



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-028527



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 943-14외 1필지 디자인타운 제108동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년5월4일	인천광역시 서구 당하동 943-14, 943-48 디자인타운 제108동 [도로명주소] 인천광역시 서구 드림로305번길 64	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬라브)지 붕 4층 공동주택 1층 154.83㎡ 2층 154.83㎡ 3층 154.83㎡ 4층 154.83㎡		
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 943-14 2. 인천광역시 서구 당하동 943-48		임야	603㎡	2018년5월4일 등기
			임야	173㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월4일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 67.662㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		776분의 97	2018년4월27일 대지권 2018년5월4일 등기
2				별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권설정등기, 을구

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 943-14외 1필지 디자인타운 제108동 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			18번 지상권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 3번 지상권설정등기) 2018년5월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월4일 제171006호		소유자 양춘숙 661226-***** 서울특별시 양천구 오목로19길 1, 305호 (신월동, 제일캐슬아파트)
2	소유권이전	2018년5월4일 제171007호	2018년5월4일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-15990호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년1월14일 제14695호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 정명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년1월15일 제17545호	2021년1월15일 신탁재산의귀속	소유자 양춘숙 661226-***** 서울특별시 양천구 오목로19길 1, 305호(신월동, 제일캐슬아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년1월15일 제17546호	2020년12월16일 매매	소유자 양민욱 840406-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로114번길 4, 607호(주안동, 월드캐슬) 거래가액 금207,000,000원
5	압류	2021년12월7일 제493119호	2021년12월6일 압류(징수부-62 46)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 943-14의 1필지 디자인타운 제108동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2021년12월24일 제517332호	2021년12월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경529 457)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년9월2일 제300303호	2022년8월18일 취소기각결정	
8	압류	2023년4월10일 제118796호	2023년4월10일 압류(보험급여 부-904295)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (인천남부지사)
9	가압류	2023년6월16일 제215696호	2023년6월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 17252)	청구금액 금14,285,716 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동)
10	강제경매개시결정	2024년4월17일 제143032호	2024년4월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경518 373)	채권자 안영란 720812-***** 인천 서구 드림로305번길 64, 108동 101호 (당하동, 디자인타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월21일 제264342호	2023년7월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12470)	임차보증금 금207,000,000원 범 위 1층 101호 67.662㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월19일 주민등록일자 2021년1월15일 점유개시일자 2021년1월15일 확정일자 2020년12월17일 임차권자 안영란 720812-***** 인천광역시 서구 드림로305번길 64, 108동 101호 (당하동, 디자인타운)
				대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)(경원신용지원단)

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 943-14외 1필지 디자인타운 제108동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위원인 2023.5.4. 임대차보증금반환채권양도
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월26일 14시10분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-028527

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 943-14외 1필지 디자인타운 제108동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양민욱 (소유자)	840406-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로114번길 4, 607호(주안동, 월드캐슬)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년12월7일 제493119호	권리자 국민건강보험공단	양민욱
8	압류	2023년4월10일 제118796호	권리자 국민건강보험공단	양민욱
9	가압류	2023년6월16일 제215696호	청구금액 금14,285,716 원 채권자 서울보증보험 주식회사	양민욱
10	강제경매개시결정	2024년4월17일 제143032호	채권자 안영란	양민욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월21일 제264342호	임차보증금 금207,000,000원 임차권자 안영란	양민욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 26일 오후 2시10분18초