



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-020247



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-16 센트럴시티 제3층 제315호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월28일	인천광역시 서구 청라동 96-16 센트럴시티 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔) 1층 1429.89㎡ 2층 1498.22㎡ 3층 1534.85㎡ 4층 1117.4㎡ 5층 1117.4㎡ 6층 1117.4㎡ 7층 1117.4㎡ 8층 1117.4㎡ 9층 1117.4㎡ 10층 1117.4㎡ 11층 1142.6㎡ 12층 1142.6㎡ 13층 1117.4㎡ 14층 1117.4㎡ 지1층 2363.18㎡ 지2층 2285.06㎡ 지3층 2325.52㎡ 지4층 2340.09㎡ 지5층 2299.62㎡ 지6층 2484.83㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-16	대	2801.6㎡	2022년3월28일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-16 센트럴시티 제3층 제315호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월28일	제3층 제315호	철근콘크리트구조 77.23㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2801.6분의 17.26	2022년3월18일 대지권 2022년3월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월28일 제97380호		소유자 주식회사더블유케이홀딩스 280211-0184651 경기도 부천시 길주로 191, 4층 403호(중동, 금영프라자)
2	소유권이전	2022년3월28일 제97381호	2022년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			<del>신탁원부 제2022-14470호</del>
3	소유권이전	2022년5월26일 제180396호	2022년5월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사더블유케이홀딩스 280211-0184651 인천광역시 서구 청라한대로 72번길 7-15, 1410호(청라동, 센트럴시티)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년5월26일 제180416호	2021년10월11일 매매	소유자 이미란 600212-***** 경기도 부천시 경인로484번길 68-8, 202호(괴안동, 우정빌라2) 거래가액 금615,258,990원
5	임의경매개시결정	2024년10월10일	2024년10월10일	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-16 센트럴시티 제3층 제315호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제375867호	인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경135 40)	서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
6	가압류	2024년12월27일 제457585호	2024년12월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 4432)	청구금액 금20,538,683 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이타워) (채권관리부)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월26일 제180417호	2022년5월26일 설정계약	채권최고액 금463,200,000원 채무자 이미란 경기도 부천시 경인로484번길 68-8, 202호(괴안동,우정빌라2) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (부평역지점)
2	근저당권설정	2022년5월26일 제180418호	2022년5월23일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이미란 경기도 부천시 경인로484번길 68-8, 202호(괴안동,우정빌라2) 근저당권자 주식회사더블유케이홀딩스 280211-0184651 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-15,1410호(청라동,센트럴시티)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-020247

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-16 센트럴시티 제3층 제315호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이미란 (소유자)	600212-*****	단독소유	경기도 부천시 경인로484번길 68-8, 202호(괴안동, 우정빌라2)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년10월10일 제375867호	채권자 주식회사 하나은행	이미란
6	가압류	2024년12월27일 제457585호	청구금액 금20,538,683 원 채권자 주식회사 우리카드	이미란

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월26일 제180417호	채권최고액 금463,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이미란
2	근저당권설정	2022년5월26일 제180418호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 주식회사더블유케이홀딩스	이미란

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.