



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2023-007849



[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월17일	인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 염곡로464번길 30	철근콘크리트구조 스라브지붕 11층 제1종근린생활시설. 업무시 설 지1층 1293.24㎡ 지2층 1293.24㎡ 지3층 1293.24㎡ 지4층 1293.24㎡ 1층 942.47㎡ 2층 1054.47㎡ 3층 1054.47㎡ 4층 1054.47㎡ 5층 1054.47㎡ 6층 1054.47㎡ 7층 1054.47㎡ 8층 1054.47㎡ 9층 1054.47㎡ 10층 1054.47㎡ 11층 854.61㎡ 옥탑1층 96.51㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월17일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 35.96㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제4층 제406호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월17일 제50321호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-7939호
2	소유권이전	2023년7월14일 제252833호	2021년7월6일 매매	소유자 김금숙 690814-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로35번길 12-10, 801호 (송의동,이에스아파텔)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년2월26일 제614642호	2025년2월26일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 837)	채권자 안양원예농업협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 흥안대로 313 (평촌동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년7월14일 제252834호	2023년7월14일 설정계약	채권최고액 금186,000,000원 채무자 김금숙 인천광역시 미추홀구 인주대로35번길 12-10, 801호 (송의동,이에스아파텔) 근저당권자 안양원예농업협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 흥안대로 313 (평촌동) (한세지점)
2	근저당권설정	2023년8월18일 제298131호	2023년7월14일 추가설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 정보람 경기도 파주시 가람로21번길 51-25, 201호

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(와동동) 김금숙 인천광역시 미추홀구 인주대로35번길 12-10, 801호 (승의동, 이-에스아파텔) 근저당권자 주식회사웨스턴팔오 120111-0833427 인천광역시 서구 청라에메랄드로76번길 7, 1동 402호 (청라동, 청라디오스텔오피스텔) 공동담보목록 제2023-950호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-950				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 27-2 외 1필지 시우트리 제8층 제801호	서울중앙지방법원 등기국		2023년6월19일 제217947호 설정계약으로 인하여	2023년12월19일 제455314호 근저당권소멸로 인하여
2	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 27-2 외 1필지 시우트리 제8층 제802호	서울중앙지방법원 등기국		2023년6월19일 제217947호 설정계약으로 인하여	2023년12월19일 제455314호 근저당권소멸로 인하여
3	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 27-2 외 1필지 시우트리 제8층 제803호	서울중앙지방법원 등기국		2023년6월19일 제217947호 설정계약으로 인하여	2024년2월7일 제52800호 근저당권소멸로 인하여
4	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 27-2 외 1필지 시우트리 제8층 제804호	서울중앙지방법원 등기국		2023년6월19일 제217947호 설정계약으로 인하여	2024년4월17일 제142363호 근저당권소멸로 인하여
5	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 27-2 외 1필지 시우트리 제9층 제901호	서울중앙지방법원 등기국		2023년6월19일 제217947호 설정계약으로 인하여	2023년12월19일 제455314호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제4층 제406호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 27-2 외 1필지 시우트리 제9층 제902호	서울중앙지방법원 등기국		2023년6월19일 제217947호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 27-2 외 1필지 시우트리 제9층 제903호	서울중앙지방법원 등기국		2023년6월19일 제217947호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 27-2 외 1필지 시우트리 제9층 제904호	서울중앙지방법원 등기국		2023년6월19일 제217947호 설정계약으로 인하여	2024년2월7일 제52800호 근저당권소멸로 인하여
9	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 27-2 외 1필지 시우트리 제10층 제1003호	서울중앙지방법원 등기국		2023년6월19일 제217947호 설정계약으로 인하여	2023년11월22일 제420498호 일부포기로 인하여
10	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 27-2 외 1필지 시우트리 제11층 제1102호	서울중앙지방법원 등기국		2023년6월19일 제217947호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 27-2 외 1필지 시우트리 제11층 제1103호	서울중앙지방법원 등기국		2023년6월19일 제217947호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 27-2 외 1필지 시우트리 제11층 제1104호	서울중앙지방법원 등기국		2023년6월19일 제217947호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제4층 제410호	인천지방법원 등기국	2	2023년6월19일 제217947호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제4층 제406호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제4층 제411호	인천지방법원 등기국	2	2023년6월19일 제217947호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제4층 제406호	인천지방법원 등기국	2	2023년8월18일 제298131호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제4층 제407호	인천지방법원 등기국	2	2023년8월18일 제298131호 담보추가로 인하여	
17	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제4층 제408호	인천지방법원 등기국	2	2023년8월23일 제301910호 담보추가로 인하여	
18	[건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제4층 제409호	인천지방법원 등기국	2	2023년8월23일 제301910호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2023-007849

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 루원시티상업5블럭2로트 벨라미루원1동 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김금숙 (소유자)	690814-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 인주대로35번길 12-10, 801호 (송의동, 이에스아파텔)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년2월26일 제614642호	채권자 안양원예농업협동조합	김금숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년7월14일 제252834호	채권최고액 금186,000,000원 근저당권자 안양원예농업협동조합	김금숙
2	근저당권설정	2023년8월18일 제298131호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 주식회사웨스턴팔오	김금숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.