한 매각	
21	소유권이전	2021년6월22일 제265268호	2021년5월13일 매매	소유자 유정희 620827-***** 서울특별시 구로구 경인로35길 64-18, 비02호(개봉동) 거래가액 금80,000,000원
22	압류	2023년7월19일 제260912호	2023년7월19일 압류(채납징세 과-티48995)	권리자 국 처분청 구로세무서장
23	가압류	2023년8월28일 제307672호	2023년8월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금1,044,359,312 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1097-2 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			05139)	
24	강제경매개시결정	2025년2월13일 제299881호	2025년2월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 359)	채권자 이민정 980523-***** 인천광역시 남동구 장승로 78, 에이동 504호 (만수동, 초록마을)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월19일 제40262호	2002년4월19일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 홍재문 인천 남동구 만수동 1097-2 초록마을 에이동 504호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택중동중앙영업지원센터)
1-1	1번등기명의인표사 변경	2003년7월7일 제71771호	2003년7월4일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터
1-2	1번근저당권변경	2003년7월7일 제71772호	2003년7월4일 확정채무의 면책적인수	채무자 황은향 인천 남동구 만수동 1036 진흥아파트 3동 509호
1-3	1번근저당권변경	2003년9월16일 제91291호	2003년9월15일 확정채무의 면책적인수	채무자 심정선 인천 중구 선화동 14-5
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년4월4일 제20556호	2005년4월4일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2005년4월4일 제20557호	2005년4월4일 설정계약	채권최고액 금29,400,000원 채무자 김광식 인천 남동구 만수동 1103-5 부원주택 201호 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울 중구 초동 106-9

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1097-2 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2008년1월9일 제1781호	2008년1월8일 해지	
5	근저당권설정	2009년7월2일 제46972호	2009년7월2일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 안병협 인천광역시 남동구 만수동 1044 뉴서울아파트 104-701 근저당권자 계양신용협동조합 124246-0000704 인천광역시 계양구 작전동 793-1,794-7
5-1	5번근저당권이전	2015년10월26일 제100998호	2015년10월12일 확정채권양도	근저당권자 에이치엠자산관리주식회사 110111-5594779 서울특별시 양천구 목동동로 293,612-2호(목동,현대41타워)
6	5번근저당권설정등기말소	2015년11월16일 제109290호	2015년11월16일 해지	
7	근저당권설정	2019년1월16일 제19212호	2019년1월16일 설정계약	채권최고액 금57,240,000원 채무자 박순재 인천광역시 부평구 경인로890번길 57, 2동 708호 (부평동,엔에스파크) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (상계동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년6월1일 제232769호	2021년6월1일 해지	
9	주택임차권	2023년7월4일 제238852호	2023년6월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2009)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 5층 504호 34.56㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월13일 주민등록일자 2021년6월4일 점유개시일자 2021년6월1일 확정일자 2021년5월13일 임차권자 이민정 980523-***** 인천광역시 남동구 장승로 78, 에이동 504호 (만수동,초록마을)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2001-003739

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1097-2 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유정희 (소유자)	620827-*****	단독소유	서울특별시 구로구 경인로35길 64-18, 비02호(개봉동)	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	압류	2023년7월19일 제260912호	권리자 국	유정희
23	가압류	2023년8월28일 제307672호	청구금액 금1,044,359,312 원 채권자 주택도시보증공사	유정희
24	강제경매개시결정	2025년2월13일 제299881호	채권자 이민정	유정희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년7월4일 제238852호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 이민정	유정희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.