



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1241-2015-003680



[집합건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 8-251외 1필지 주건축물제1동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월30일	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 8-251, 8-1 주건축물제1동 [도로명주소] 인천광역시 옹진군 영흥면 영흥북로 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제2종근린생활시설 지1층 1155.92㎡ 1층 676.8㎡ 2층 676.8㎡ 3층 363.6㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 8-251 2. 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 8-1	임야 전	1317㎡ 401㎡	2015년11월30일 등기
2	1. 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 8-251 2. 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 8-1	대 대	1317㎡ 401㎡	2016년3월29일 1,2토지 지목변경 2018년3월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월30일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 143.88㎡	

[집합건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 8-251의 1필지 주건축물제1동 제2층 제205호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1718분의 182.338	2015년10월30일 대지권 2015년11월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월30일 제59838호		소유자 주식회사영흥어시장 110111-3875551 인천광역시 남구 미추홀대로 662,3층(주안동)
2	소유권이전	2015년11월30일 제59847호	2015년10월25일 매매	소유자 이상원 730307-***** 인천광역시 서구 고산로40번길 12, 106동 1402호(원당동, 인천원당이편한세상)
3	소유권이전	2018년3월7일 제82927호	2018년2월27일 매매	소유자 모미경 640814-***** 인천광역시 남동구 구월로 192,1107동601호(구월동, 구월힐스테이트) 거래가액 금855,000,000원
4	임의경매개시결정	2018년7월5일 제252198호	2018년7월4일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경191 89)	채권자 열린신용협동조합 124341-0000306 부천시 은성로68번길 53 (소사본동 199-13)
5	소유권이전	2019년12월12일 제489434호	2019년12월12일 임의경매로 인한 매각	소유자 최영란 620905-***** 서울특별시 구로구 구로동로18길 38-8, 비동 401호 (구로동, 변영빌라)
6	4번임의경매개시결 정등기말소	2019년12월12일 제489434호	2019년12월12일 임의경매로 인한 매각	
7	파산선고	2024년7월1일 제244604호	2024년4월15일 서울회생법원의 파산선고결정(2 024하단230)	

[집합건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 8-251의 1필지 주건축물제1동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2024년11월25일 제423224호	2024년11월22일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경571 275)	채권자 에프앤에이치2409유동화전문 유한회사 110114-0343977 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
9	압류	2025년10월22일 제5512633호	2025년10월21일 압류(재무과-00 4835)	권리자 옹진군(인천광역시) 2321

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월30일 제59847-1호	2015년11월30일 설정계약	채권최고액 금635,700,000원 채무자 이상원 인천광역시 서구 고산로40번길 12, 106동 1402호(원당동, 인천원당이편한세상) 근저당권자 열린신용협동조합 124341-0000306 경기도 부천시 소사구 은성로68번길 53 (소사본동)
1-1	1번근저당권변경	2018년3월7일 제82928호	2018년3월7일 계약인수	채무자 모미경 인천광역시 남동구 구월로 192, 1107동601호(구월동, 구월힐스테이트)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년12월12일 제489434호	2019년12월12일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2019년12월12일 제489435호	2019년12월12일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 최영란 서울특별시 구로구 구로동로18길 38-8, 비동 401호 (구로동, 번영빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (압구정동지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2015-003680

[집합건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 8-251외 1필지 주건축물제1동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영란 (소유자)	620905-*****	단독소유	서울특별시 구로구 구로동로18길 38-8, 비동 401호 (구로동, 번영빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년11월25일 제423224호	채권자 에프앤에이치2409유동화전문 유한회사	최영란
9	압류	2025년10월22일 제5512633호	권리자 옹진군(인천광역시)	최영란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년12월12일 제489435호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	최영란

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.