

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경571275 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김연희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.12.12.근저당권		배당요구종기	2025. 2. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공부상 "일반음식점"이나, 현황은 "공실"임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경571275

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 옹진군 영흥면 내리 8-251, 8-1

주건축물제1동

[도로명주소] 인천광역시 옹진군 영흥면 영흥북로 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제2종근린생활시설

지1층 1155.92㎡

1층 676.8㎡

2층 676.8㎡

3층 363.6㎡

전유부분의 건물의 표시

2층205호

철근콘크리트구조 143.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 옹진군 영흥면 내리8-251

대 1317㎡

2. 동 소 8-1

대 401㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 1,718분의 182.338

감정평가액 426,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2025.12.05	426,000,000	42,600,000
----	------------	-------------	------------

2회	2026.01.20	298,200,000	29,820,000
----	------------	-------------	------------

3회	2026.02.26	208,740,000	20,874,000
----	------------	-------------	------------

4회	2026.04.03	146,118,000	14,611,800
----	------------	-------------	------------

공부상 "일반음식점"이나, 현황은 "공실"임.