

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경533709 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2013.11.22.근저당권		배당요구종기	2024. 9. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각 2. 목록 3은 공부상"임야"이나, 현황은 "도로"로 이용중 3. 목록 2,3은 지분매각임 4. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경533709

[물건 1]

1. 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 133-57
임야 700m²

2. 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 133-33
임야 690m²

매각지분 공유자 70분의14 갑구 순위번호 5번 허동주 지분 전부

3. 인천광역시 옹진군 영흥면 외리 133-26
임야 1290m²

매각지분 공유자 4,515분의322 갑구 순위번호 10번 허동주 지분 전부

감정평가액 171,904,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.02.26	171,904,000	17,190,400
2회	2026.04.03	120,333,000	12,033,300
3회	2026.05.06	84,233,000	8,423,300
4회	2026.06.11	58,963,000	5,896,300

- 일괄매각
- 목록 3은 공부상"임야"이나, 현황은 "도로"로 이
용중
- 목록 2,3은 지분매각임
- 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수
있음