

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경567573 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.09.23.압류			배당요구종기	2025. 1. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이재홍	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.08.18.~	230,000,000			2021.08.18.	2021.08.03.	
차민주		현황조사	주거 임차인				650,000	2024.04.29		
<비고> 이재홍:①주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023. 10. 11.임 ②신청채권자 한국주택금융공사가 임차권자 이재홍의 임차보증금반환채권을 양수하며, 대항력 및 우선변제권 승계함. ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 을구 순위 3번 주택임차권등기(다만, 한국주택금융공사의 말소동의 확약서가 제출됨) 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경567573

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 부평동 500-6

메트로시티

101동

[도로명주소] 인천광역시 부평구 동수천로 13-1

철근콘크리트구조 스투브지붕 14층 업무시설 및 공동주택

지1층 192.78㎡

1층 73.85㎡

2층 315.65㎡

3층 315.65㎡

4층 315.65㎡

5층 315.65㎡

6층 315.65㎡

7층 315.65㎡

8층 315.65㎡

9층 315.65㎡

10층 315.65㎡

11층 297.59㎡

12층 297.59㎡

13층 297.59㎡

14층 297.59㎡

전유부분의 건물의 표시

8층804호

철근콘크리트구조 59.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 부평동 500-6

대 478.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 478.6분의 9.306

감정평가액

231,000,000

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.04.03

231,000,000

23,100,000

2회

2026.05.06

161,700,000

16,170,000

3회

2026.06.11

113,190,000

11,319,000

4回	2026.07.14	79,233,000	7,923,300
----	------------	------------	-----------
