



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-458571



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 82-16 천우점보빌라 제3동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월11일	인천광역시 서구 가좌동 82-16	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 128.94㎡ 2층 133.74㎡ 3층 133.74㎡ 4층 126.24㎡ 지층 124.14㎡	도면편철장 5책1045면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 27일 전산이기
2		인천광역시 서구 가좌동 82-16 [도로명주소] 인천광역시 서구 원적로124번길 7-21	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 128.94㎡ 2층 133.74㎡ 3층 133.74㎡ 4층 126.24㎡ 지층 124.14㎡	도로명주소 2012년7월10일 등기
3	2018년5월9일	인천광역시 서구 가좌동 82-16 천우점보빌라 제3동 [도로명주소] 인천광역시 서구 원적로124번길 7-21	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 128.94㎡ 2층 133.74㎡ 3층 133.74㎡ 4층 126.24㎡ 지층 124.14㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 82-16 천우점보빌라 제3동 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 가좌동 82-16	전	339㎡	1993년10월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 27일 전산이기
2	1. 인천광역시 서구 가좌동 82-16	대	339㎡	2012년11월27일 1토지 지목변경 2019년7월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월11일	제4층 제401호	철근콘크리트조 35.94㎡	도면편철장 제5책1045면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 27일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	339분의 21.8345	1993년10월2일 대지권 1993년10월11일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	2000년6월21일 제72758호	2000년5월22일 매매	소유자 임완구 610727-***** 인천 서구 가좌동 82-17 천우빌라 4동 401호

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 82-16 천우점보빌라 제3동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년9월30일 전거	임완구의 주소 인천 서구 원당동 원당지구 78블럭1롯데 인천 원당이-편한세상 106-901 2006년5월4일 부기
2	소유권이전	2006년5월4일 제37298호	2006년4월14일 매매	소유자 김병남 590715-***** 인천 서구 가좌동 82-16 천우빌라 3-401
3	소유권이전	2019년7월15일 제257597호	2019년6월26일 매매	소유자 김수용 730118-***** 인천광역시 서구 울도로16번길 11-15, 에이동 401호 (석남동, 참사랑빌라) 거래가액 금75,000,000원
4	소유권이전	2022년7월15일 제243915호	2022년7월12일 매매	소유자 오승훈 670621-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호 (청라동, 딜라이트타워) 거래가액 금110,000,000원
5	압류	2023년2월7일 제36097호	2023년2월3일 압류(채납징세과-티7135)	권리자 국 처분청 강서세무서장
6	가압류	2024년7월16일 제266748호	2024년7월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단107924)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 오미례 940828-***** 인천 서구 원적로124번길 7-21, 3동 401호(가좌동, 천우빌라)
7	강제경매개시결정	2025년3월10일 제862291호	2025년3월10일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507928)	채권자 오미례 940828-***** 인천광역시 서구 원적로124번길 7-21, 3동 401호 (가좌동, 천우빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년4월4일 제23291호	2003년4월4일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 임원구 인천 서구 가좌동 82-17 천우빌라 4동 비01호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (부평지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2004년3월31일 제20440호	2004년3월31일 해지	
3	근저당권설정	2006년5월4일 제37299호	2006년5월4일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김병남 인천 서구 가좌동 82-16 천우빌라 3-401 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (산곡동지점)
4	근저당권설정	2006년5월4일 제37300호	2006년5월4일 설정계약	채권최고액 금7,200,000원 채무자 김병남 인천 서구 가좌동 82-16 천우빌라 3-401 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (산곡동지점)
5	근저당권설정	2011년7월5일 제53020호	2011년7월5일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김병남 인천 서구 가좌동 82-16 천우빌라 3-401 근저당권자 서인천농업협동조합 124238-0000397 인천광역시 서구 신현동 283-3 (건지지점)
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	서인천농업협동조합의 주소 인천광역시 서구 가장로 353(신현동) 2013년8월19일 부기
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정	2011년7월6일 제53547호	2011년7월6일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 82-16 천우점보빌라 제3동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
7	5번근저당권설정등기말소	2019년7월15일 제257595호	2019년7월15일 해지	
8	근저당권설정	2019년7월15일 제257598호	2019년7월15일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 김수용 인천광역시 서구 을도로16번길 11-15, 에이동 401호 (석남동, 참사랑빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부천테크노파크지점)
9	8번근저당권설정등기말소	2022년6월24일 제217141호	2022년6월24일 해지	
10	주택임차권	2024년7월24일 제277597호	2024년7월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13145)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 제4층 제401호 35.94㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월23일 주민등록일자 2022년6월24일 점유개시일자 2022년6월24일 확정일자 2022년5월6일 임차권자 오미례 940828-***** 인천광역시 서구 원적로124번길 7-21, 3동 401호 (가좌동, 천우빌라)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시29분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-458571

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 82-16 천우점보빌라 제3동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오승훈 (소유자)	670621-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라에메랄드로 78, 702호 (청라동, 딜라이트타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년2월7일 제36097호	권리자 국	오승훈
6	가압류	2024년7월16일 제266748호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 오미례	오승훈
7	강제경매개시결정	2025년3월10일 제862291호	채권자 오미례	오승훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년7월24일 제277597호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 오미례	오승훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시29분24초