



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-061515



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 488-13외 1필지 해강빌리지 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월17일	인천광역시 서구 석남동 488-13, 488-14 해강빌리지 [도로명주소] 인천광역시 서구 서달로123번안길 3	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 10층 업무시설 지하2층 538.99㎡ 지하1층 553.01㎡ 1층 51.12㎡ 2층 441.81㎡ 3층 425.61㎡ 4층 441.81㎡ 5층 425.61㎡ 6층 441.81㎡ 7층 425.61㎡ 8층 441.81㎡ 9층 425.61㎡ 10층 373.16㎡ 옥탑1층 36.45㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 석남동 488-13 2. 인천광역시 서구 석남동 488-14	대 대	330.6㎡ 330.6㎡	2022년11월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월17일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 4층 49.21㎡ 5층 64.41㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 488-13외 1필지 해강빌리지 제4층 제405호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	661.2분의 24.45	2022년9월27일 대지권 2022년11월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 36번 신탁 등기), 2토지(갑구 20번 신탁 등기) 2022년11월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년3월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월17일 제386803호	람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-43494호
2	소유권이전	2023년3월31일 제106585호	2023년3월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사서담건설 121111-0399189 경기도 김포시 양촌읍 양곡2로 58, 1동 405호 (우평프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2023년3월31일 제106587호	2023년3월31일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2023-13616호
4	소유권이전	2023년6월19일 제217380호	2023년6월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사서담건설 121111-0399189 경기도 김포시 양촌면 양곡2로 58, 1동 405호(우평프라자)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 488-13외 1필지 해강빌리지 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2023년6월19일 제217381호	2023년5월24일 매매	소유자 장범중 621020-***** 서울특별시 영등포구 대방천로 227-1(신길동) 거래가액 금540,000,000원
6	임의경매개시결정	2024년1월22일 제27922호	2024년1월22일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경504 336)	채권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1 (남양리) (여신관리팀)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2024년2월2일 제47649호	2024년1월31일 취하	
8	임의경매개시결정	2025년3월12일 제934246호	2025년3월12일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 214)	채권자 경기수산업협동조합 (변경전: 경기남부수산업협동조합) 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (여신관리팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월19일 제217382호	2023년6월19일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 장범중 서울특별시 영등포구 대방천로 227-1(신길동) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1(수협빌딩) (죽전지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년12월17일 제6636926호	2024년3월14일 명칭변경	경기남부수산업협동조합의 성명(명칭) 경기수산업협동조합
1-2	1번근저당권이전	2025년12월17일 제6636927호	2025년12월17일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 185, 2층(방이동, 금천빌딩)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 488-13외 1필지 해강빌리지 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2024년6월21일 제228689호	2024년6월21일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 강광희 인천광역시 서구 서달로123번안길 3, 402호 (석남동,해강빌리지) 근저당권자 손영철 520110-***** 경기도 부천시 원미구 소사로310번길 26 (소사동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 11시34분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-061515

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 488-13외 1필지 해강빌리지 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장범중 (소유자)	621020-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 대방천로 227-1(신길동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년3월12일 제934246호	채권자 경기수산업협동조합 (변경전: 경기남부수산업협동조합)	장범중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월19일 제217382호	채권최고액 금432,000,000원 근저당권자 경기남부수산업협동조합	장범중
1-2	근저당권이전	2025년12월17일 제6636927호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	장범중
2	근저당권설정	2024년6월21일 제228689호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 손영철	장범중

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.