



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2015-003611



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 500-6 메트로시티 제101동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월17일	인천광역시 부평구 부평동 500-6 메트로시티 제101동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 동수천로 13-1	철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 192.78㎡ 1층 73.85㎡ 2층 315.65㎡ 3층 315.65㎡ 4층 315.65㎡ 5층 315.65㎡ 6층 315.65㎡ 7층 315.65㎡ 8층 315.65㎡ 9층 315.65㎡ 10층 315.65㎡ 11층 297.59㎡ 12층 297.59㎡ 13층 297.59㎡ 14층 297.59㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 500-6	대	478.6㎡	2015년9월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월17일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 59.98㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 500-6 메트로시티 제101동 제8층 제804호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	478.6분의 9.306	2015년9월16일 대지권 2015년9월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번, 7번,8번,9번,10번 근저당권설정 등기) 2015년9월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년10월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월17일 제84597호		소유자 정종한 620706-***** 인천광역시 남동구 경인로 662, 1002호 (간석동, 예승파크뷰)
2	소유권이전	2015년10월8일 제91057호	2015년6월29일 매매	소유자 최훈 791224-***** 인천광역시 부평구 동수천로7번길 9, 204호 (부평동, 삼정그린빌)
3	소유권이전	2021년9월14일 제378616호	2021년8월25일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금230,000,000원
4	압류	2022년9월23일 제320061호	2022년9월23일 압류(채납징세 과-티25798)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
5	가압류	2022년9월26일 제321790호	2022년9월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2022년11월22일 제393308호	2022년11월22일 압류(세무1과-1	권리자 부평구(인천광역시) 2318

열람일시 : 2025년11월21일 07시01분03초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 500-6 메트로시티 제101동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			6952)	
7	강제경매개시결정	2024년10월17일 제383859호	2024년10월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경567 573)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)
8	압류	2025년3월20일 제1112458호	2025년3월20일 압류(징세과-티 19185)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월8일 제91058호	2015년10월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최훈 인천광역시 부평구 동수천로7번길 9, 204호 (부평동,삼정그린빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (푸른청라지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월18일 제339589호	2021년8월18일 해지	
3	주택임차권	2023년10월11일 제360422호	2023년10월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3176)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년7월30일 주민등록일자 2021년8월18일 점유개시일자 2021년8월18일 확정일자 2021년8월3일 임차권자 이재홍 740410-***** 인천광역시 부평구 동수천로 13-1, 101동 804호 (부평동,메트로시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-003611

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 500-6 메트로시티 제101동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년9월23일 제320061호	권리자 국	권영만
5	가압류	2022년9월26일 제321790호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
6	압류	2022년11월22일 제393308호	권리자 부평구(인천광역시)	권영만
7	강제경매개시결정	2024년10월17일 제383859호	채권자 한국주택금융공사	권영만
8	압류	2025년3월20일 제1112458호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월11일 제360422호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 이재홍	권영만

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.