



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2011-012396



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 659외 1필지 인천용현엑셀루타워 제103동 제36층 제3603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월31일	인천광역시 남구 용현동 659, 660 인천용현엑셀루타워 제103동	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 53층 아파트 지하3층 379.3656㎡ 지하2층 229.4764㎡ 지하1층 1014.5544㎡ 1층 425.3426㎡ 2층 377.4804㎡ 3층 377.4804㎡ 4층 622.0694㎡ 5층 622.0694㎡ 6층 622.0694㎡ 7층 622.0694㎡ 8층 622.0694㎡ 9층 622.0694㎡ 10층 622.0694㎡ 11층 622.0694㎡ 12층 622.0694㎡ 13층 622.0694㎡ 14층 622.0694㎡ 15층 622.0694㎡ 16층 622.0694㎡ 17층 622.0694㎡ 18층 622.0694㎡ 19층 622.0694㎡ 20층 622.0694㎡ 21층 622.0694㎡ 22층 622.0694㎡ 23층 622.0694㎡ 24층 622.0694㎡ 25층 622.0694㎡ 26층 622.0694㎡ 27층 622.0694㎡ 28층 622.0694㎡ 	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 659외 1필지 인천용현엑슬루타워 제103동 제36층 제3603호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			29층 655.4913m² 30층 263.6808m² 31층 622.0694m² 32층 622.0694m² 33층 622.0694m² 34층 622.0694m² 35층 622.0694m² 36층 622.0694m² 37층 622.0694m² 38층 622.0694m² 39층 622.0694m² 40층 622.0694m² 41층 622.0694m² 42층 622.0694m² 43층 622.0694m² 44층 622.0694m² 45층 622.0694m² 46층 622.0694m² 47층 622.0694m² 48층 622.0694m² 49층 622.0694m² 50층 622.0694m² 51층 480.9347m² 52층 옥탑 53층 옥탑	
2		인천광역시 남구 용현동 659, 660 인천용현엑슬루타워 제103동 [도로명주소] 인천광역시 남구 아암대로29번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 53층 아파트 지하3층 379.3656m² 지하2층 229.4764m² 지하1층 1014.5544m² 1층 425.3426m² 2층 377.4804m² 3층 377.4804m² 4층 622.0694m² 5층 622.0694m² 6층 622.0694m² 7층 622.0694m² 8층 622.0694m² 9층 622.0694m² 10층 622.0694m² 11층 622.0694m²	도로명주소 2012년3월30일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 659외 1필지 인천용현엑슬루타워 제103동 제36층 제3603호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 622.0694m² 13층 622.0694m² 14층 622.0694m² 15층 622.0694m² 16층 622.0694m² 17층 622.0694m² 18층 622.0694m² 19층 622.0694m² 20층 622.0694m² 21층 622.0694m² 22층 622.0694m² 23층 622.0694m² 24층 622.0694m² 25층 622.0694m² 26층 622.0694m² 27층 622.0694m² 28층 622.0694m² 29층 655.4913m² 30층 263.6808m² 31층 622.0694m² 32층 622.0694m² 33층 622.0694m² 34층 622.0694m² 35층 622.0694m² 36층 622.0694m² 37층 622.0694m² 38층 622.0694m² 39층 622.0694m² 40층 622.0694m² 41층 622.0694m² 42층 622.0694m² 43층 622.0694m² 44층 622.0694m² 45층 622.0694m² 46층 622.0694m² 47층 622.0694m² 48층 622.0694m² 49층 622.0694m² 50층 622.0694m² 51층 480.9347m² 52층 옥탑 53층 옥탑	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 659외 1필지 인천용현역슬루타워 제103동 제36층 제3603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		인천광역시 미추홀구 용현동 659, 660 인천용현역슬루타워 제103동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 아암대로29번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 53층 아파트 지하3층 379.3656㎡ 지하2층 229.4764㎡ 지하1층 1014.5544㎡ 1층 425.3426㎡ 2층 377.4804㎡ 3층 377.4804㎡ 4층 622.0694㎡ 5층 622.0694㎡ 6층 622.0694㎡ 7층 622.0694㎡ 8층 622.0694㎡ 9층 622.0694㎡ 10층 622.0694㎡ 11층 622.0694㎡ 12층 622.0694㎡ 13층 622.0694㎡ 14층 622.0694㎡ 15층 622.0694㎡ 16층 622.0694㎡ 17층 622.0694㎡ 18층 622.0694㎡ 19층 622.0694㎡ 20층 622.0694㎡ 21층 622.0694㎡ 22층 622.0694㎡ 23층 622.0694㎡ 24층 622.0694㎡ 25층 622.0694㎡ 26층 622.0694㎡ 27층 622.0694㎡ 28층 622.0694㎡ 29층 655.4913㎡ 30층 263.6808㎡ 31층 622.0694㎡ 32층 622.0694㎡ 33층 622.0694㎡ 34층 622.0694㎡ 35층 622.0694㎡ 36층 622.0694㎡ 37층 622.0694㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 659외 1필지 인천용현역슬루타워 제103동 제36층 제3603호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			38층 622.0694m ² 39층 622.0694m ² 40층 622.0694m ² 41층 622.0694m ² 42층 622.0694m ² 43층 622.0694m ² 44층 622.0694m ² 45층 622.0694m ² 46층 622.0694m ² 47층 622.0694m ² 48층 622.0694m ² 49층 622.0694m ² 50층 622.0694m ² 51층 480.9347m ² 52층 옥탑 53층 옥탑	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 659 2. 인천광역시 남구 용현동 660	대 도로	20508.7m ² 307.3m ²	2011년10월31일
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 659	대	20508.7m ²	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 용현동 660	도로	307.3m ²	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월31일	제36층 제3603호	철근콘크리트구조 134.3651m ²	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 659외 1필지 인천용현역슬루타워 제103동 제36층 제3603호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	20816분의 35.5682	2011년9월28일 대지권 2011년10월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월31일 제103795호		소유자 주식회사동일 180111-0653857 부산광역시 부산진구 범천동 857-14
1-1	금지사항등기		2011년9월28일 소유권보존	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년10월31일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2012년2월1일 등기
3	소유권이전	2012년2월1일 제7744호	2009년9월29일 매매	소유자 손용규 590520-***** 경기도 안양시 만안구 박달로 344, 102동 1801호 (박달동,대림한숲타운아파트)
4	소유권이전	2021년4월30일 제183818호	2021년3월6일 매매	소유자 캐나다인 신해청 740510-***** 경기도 군포시 용호1로21번길 15, 111동 801호(당동,용호마을이편한세상) 거래가액 금500,000,000원
5	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1729578호	2025년4월16일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 588)	채권자 유주현 850716-***** 경기도 고양시 일산동구 중산로 306-124 (성석동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 659외 1필지 인천용현역슬루타워 제103동 제36층 제3603호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년2월1일 제7745호	2012년2월1일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 손용규 경기도 안양시 만안구 박달로 344, 102동 1801호 (박달동,대림한솔타운아파트) 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (신포지점)
2	전세권설정	2012년3월14일 제20296호	2012년3월12일 설정계약	전세금 금180,000,000원 범 위 103동 3603호 전채 존속기간 2014년 03월 12일까지 전세권자 박신구 690201-***** 인천광역시 남구 아암대로29번길 13,103동 2103호 (용현동,용현대우아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년3월14일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2012년3월15일 제20730호	2012년3월15일 해지	
4	근저당권설정	2013년5월10일 제44242호	2013년5월8일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 주식회사씨제이대상 경기도 시흥시 목감우회로114번길 31-10(목감동) 근저당권자 씨제이재일채당주식회사 110111-3748253 서울특별시 중구 동호로 330(쌍림동)
5	2번전세권설정등기말소	2016년3월2일 제19670호	2016년3월2일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년4월23일 제166415호	2021년4월22일 해지	
7	근저당권설정	2021년6월3일 제238158호	2021년6월3일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김광석 서울특별시 서초구 신반포로15길 19, 103동

