

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경13540 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.05.26.근저당권		배당요구종기	2025. 1. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경13540

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 청라동 96-16

센트럴시티

[도로명주소] 인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-15

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔)

1층	1429.89m ²
2층	1498.22m ²
3층	1534.85m ²
4층	1117.4m ²
5층	1117.4m ²
6층	1117.4m ²
7층	1117.4m ²
8층	1117.4m ²
9층	1117.4m ²
10층	1117.4m ²
11층	1142.6m ²
12층	1142.6m ²
13층	1117.4m ²
14층	1117.4m ²
지1층	2363.18m ²
지2층	2285.06m ²
지3층	2325.52m ²
지4층	2340.09m ²
지5층	2299.62m ²
지6층	2484.83m ²

전유부분의 건물의 표시

3층315호

철근콘크리트구조 77.23m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 청라동 96-16

대 2801.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,801.6분의 17.26

감정평가액

556,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.12.05	556,000,000	55,600,000
2회	2026.01.20	389,200,000	38,920,000
3회	2026.02.26	272,440,000	27,244,000
4회	2026.04.03	190,708,000	19,070,800
