



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2022-013852



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 401-58 시티필드 제1층 제비40호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년2월22일	인천광역시 미추홀구 학익동 401-58 시티필드 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 매소홀로 262	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 제1,2층근린생활시설 1층 4942.59㎡ 2층 3902.61㎡ 3층 1951.52㎡ 4층 1442.34㎡ 5층 1383.4㎡ 6층 1209.59㎡ 7층 1178.43㎡ 8층 1143.7㎡ 9층 1095.94㎡ 10층 1095.94㎡ 11층 1095.94㎡ 12층 1095.94㎡ 13층 1095.94㎡ 14층 1095.94㎡ 15층 1222.08㎡ 16층 766.3㎡ 지1층 5729.12㎡ 지2층 4816.66㎡ 지3층 5402.83㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 학익동 401-58		잡종지	7356㎡	2022년2월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 401-58 시티필드 제지1층 제비40호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월22일	제지1층 제비40호	철근콘크리트구조 48.51㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	7356분의 18.64	2022년1월27일 대지권 2022년2월22일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 18번 신탁등기) 2022년2월22일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년5월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월22일 제56163호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-11226호
2	소유권이전	2022년5월26일 제180388호	2020년5월18일 매매	소유자 이현경 671223-***** 인천광역시 연수구 청량로239번길 8(옥련동) 거래가액 금543,560,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2023년10월6일 제357639호	2023년3월25일 상속	공유자 지분 7분의 3 강순호 691120-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 401-58 시티필드 제1층 제비40호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 미추홀구 인하로164번길 6(용현동) 지분 7분의 2 이신희 950823-***** 인천광역시 연수구 청량로239번길 19, 에이동401호(옥련동, 신양지빌라) 지분 7분의 2 이지열 970227-***** 인천광역시 미추홀구 인하로164번길 6(용현동)
				대위자 주식회사부산은행 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) 대위원인 인천지방법원2023타경13109호의 부동산임의경매진행을 위함
3-1	3번소유권경정	2023년11월2일 제397442호	2023년6월23일 상속포기	소유자 이지열 970227-***** 인천광역시 미추홀구 인하로164번길 6(용현동)
				대위자 주식회사부산은행 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) 대위원인 인천지방법원2023타경13109호의 부동산임의경매진행을 위함
4	임의경매개시결정	2023년11월9일 제405708호	2023년11월9일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2023타경13109)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월26일 제180389호	2022년5월26일 설정계약	채권최고액 금401,500,000원 채무자 이현경 인천광역시 연수구 청량로239번길 8(옥련동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 401-58 시티필드 제1층 제비40호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동) (수도권영업센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월12일 15시35분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-013852

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 401-58 시티필드 제지1층 제비40호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지열 (소유자)	970227-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 인하로164번길 6(용현동)	3, 3-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2023년11월9일 제405708호	채권자 주식회사부산은행	이지열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월26일 제180389호	채권최고액 금401,500,000원 근저당권자 주식회사부산은행	이지열

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.