



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2004-001427



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1456 이도타워, 꼬르뫼레오피스텔 제8층 제840호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2004년7월28일</del>	<del>인천광역시 남동구 구월동 1456 이도타워, 꼬르뫼레오피스텔</del>	<del>철골철근콘크리트구조                      평스라브지붕 15층                      업무시설, 판매시설,                      근린생활시설                      지하1층 2,889.94㎡                      지하2층 3,112.31㎡                      지하3층 3,125.60㎡                      지하4층 2,694.85㎡                      1층 2,457.41㎡                      2층 2,229.95㎡                      3층 2,244.51㎡                      4층 2,348.95㎡                      5층 1,709.93㎡                      6층 1,895.71㎡                      7층 1,895.71㎡                      8층 1,895.71㎡                      9층 1,895.71㎡                      10층 1,895.71㎡                      11층 1,862.54㎡                      12층 1,862.54㎡                      13층 1,862.54㎡                      14층 1,895.71㎡                      15층 2,100.99㎡</del>	<del>도면편철장3책414장</del>
2		<del>인천광역시 남동구 구월동 1456 이도타워, 꼬르뫼레오피스텔</del>	<del>철골철근콘크리트구조                      평스라브지붕 15층                      업무시설, 판매시설, 근린생                      활시설                      이도타워                      지하1층 2,889.94㎡                      지하2층 3,112.31㎡                      지하3층 3,125.60㎡                      지하4층 2,694.85㎡                      1층 2,457.41㎡ <del>2층</del></del>	<del>도면편철장 3책 414장 2004년7월30일 등기</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제8층 제840호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2,229.95㎡</del> <del>3층 2,244.51㎡ 4층</del> <del>2,348.95㎡</del> <del>꼬르뫼레 오피스텔</del> <del>5층 1,709.93㎡ 6층</del> <del>1,895.71㎡</del> <del>7층 1,895.71㎡ 8층</del> <del>1,895.71㎡</del> <del>9층 1,895.71㎡ 10층</del> <del>1,895.71㎡</del> <del>11층 1,862.54㎡ 12층</del> <del>1,862.54㎡</del> <del>13층 1,862.54㎡ 14층</del> <del>1,895.71㎡</del> 이토타워 <del>15층 2,100.99㎡</del>	
3		인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로 138	철골철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 업무시설, 판매시설, 근린생활시설 이토타워 지하1층 2,889.94㎡ 지하2층 3,112.31㎡ 지하3층 3,125.60㎡ 지하4층 2,694.85㎡ 1층 2,457.41㎡ 2층 2,229.95㎡ 3층 2,244.51㎡ 4층 2,348.95㎡ 꼬르뫼레 오피스텔 5층 1,709.93㎡ 6층 1,895.71㎡ 7층 1,895.71㎡ 8층 1,895.71㎡ 9층 1,895.71㎡ 10층 1,895.71㎡ 11층 1,862.54㎡ 12층 1,862.54㎡ 13층 1,862.54㎡ 14층 1,895.71㎡ 이토타워 15층 2,100.99㎡	도로명주소 2012년3월15일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제8층 제840호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1456	대	3935.8㎡	2004년7월28일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월28일	제8층 제840호	철골철근콘크리트구조 28.57㎡	도면편철장3책414장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3935.8분의 4.763	2004년7월28일 대지권 2004년7월28일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년7월28일 제50650호		소유자 이토건설주식회사 120111-0201062 <del>인천 남동구 구월동 1127 한미은행빌딩 1301호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년10월16일 제74445호	2006년4월15일 본점이전	<del>이토건설주식회사의 주소 인천광역시 남동구 고잔동 637 한국산업단지공단 남동청사 207호</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년3월21일 제16512호	2010년3월8일 본점이전	이토건설주식회사의 주소 인천광역시 남동구 구월동 1456 꼬르뫼레오피스텔 518호
2	<del>보전처분</del>	<del>2012년3월27일 제17820호</del>	<del>2012년3월23일 인천지방법원의 재산보전처분(2012화합11)</del>	<del>금지사항 소유권의 양도, 담보권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
3	2번보전처분등기말소	2013년2월12일 제7362호	2013년1월18일 회생절차폐지결	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제8층 제840호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정	
4	소유권이전	2013년2월13일 제7760호	2013년2월12일 매매	소유자 이옥희 611226-***** 인천광역시 남동구 장승남로33번길 21, 104동 302호(만수동, 대동아파트) 거래가액 금80,000,000원
5	소유권이전	2016년12월16일 제478852호	2016년10월25일 매매	소유자 김창식 611225-***** 인천광역시 서구 건지로 284번길 44, 604호(가좌동, 한화미리움아파트) 거래가액 금86,000,000원
