



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2012-000461



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월26일	인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 도시형생활주택, 제2종근린 생활시설 1층 22.62㎡ 2층 154.05㎡ 2층 17.55㎡ 3층 140.52㎡ 4층 140.52㎡ 5층 140.67㎡ 6층 140.67㎡ 7층 140.67㎡ 8층 124.98㎡ 9층 109.14㎡ 10층 112.2㎡ 옥탑1층 20.28㎡	
2		인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로362번길 65	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 도시형생활주택, 제2종근린 생활시설 1층 22.62㎡ 2층 154.05㎡ 2층 17.55㎡ 3층 140.52㎡ 4층 140.52㎡ 5층 140.67㎡ 6층 140.67㎡ 7층 140.67㎡ 8층 124.98㎡ 9층 109.14㎡ 10층 112.2㎡ 옥탑1층 20.28㎡	도로명주소 2019년7월24일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 241-10	대	245㎡	2012년1월26일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월26일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 19.58 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	245분의 5.94	2012년1월6일 대지권 2012년1월26일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2012년1월26일
3			별도등기 말소 2012년6월4일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월26일 제4467호		공유자 지분 10분의 9 권영옥 601015-***** <del>서울특별시 영등포구 양평로23길 18, 101동 1406호 (양평동5가, 동보아파트)</del> 지분 10분의 1 변재관 681214-***** 충청남도 아산시 음봉면 음봉로 567, 106동 1304호 (더샵 레이크사이드아파트)
1-1	1번등기명의인표시	2012년5월25일	2012년4월27일	권영옥의 주소 서울특별시 양천구 목동동로

