



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2023-063685



[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동2가 31-3외 3필지 신흥동2가31-3오피스텔주건축물제1동 제10층 제1001호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월24일	인천광역시 중구 신흥동2가 31-3, 31-4, 31-5, 32 신흥동2가31-3오피스텔주건축물제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 서해대로449번길 27	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 오피스텔 지1층 257.89㎡ 1층 118.96㎡ 2층 257.16㎡ 3층 253.41㎡ 4층 253.41㎡ 5층 253.41㎡ 6층 253.41㎡ 7층 253.41㎡ 8층 253.41㎡ 9층 262.74㎡ 10층 262.74㎡ 11층 262.74㎡ 12층 262.74㎡ 13층 262.74㎡ 14층 262.74㎡ 옥탑1층 18.21㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 신흥동2가 31-3 2. 인천광역시 중구 신흥동2가 31-4 3. 인천광역시 중구 신흥동2가 31-5 4. 인천광역시 중구 신흥동2가 32	창고용지 대 창고용지 대	79.3㎡ 86㎡ 75.7㎡ 155.4㎡	2023년11월24일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동2가 31-3외 3필지 신흥동2가31-3오피스텔주건축물제1동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년11월24일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 68.66㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	396.4분의 10.02	2023년11월22일 대지권 2023년11월24일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 32번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구 25번 근저당권설정등기),</del> <del>3토지(을구 36번 근저당권설정등기),</del> <del>4토지(을구 22번 근저당권설정등기)</del> <del>2023년11월24일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2024년1월12일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년11월24일 제425004호		소유자 장민정 781209-***** 충청남도 당진시 석문면 대호로 1512-6
2	소유권이전	2023년11월24일 제425005호	2023년11월24일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 <del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 8층</del> <del>(여의도동, 신영증권빌딩)</del>
	신탁			<del>신탁원부 제2023-58300호</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2024년1월23일 제30058호	2023년11월24일 신청착오	신영부동산신탁주식회사의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동2가 31-3외 3필지 신흥동2가31-3오피스텔주건축물제1동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2024년1월25일 제34563호	2024년1월25일 신탁재산의귀속	소유자 장민정 781209-***** 충청남도 당진시 석문면 대호로 1512-6
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2024년1월25일 제34564호	2024년1월20일 매매	소유자 박영찬 531226-***** 대구광역시 서구 서대구로45길 5-35(평리동) 거래가액 금439,845,120원
5	압류	2024년11월14일 제412879호	2024년11월14일 압류(징세과-티 60427)	권리자 국 서대구세무서장
6	임의경매개시결정	2025년3월11일 제894366호	2025년3월11일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 153)	채권자 유에이치케이제철차유동화전문 유한회사 110114-0350675 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩)
7	압류	2025년6월4일 제2778391호	2025년6월4일 압류(세무과-00 4750)	권리자 서구(대구광역시) 2213

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년1월25일 제34565호	2024년1월25일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 박영찬 대구광역시 서구 서대구로45길 5-35(평리동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 상도동지점 )

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2023-063685

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동2가 31-3외 3필지 신흥동2가31-3오피스텔주건축물제1동 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영찬 (소유자)	531226-*****	단독소유	대구광역시 서구 서대구로45길 5-35(평리동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년11월14일 제412879호	권리자 국	박영찬
6	임의경매개시결정	2025년3월11일 제894366호	채권자 유에이치케이제철차유동화전문 유한회사	박영찬
7	압류	2025년6월4일 제2778391호	권리자 서구(대구광역시)	박영찬

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년1월25일 제34565호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박영찬

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.