



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-017735



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 642-4 더젠씨티 제1층 제103호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월26일	인천광역시 미추홀구 도화동 642-4 더젠씨티 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 159	철근콘크리트구조 평스라브지붕 20층 공동주택 및 업무시설, 제1종근린생활시 설 지2층 549.65㎡ 지1층 633.04㎡ 1층 306.43㎡ 2층 399.58㎡ 3층 399.58㎡ 4층 399.58㎡ 5층 399.58㎡ 6층 399.58㎡ 7층 399.58㎡ 8층 399.58㎡ 9층 399.58㎡ 10층 399.58㎡ 11층 399.58㎡ 12층 399.58㎡ 13층 399.58㎡ 14층 399.58㎡ 15층 399.58㎡ 16층 399.58㎡ 17층 399.58㎡ 18층 399.58㎡ 19층 399.58㎡ 20층 399.58㎡	

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 642-4 더젠씨티 제1층 제103호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 642-4	대	976.0㎡	2020년5월26일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월26일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 39.9㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	976분의 6.465	2021년3월19일 대지권 2021년3월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월26일 제243257호		소유자 임명택 630820-***** 인천광역시 서구 검단로511번길 13, 301호(마전동, 우림빌)
2	소유권이전	2020년7월31일 제351947호	2020년7월31일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-26241호</del>
3	소유권이전	2021년3월19일 제110138호	2021년3월19일 신탁재산의귀속	소유자 임명택 630820-***** 인천광역시 서구 검단로511번길 13, 301호(마전동, 우림빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 642-4 더젠씨티 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년5월27일 제223143호	2020년5월5일 매매	소유자 이오성 730203-***** 인천광역시 연수구 랜드마크로 68, 105동 4803호(송도동, 랜드마크시티 센트럴 더샵)
5	가압류	2024년6월17일 제222066호	2024년6월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 06821)	청구금액 금119,357,195 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남부지점)
6	가압류	2024년7월4일 제250378호	2024년7월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 07616)	청구금액 금18,558,685 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	임의경매개시결정	2024년9월10일 제343987호	2024년9월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경125 61)	채권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동)
8	압류	2025년8월6일 제4117011호	2025년8월6일 압류(징세과-티 106318)	권리자 국 처분청 인천세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월27일 제223144호	2021년5월27일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 이오성 인천광역시 연수구 랜드마크로 68, 105동 4803호(송도동, 랜드마크시티 센트럴 더샵) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) (용현지점) 공동담보 건물 인천광역시 미추홀구 도화동 642-4 더젠씨티 제1층 제101호 건물 인천광역시 미추홀구 도화동 642-4 더젠씨티 제1층 제102호

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-017735

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 642-4 더젠씨티 제1층 제103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이오성 (소유자)	730203-*****	단독소유	인천광역시 연수구 랜드마크로 68, 105동 4803호(송도동, 랜드마크시티 센트럴 더샵)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년6월17일 제222066호	청구금액 금119,357,195 원 채권자 인천신용보증재단	이오성
6	가압류	2024년7월4일 제250378호	청구금액 금18,558,685 원 채권자 롯데카드 주식회사	이오성
7	임의경매개시결정	2024년9월10일 제343987호	채권자 남인천농업협동조합	이오성
8	압류	2025년8월6일 제4117011호	권리자 국	이오성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월27일 제223144호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 남인천농업협동조합	이오성

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.