



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1241-2008-002954



[건물] 인천광역시 중구 을왕동 871-9외 1필지

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|----------------------|---|---|--------------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2008년9월5일 | 인천광역시 중구 을왕동 871-9, 867-1 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 제1종근린생활시설 및 단독주택 1층 189.46㎡ 2층 189.46㎡ 3층 110.41㎡ | 도면편철장 296호 |
| 2 | | 인천광역시 중구 을왕동 871-9, 867-1 [도로명주소] 인천광역시 중구 용유서로479번길 30 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 제1종근린생활시설 및 단독주택 1층 189.46㎡ 2층 189.46㎡ 3층 110.41㎡ | 도로명주소 2012년7월25일 등기 도면편철장 296호 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2008년9월5일 제40898호 | | 소유자 양수연 680520-***** 인천광역시 중구 을왕동 885-4 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2012년7월13일 제26391호 | 2008년11월5일 전거 | 양수연의 주소 인천광역시 중구 용유서로479번길 30 (을왕동) |
| 2 | 가압류 | 2023년11월14일 제410482호 | 2023년11월14일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카단1 2602) | 청구금액 금25,000,000 원 채권자 김정애 660205-***** 부천시 상일로122번길 24, 201호(상동) |

[건물] 인천광역시 중구 을왕동 871-9외 1필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|---|---|
| 3 | 2번가압류등기말소 | 2024년2월26일 제72905호 | 2024년2월22일 해제 | |
| 4 | 소유권이전청구권가 등기 | 2024년2월28일 제78288호 | 2024년2월6일 매매예약 | 가등기권자 손옥희 630522-***** 인천광역시 중구 용유로21번길 53 (덕교동) |
| 5 | 가압류 | 2024년6월26일 제234917호 | 2024년6월26일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 06834) | 청구금액 금8,461,304 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동) |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2024년8월2일 제293733호 | 2024년8월2일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경102 51) | 채권자 이양우 680402-***** 경기도 시흥시 서울대학로 172-20, 306동 1506호(배곧동, 한라비발디캠퍼스3차) |
| 7 | 압류 | 2024년10월14일 제378550호 | 2024년10월14일 압류(행정관리 국 세무1과-000554) | 권리자 중구(인천광역시) 2311 |
| 8 | 가압류 | 2024년10월18일 제385395호 | 2024년10월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 11840) | 청구금액 금8,856,253 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소) |
| 9 | 가압류 | 2024년10월23일 제389699호 | 2024년10월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 363) | 청구금액 금10,727,337 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터) |
| 10 | 임의경매개시결정 | 2024년10월31일 제399344호 | 2024년10월30일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경144 51) | 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터) |
| 11 | 압류 | 2024년11월25일 | 2024년11월25일 | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 |

[건물] 인천광역시 중구 을왕동 871-9외 1필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----------|----------------|---|
| | | 제423505호 | 압류(자격징수부-6442) | 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2012년7월13일 제26392호 | 2012년7월13일 설정계약 | 채권최고액 금600,000,000원 채무자 양수연 인천광역시 중구 용유서로479번길 30 (을왕동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (인천공항신도시지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 을왕동 871-9 |
| 2 | 근저당권설정 | 2017년8월31일 제322585호 | 2017년8월31일 설정계약 | 채권최고액 금128,400,000원 채무자 양수연 인천광역시 중구 용유서로479번길 30 (을왕동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (인천공항신도시지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 을왕동 871-9 |
| 3 | 근저당권설정 | 2023년9월20일 제338999호 | 2023년9월19일 설정계약 | 채권최고액 금119,730,000원 채무자 양수연 인천광역시 중구 용유서로479번길 30 (을왕동) 근저당권자 이양우 680402-2235418 경기도 시흥시 서울대로 172-20,306동1506호(배곧동, 한라비발디캠퍼스3차) 공동담보 토지 인천광역시 중구 을왕동 871-9 양수연지분 |
| 4 | 주택임차권 | 2024년6월20일 제226289호 | 2024년6월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12443) | 임차보증금 (1)금40,000,000원 (2)금50,000,000원 범 위 별지 목록 기재 부동산 1층 189.46㎡ 중 별지 도면 표시 각점 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ을 순차 연결한 선내 |

열람일시 : 2026년01월02일 14시51분29초

[건물] 인천광역시 중구 을왕동 871-9외 1필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | (가)부분 69.6㎡(1층 102호) 임대차계약일자 (1)2018년3월20일 (2)2022년3월29일 주민등록일자 2021년12월13일 점유개시일자 2018년4월5일 확정일자 (1)2018년4월6일 (2)2022년3월30일 임차권자 임상숙 580115-***** 인천광역시 중구 용유서로479번길 30, 102호 (을왕동) 도면 제2024-306호 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 14시51분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2008-002954

[건물] 인천광역시 중구 을왕동 871-9외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------|------|
| 양수연 (소유자) | 680520-***** | 단독소유 | 인천광역시 중구 용유서로479번길 30 (을왕동) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|----------------------|--------------------------------------|-------|
| 4 | 소유권이전청구권가등기 | 2024년2월28일 제78288호 | 가등기권자 손옥희 | 양수연 |
| 5 | 가압류 | 2024년6월26일 제234917호 | 청구금액 금8,461,304 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 | 양수연 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2024년8월2일 제293733호 | 채권자 이양우 | 양수연 |
| 7 | 압류 | 2024년10월14일 제378550호 | 권리자 중구(인천광역시) | 양수연 |
| 8 | 가압류 | 2024년10월18일 제385395호 | 청구금액 금8,856,253 원 채권자 주식회사오케이저축은행 | 양수연 |
| 9 | 가압류 | 2024년10월23일 제389699호 | 청구금액 금10,727,337 원 채권자 주식회사국민은행 | 양수연 |
| 10 | 임의경매개시결정 | 2024년10월31일 제399344호 | 채권자 주식회사 국민은행 | 양수연 |
| 11 | 압류 | 2024년11월25일 제423505호 | 권리자 국민건강보험공단 | 양수연 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2012년7월13일 제26392호 | 채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행 | 양수연 |
| 2 | 근저당권설정 | 2017년8월31일 제322585호 | 채권최고액 금128,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행 | 양수연 |
| 3 | 근저당권설정 | 2023년9월20일 제338999호 | 채권최고액 금119,730,000원 근저당권자 이양우 | 양수연 |
| 4 | 임차권설정 | 2024년6월20일 제226289호 | 임차보증금 (1)금40,000,000원 (2)금50,000,000원 임차권자 임상숙 | 양수연 |

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 2시51분29초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.