



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-078474



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 관교동 318-6 제지하층 제2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년11월2일	인천광역시 남구 관교동 318-6, 319-9, 321-12, 321-14, 321-15	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 82.28㎡ 2층 82.28㎡ 3층 82.28㎡ 4층 82.28㎡ 지층 82.28㎡	도면편철장 4책제1215면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 22일 전산이기
2		인천광역시 남구 관교동 318-6, 319-9, 321-12, 321-14, 321-15 [도로명주소] 인천광역시 남구 인하로405번길 14	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 82.28㎡ 2층 82.28㎡ 3층 82.28㎡ 4층 82.28㎡ 지층 82.28㎡	도로명주소 2013년2월18일 등기
3		인천광역시 미추홀구 관교동 318-6, 319-9, 321-12, 321-14, 321-15 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인하로405번길 14	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 82.28㎡ 2층 82.28㎡ 3층 82.28㎡ 4층 82.28㎡ 지층 82.28㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2019년2월12일 등기
4	2025년1월24일	인천광역시 미추홀구 관교동 318-6 [도로명주소]	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택	합필

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 관교동 318-6 제지하층 제2호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		인천광역시 미추홀구 인하로405번길 14	1층 82.28㎡ 2층 82.28㎡ 3층 82.28㎡ 4층 82.28㎡ 지층 82.28㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 5)	1. 인천광역시 남구 관교동 318-6	대	227㎡	1993년4월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 22일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 관교동 318-6	대	227㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
3	1. 인천광역시 미추홀구 관교동 318-6	대	200.7㎡	2021년1월12일 1토지 지적재조사 완료 2022년10월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년11월2일	제지하층 제2호	철근콘크리트조 36.58㎡	도면편철장 4책제1215면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	227분의 22.7	1992년9월7일 대지권 1992년11월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년12월16일 제129342호	1992년10월1일 매매	소유자 김나운 550308-***** 인천 남구 관교동 318-6 세광로알빌라 지층102호
2 (전 3)	가압류	1997년8월16일 제74546호	1997년8월13일 인천지방법원의 가압류 결정(97카단216 86)	청구금액 금2,146,684원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 중로구 연지동 136-74
3 (전 4)	가압류	1998년4월7일 제25922호	1998년4월4일 인천지방법원의 가압류 결정(98카단167 44)	청구금액 금10,966,088원 채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로 2가 50 (인천지점)
열람				
4	임의경매신청	2000년9월9일 제83109호	2000년9월6일 인천지방법원의 경매개사 결정(2000타경9 9876)	채권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
5	소유권이전	2001년7월20일 제84002호	2001년7월20일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 이범덕 421014-***** 인천 연수구 선학동 340 정광아파트 12동 103호
6	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매신청 등기말소	2001년7월20일 제84002호	2001년7월20일 임의경매로 인한 낙찰	
7	소유권이전	2001년9월21일 제113068호	2001년9월1일 매매	소유자 장영일 330815-***** 순천시 월등면 월림리 473
8	소유권이전	2005년10월5일 제107620호	2005년10월4일 증여	소유자 장성식 670303-***** 인천 남구 관교동 318-6 세광로알빌라 비02호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 관교동 318-6 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	소유권이전	2013년1월3일 제530호	2012년12월23일 매매	소유자 방경석 730310-***** 인천광역시 남동구 문화서로4번길 47-1,2층(구월동) 거래가액 금60,000,000원
10	가압류	2019년4월22일 제142395호	2019년4월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단8 06312)	청구금액 금586,398,150 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
11	강제경매개시결정(1 0번가압류의 본압류로의 이행)	2022년8월2일 제265999호	2022년8월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경518 591)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2023년11월30일 제432059호	2023년9월1일 취소기각결정	
13	가압류	2023년12월11일 제445743호	2023년12월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 702)	청구금액 금56,754,095 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
14	임의경매개시결정	2024년2월1일 제47309호	2024년2월1일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경154 7)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
15	압류	2025년11월21일 제6112504호	2025년11월21일 압류(징세과-티 156352)	권리자 국 처분청 인천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년12월16일 제129343호	1992년12월12일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 김나운

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 관교동 318-6 제지하층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천 남구 관교동 318-6 세광로얄빌라 지층 102호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 22일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년7월20일 제84002호	2001년7월20일 임의경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2001년7월20일 제84003호	2001년7월20일 설정계약	채권최고액 금16,000,000원 채무자 이범덕 인천 연수구 선학동 340 정광아파트 12동 103호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
3-1	3번근저당권변경	2001년10월23일 제126571호	2001년10월9일 확정채무의 면책적인수	채무자 장영일 순천시 월등면 월림리 473
3-2	3번근저당권이전	2001년12월19일 제156217호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
4	3번근저당권설정등기말소	2001년12월19일 제156218호	2001년12월17일 해지	
5	근저당권설정	2013년1월3일 제531호	2013년1월3일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 방경석 인천광역시 남동구 문화서로4번길 47-1,2층(구월동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (석남동지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-078474

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 관교동 318-6 제지하층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방경석 (소유자)	730310-*****	단독소유	인천광역시 남동구 문화서로4번길 47-1,2층(구월동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2019년4월22일 제142395호	청구금액 금586,398,150 원 채권자 서울보증보험주식회사	방경석
13	가압류	2023년12월11일 제445743호	청구금액 금56,754,095 원 채권자 주식회사 국민은행	방경석
14	임의경매개시결정	2024년2월1일 제47309호	채권자 주식회사 국민은행	방경석
15	압류	2025년11월21일 제6112504호	권리자 국	방경석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2013년1월3일 제531호	채권최고액 금39,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	방경석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.