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제33024호	전거	100, 1311동 1203호 (신정동, 목동신시가지아파트)
2	1번변재관지분전부 이전	2016년5월10일 제111102호	2016년3월24일 매매	공유자 지분 10분의 1 권영옥 601015-***** 서울특별시 양천구 목동동로 100, 1311동 1203호(신정동, 목동신시가지아파트) 매매목록 제2016-1832호
3	소유권이전	2020년9월1일 제393985호	2020년8월26일 매매	소유자 임재환 920228-***** 인천광역시 미추홀구 주승로 160, 110동 209호 (관교동, 신비마을아파트) 거래가액 금100,000,000원
4	소유권이전	2020년12월24일 제548758호	2020년12월24일 매매	소유자 오동현 931116-***** 인천광역시 부평구 경인로 673, 901호(십정동, 더베리타스) 거래가액 금100,000,000원
5	압류	2023년2월21일 제52508호	2023년2월21일 압류(채납징세 과-티16144)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	가압류	2023년5월11일 제164453호	2023년5월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02759)	청구금액 금595,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년7월10일 제245379호	2023년7월10일 압류(세무2과-9 225)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	압류	2024년3월22일 제106395호	2024년3월22일 압류(징세과-티 24782)	권리자 국 처분청 남동세무서장
9	강제경매개시결정	2024년4월30일 제162085호	2024년4월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경528 516)	채권자 김연우 940407-***** 인천 미추홀구 미추홀대로658번길 28, 201호(주안동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월25일 <del>제33025호</del>	2012년5월25일 추가설정계약	<del>채권최고액 금420,000,000원 채무자 권영옥 서울특별시 양천구 목동동로 100, 1311동 1203호 (신정동, 목동신사가지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (봉천동지점) 공동담보목록 제2012-157호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년5월25일 제33026호</del>	2012년5월25일 설정계약	<del>채권최고액 금336,000,000원 채무자 권영옥 서울특별시 양천구 목동동로 100, 1311동 1203호 (신정동, 목동신사가지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (봉천동지점) 공동담보목록 제2012-158호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2015년9월11일 제84287호	2015년9월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년8월31일 제391948호	2020년8월31일 일부포기	
5	주택임차권	2023년7월27일 제271131호	2023년7월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12977)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제5층 제501호 19.58㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월2일 주민등록일자 2020년10월21일 점유개시일자 2020년10월19일 확정일자 2020년9월21일 임차권자 김연우 940407-***** 인천광역시 남동구 예술로362번길 65, 에이동 501호(간석동, 도영에이베네치움)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-1832			
거래가액	금182,100,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제301호	2	2016년3월24일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제302호	2	2016년3월24일 매매	
3	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제304호	2	2016년3월24일 매매	
4	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제305호	2	2016년3월24일 매매	
5	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제306호	2	2016년3월24일 매매	
6	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제307호	2	2016년3월24일 매매	
7	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제401호	2	2016년3월24일 매매	
8	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제402호	2	2016년3월24일 매매	
9	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제403호	2	2016년3월24일 매매	
10	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제404호	2	2016년3월24일 매매	
11	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10	2	2016년3월24일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	도영에이베네치움 제4층 제405호		매매	
12	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제406호	2	2016년3월24일 매매	
13	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제407호	2	2016년3월24일 매매	
14	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호	2	2016년3월24일 매매	
15	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제502호	2	2016년3월24일 매매	
16	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제503호	2	2016년3월24일 매매	
17	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제504호	2	2016년3월24일 매매	
18	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제505호	2	2016년3월24일 매매	
19	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제506호	2	2016년3월24일 매매	
20	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제601호	2	2016년3월24일 매매	
21	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제602호	2	2016년3월24일 매매	
22	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제603호	2	2016년3월24일 매매	
23	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제604호	2	2016년3월24일 매매	
24	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10	2	2016년3월24일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	도영에이베네치움 제6층 제605호		매매	
25	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제606호	2	2016년3월24일 매매	
26	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제701호	2	2016년3월24일 매매	
27	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제702호	2	2016년3월24일 매매	
28	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제703호	2	2016년3월24일 매매	
29	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제704호	2	2016년3월24일 매매	
30	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제705호	2	2016년3월24일 매매	
31	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제8층 제805호	2	2016년3월24일 매매	
32	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제10층 제1001호	2	2016년3월24일 매매	
33	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제10층 제1002호	2	2016년3월24일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2012-157				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 인천광역시 남동구 간석동 241-10</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여</del>	2012년5월25일 제33027호 일부포기
2	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제2층 제201호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여</del>	2015년5월26일 제43772호 일부포기
3	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제2층 제202호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여</del>	2015년5월26일 제43772호 일부포기
4	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제2층 제203호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여</del>	2015년5월26일 제43772호 일부포기
5	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제301호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월11일 제84287호 해지
6	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제302호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월11일 제84287호 해지
7	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제303호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여</del>	2013년8월22일 제69080호 일부포기
8	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2012년5월25일 제33025호</del>	2015년9월11일 제84287호

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제304호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제305호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월11일 제84287호 해지
10	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제306호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월11일 제84287호 해지
11	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제307호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월11일 제84287호 해지
12	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제401호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월11일 제84287호 해지
13	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월11일 제84287호 해지
14	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월11일 제84287호 해지
15	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제404호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여</del>	2015년9월11일 제84287호 해지
16	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동</del>	<del>인천지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2012년5월25일</del>	2015년9월11일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	241-10 도영에이베네치움 <del>제4층 제405호</del>	등기국		<del>제33025호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	제84287호 해지
17	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동</del> 241-10 도영에이베네치움 <del>제4층 제406호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 <del>제33025호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년9월11일 제84287호 해지
18	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동</del> 241-10 도영에이베네치움 <del>제4층 제407호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 <del>제33025호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년9월11일 제84287호 해지
19	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동</del> 241-10 도영에이베네치움 <del>제5층 제501호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 <del>제33025호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년9월11일 제84287호 해지
20	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동</del> 241-10 도영에이베네치움 <del>제5층 제502호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 <del>제33025호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년9월11일 제84287호 해지
21	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동</del> 241-10 도영에이베네치움 <del>제5층 제503호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 <del>제33025호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년9월11일 제84287호 해지
22	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동</del> 241-10 도영에이베네치움 <del>제5층 제504호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 <del>제33025호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년9월11일 제84287호 해지
23	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동</del> 241-10 도영에이베네치움 <del>제5층 제505호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 <del>제33025호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년9월11일 제84287호 해지