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 659외 1필지 인천용현역슬루타워 제103동 제36층 제3603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2001호(반포동,아크로리버파크) 근저당권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
8	근저당권설정	2021년12월9일 제495865호	2021년11월16일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김광석 서울특별시 서초구 신반포로15길 19, 103동 2001호(반포동,아크로리버파크) 근저당권자 유주현 850716-***** 경기도 고양시 일산동구 중산로 306-124 (성석동) 공동담보 건물 인천광역시 미추홀구 용현동 624-2 외 1필지 세인트재활빌딩 제1층 제106호 건물 서울특별시 양천구 신정동 1273 신정5차현대아파트 제502동 제1층 제107호의 담보물에 추가
8-1	8번근저당권공동담 보일부소멸			건물 인천광역시 미추홀구 용현동 624-2 외 1필지 세인트재활빌딩 제1층 제106호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2022년6월9일 부기
8-2	8번근저당권담보추 가			공동담보 건물 인천광역시 미추홀구 용현동 624-2 외 1필지 세인트재활빌딩 제1층 제106호 2022년8월11일 부기
8-3	8번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 서울특별시 양천구 신정동 1273 신정5차현대아파트 제502동 제1층 제107호 건물 인천광역시 미추홀구 용현동 624-2 외 1필지 세인트재활빌딩 제1층 제106호 규칙 부칙 제7조에 따라 서울남부지방법원 등기국에서 정리 2025년2월5일 부기
8-4	8번근저당권공동담 보일부소멸			건물 서울특별시 양천구 신정동 1273 신정5차현대아파트 제502동 제1층 제107호에 대한 근저당권말소등기로 인하여

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 659외 1필지 인천용현엑셀루타워 제103동 제36층 제3603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2025년2월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월10일 09시54분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-012396

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 659외 1필지 인천용현엑슬루타워 제103동 제36층 제3603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
신해청 (소유자)	740510-*****	단독소유	경기도 군포시 용호1로21번길 15, 111동 801호(당동, 용호마을이편한세상)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1729578호	채권자 유주현	신해청

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년6월3일 제238158호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 메리츠캐피탈주식회사	신해청
8	근저당권설정	2021년12월9일 제495865호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 유주현	신해청

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.