

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

| 사건 | 2025타경507928 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 23. | 담임법관 (사법보좌관) | 김수영 | <u>전자서명완료</u> |
|---|----------------------|---------------|----------------|---------------------------|--------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023.2.7. 압류 | | | 배당요구종기 | 2025. 6. 5. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 오미례 | 401호 전부 | 등기사항전 부증명서 | 주거 임차권 자 | 2022.6.24.~ | 110,000,000 | | 2022.6.24. | 2022.5.6. | | |
| | | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2022.06.24 | | | |
| | 401호 전부 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2022.6.24.~2 024.6.24. | 110,000,000 | | 2022.6.24. | 2022.5.6. | 2025.2.26. | |
| <p><비고></p> <p>오미례:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.7.24.임</p> <p>오미례:경매신청채권자로 배당요구일자는 경매신청일임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 10번 임차권등기가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경507928

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 가좌동 82-16

천우점보빌라

3동

[도로명주소] 인천광역시 서구 원적로124번길 7-21

철근콘크리트조 슬래브지붕 4층

다세대주택

1층 128.94㎡

2층 133.74㎡

3층 133.74㎡

4층 126.24㎡

지층 124.14㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트조

35.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 가좌동 82-16

대 339㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 339분의 21.8345

감정평가액

81,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.25

81,000,000

8,100,000

2회

2026.04.02

56,700,000

5,670,000

3회

2026.05.07

39,690,000

3,969,000

4회

2026.06.10

27,783,000

2,778,300