

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 30-86 진주아파트 제305동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 516.36㎡ 9층 516.36㎡ 10층 516.36㎡ 11층 516.36㎡ 12층 439.66㎡ 13층 439.66㎡ 14층 439.66㎡ 15층 439.66㎡ 지하층 505.38㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 가좌동 30-86	대	23512㎡	1989년12월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년12월21일	제5층 제501호	철근콘크리트조 76.70㎡	도면편철장 제9책4321장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	23512분의 36.88	1989년11월25일 대지권 1989년12월21일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 26일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 30-86 진주아파트 제305동 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1996년12월5일 제185332호	1996년10월28일 매매	소유자 정경락 640129-***** 인천 서구 가좌동 30-86 진주아파트 305동 501호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 26일 전산이기
2	소유권이전	2007년3월21일 제22610호	2007년3월3일 매매	소유자 신순희 671107-***** 인천 서구 가좌동 30-86 진주아파트 305동 501호 거래가액 금110,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년8월23일 제67082호	2011년10월31일 도로명주소	신순희의 주소 인천광역시 서구 장고개로309번길 29, 305동 501호 (가좌동, 진주아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년4월3일 제161709호	2018년9월19일 주소변경	신순희의 주소 경기도 김포시 김포한강2로 362, 617동 802호 (장기동, 청송마을 중흥에스-클래스아파트)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2021년11월2일 제446472호	2020년9월1일 주소변경	신순희의 주소 경기도 김포시 김포한강2로 229, 514동 302호 (장기동, 고창마을 한강 호반베르디움)
3	소유권이전 청구권가 등기	2008년11월17일 제117348호	2008년11월17일 매매예약	가등기권자 강해정 700322-***** 인천광역시 남동구 간석동 90-13, 105호
4	3번가등기말소	2009년5월11일 제28468호	2009년5월11일 해제	
5	가압류	2023년10월18일 제374534호	2023년10월18일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 03502)	청구금액 금9,775,000 원 채권자 이대한 960404-***** 고양시 덕양구 행주로 134 (행주내동)
6	가압류	2024년1월2일 제799호	2024년1월2일 서울중앙지방법	청구금액 금23,753,464 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 30-86 진주아파트 제305동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2023카단3 6648)	대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사 국민은행 여신관리센터)
7	가압류	2024년1월12일 제17203호	2024년1월12일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2024카단6)	청구금액 금13,699,488 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
8	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1055629호	2025년3월18일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경508 263)	채권자 에프케이에스비2412유동화전문 유한회사 110114-0350542 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	근저당권설정	2000년4월10일 제38319호	2000년4월10일 설정계약	채권최고액 금56,200,000원 채무자 정경락 인천 서구 가좌동 30-86 진주아파트 305동 501호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 26일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년2월23일 제35362호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
2	근저당권설정	2002년2월22일 제34557호	2002년2월22일 설정계약	채권최고액 금81,900,000원 채무자 정경락 인천 서구 가좌동 30-86 진주아파트 305동 501호

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 30-86 진주아파트 제305동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (인천가좌지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2002년2월23일 제35363호	2002년2월22일 해지	
4	근저당권설정	2009년5월11일 제28469호	2009년5월8일 설정계약	채권최고액 금111,800,000원 채무자 신순화 인천광역시 서구 가좌동 30-86 진주아파트 305-501 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
5	2번근저당권설정등기말소	2009년5월11일 제28470호	2009년5월11일 해지	
6	근저당권설정	2012년8월23일 제67083호	2012년8월23일 설정계약	채권최고액 금103,200,000원 채무자 신순화 인천광역시 서구 장고개로309번길 29, 305동 501호(가좌동,진주아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (송내동지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2012년8월23일 제67084호	2012년8월23일 해지	
8	근저당권설정	2015년3월19일 제24395호	2015년3월19일 설정계약	채권최고액 금38,620,000원 채무자 신순화 인천광역시 서구 장고개로309번길 29, 305동 501호 (가좌동,진주아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (송내동지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2015년10월14일 제106915호	2015년10월14일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2020년4월2일 제159721호	2020년4월2일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 30-86 진주아파트 제305동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2020년4월3일 제161710호	2020년4월3일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 신순희 경기도 김포시 김포한강2로 362, 617동 802호 (장기동, 청송마을 중흥에스-클래스아파트) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
12	근저당권설정	2021년11월2일 제446473호	2021년11월2일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 신순희 경기도 김포시 김포한강2로 229, 514동 302호(장기동, 고창마을한강호반베르디움) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
13	주택임차권	2024년2월29일 제79508호	2024년2월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024가임445)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 5층 501호 76.70㎡ 전부 임대차계약일자 2019년7월23일 주민등록일자 2019년9월9일 점유개시일자 2019년8월29일 확정일자 2019년9월9일 임차권자 김경진 580430-***** 인천광역시 서구 장고개로309번길 29, 305동 501호(가좌동, 진주아파트)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 09시54분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-679195

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 30-86 진주아파트 제305동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신순희 (소유자)	671107-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강2로 229, 514동 302호 (장기동, 고창마을 한강 호반베르디움)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년10월18일 제374534호	청구금액 금9,775,000 원 채권자 이대한	신순희
6	가압류	2024년1월2일 제799호	청구금액 금23,753,464 원 채권자 신용보증기금	신순희
7	가압류	2024년1월12일 제17203호	청구금액 금13,699,488 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	신순희
8	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1055629호	채권자 에프케이에스비2412유동화전문 유한회사	신순희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년4월3일 제161710호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사키움저축은행	신순희
12	근저당권설정	2021년11월2일 제446473호	채권최고액 금57,600,000원 근저당권자 주식회사키움저축은행	신순희
13	임차권설정	2024년2월29일 제79508호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김경진	신순희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오전 9시54분20초