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제506호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제84287호 해지
25	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제84287호 해지
26	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제84287호 해지
27	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제84287호 해지
28	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제84287호 해지
29	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제605호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제84287호 해지
30	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제606호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제84287호 해지
31	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제84287호 해지

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제702호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제84287호 해지
33	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제703호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제84287호 해지
34	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제704호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제84287호 해지
35	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제705호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제84287호 해지
36	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제706호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2012년12월14일 제83412호 일부포기
37	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제8층 제803호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2012년7월23일 제48198호 일부포기
38	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제8층 제805호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제84287호 해지
39	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제9층 제901호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2012년12월14일 제83412호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2012년12월14일 제83412호 일부포기
41	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제9층 제905호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2012년12월14일 제83412호 일부포기
42	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제84287호 해지
43	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	1	2012년5월25일 제33025호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제84287호 해지
목록번호	2012-158				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2015년5월26일 제43772호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2015년5월26일 제43772호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로	2015년5월26일 제43772호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2020년9월29일 제435181호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2021년3월10일 제94385호 해지
6	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2013년8월22일 제69080호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2021년3월10일 제94385호 해지
8	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제305호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2021년1월22일 제26464호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제306호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2021년2월23일 제67991호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제307호	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2021년3월10일 제94385호 해지
11	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호	2021년3월10일 제94385호

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제4층 제401호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
12	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	2	<del>2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월10일 제94385호 해지
13	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	2	<del>2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월10일 제94385호 해지
14	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제404호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	2	<del>2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월10일 제488476호 일부포기
15	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제405호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	2	<del>2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월12일 제11391호 일부포기
16	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제406호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	2	<del>2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월10일 제94385호 해지
17	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제407호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	2	<del>2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월10일 제94385호 해지
18	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	2	<del>2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월31일 제391948호 일부포기
19	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동</del>	<del>인천지방법원</del>	2	2012년5월25일	2020년9월29일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>241-10 도영에이베네치움 제5층 제502호</del>	등기국		<del>제33026호 설정계약으로 인하여</del>	제435181호 일부포기
20	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제503호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월2일 제478805호 일부포기
21	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제504호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월10일 제488476호 일부포기
22	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제505호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월10일 제94385호 해지
23	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제506호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월12일 제11391호 일부포기
24	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제601호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월31일 제391948호 일부포기
25	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제602호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월9일 제53036호 일부포기
26	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제603호</del>	인천지방법원 등기국	2	<del>2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월9일 제53036호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제604호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2020년10월22일 제463444호 일부포기
28	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제605호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제545568호 일부포기
29	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제606호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2020년11월17일 제497124호 일부포기
30	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제701호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제402229호 일부포기
31	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제702호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2021년1월4일 제1212호 일부포기
32	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제703호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2021년1월12일 제11391호 일부포기
33	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제704호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2021년1월21일 제23532호 일부포기
34	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제705호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2020년12월22일 제543381호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제706호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2012년12월14일 제83412호 일부포기
36	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제8층 제803호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2012년7월23일 제48198호 일부포기
37	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제8층 제805호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2020년10월8일 제441688호 일부포기
38	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제9층 제901호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2012년12월14일 제83412호 일부포기
39	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제9층 제902호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2012년12월14일 제83412호 일부포기
40	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제9층 제905호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2012년12월14일 제83412호 일부포기
41	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제10층 제1001호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2021년3월10일 제94385호 해지
42	<del>[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제10층 제1002호</del>	인천지방법원 등기국	2	2012년5월25일 제33026호 설정계약으로 인하여	2021년3월10일 제94385호 해지

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2012-000461

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오동현 (소유자)	931116-*****	단독소유	인천광역시 부평구 경인로 673, 901호(십정동,더베리타스)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년2월21일 제52508호	권리자 국	오동현
6	가압류	2023년5월11일 제164453호	청구금액 금595,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	오동현
7	압류	2023년7월10일 제245379호	권리자 남동구(인천광역시)	오동현
8	압류	2024년3월22일 제106395호	권리자 국	오동현
9	강제경매개시결정	2024년4월30일 제162085호	채권자 김연우	오동현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월27일 제271131호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김연우	오동현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 23일 오후 4시19분55초