6	소유권이전	2022년1월18일 제16262호	2021년12월13일 매매	소유자 이평화 920324-***** 경기도 부천시 부천로24번길 28, 401호 (심곡동, 엠제이팰리스) 거래가액 금125,000,000원
7	압류	2023년11월7일 제402674호	2023년11월7일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	강제경매개시결정	2024년11월25일 제423225호	2024년11월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경572 087)	채권자 김현정 931027-***** 인천광역시 남동구 예술로 138, 840호 (구월동, 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔)
9	압류	2024년12월10일 제440326호	2024년12월10일 압류(징수부-66 78)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년10월19일 제75146호</del>	<del>2009년9월28일 납세담보제공계 약</del>	<del>채권최고액 금592,900,000원 채무자 이토타워건설주식회사 인천광역시 남동구 고잔동 637 한국산업단지공단 남동청사 207호 근저당권자 국 채분청 남인천세무서</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제8층 제840호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2009-308호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2010년1월18일 제2432호	2010년1월12일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년9월6일 제52521호</del>	<del>2010년8월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금307,300,000원 채무자 이토씨앤디주식회사 인천광역시 남동구 고잔동 637 한국산업단지공단 2층 207-1호 근저당권자 국 처분청 남인천세무서 공동담보 건물 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제7층 제720호 건물 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제10층 제1025호 건물 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제13층 제1309호</del>
3-1	<del>3번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>건물 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제7층 제720호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2011년10월27일 부가</del>
3-2	<del>3번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>건물 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제10층 제1025호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2011년10월27일 부가</del>
3-3	<del>3번근저당권공동담보소멸</del>			<del>건물 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제13층 제1309호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2011년10월27일 부가</del>
4	<del>전세권설정</del>	<del>2012년3월21일 제16513호</del>	<del>2012년2월18일 설정계약</del>	<del>전세금 금60,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2012년 2월 18일부터 2013년 2월 17일까지 전세권자 김은가 840829-***** 인천광역시 남동구 예술로 138, 840호 (구월동, 이토타워 꼬르뫼레오피스텔)</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제8층 제840호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>4-1</del>				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년3월21일 부기</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2013년1월22일 제3706호	2013년1월16일 해지	
6	4번전세권설정등기말소	2013년5월7일 제28350호	2013년5월7일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년5월16일 제120114호</del>	<del>2016년5월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금62,400,000원 채무자 이옥희 인천광역시 남동구 장승남로33번길 21, 104동 302호(만수동, 대동아파트) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2016년12월16일 제477931호	2016년12월16일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년12월16일 제478853호</del>	<del>2016년12월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 김창식 인천광역시 서구 건지로 284번길 44, 604호(가좌동, 한화미래오피스텔) 근저당권자 동양생명보험주식회사 110111-0624688 서울특별시 중로구 중로 33(청진동)</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2021년1월7일 제5587호	2021년1월7일 해지	
11	주택임차권	2024년6월5일 제208189호	2024년2월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16682)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 제8층 제840호 28.57㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월12일 주민등록일자 2022년1월4일 점유개시일자 2022년1월4일 확정일자 2021년12월13일 임차권자 김현정 931027-***** 인천광역시 남동구 예술로 138,840호(구월동, 이토타워)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제8층 제840호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년6월5일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2009-308				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제7층 제720호</del>	인천지방법원 등기국	1	2009년10월19일 제75146호 설정계약으로 인하여	2010년1월18일 제2432호 해지
2	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제7층 제740호</del>	인천지방법원 등기국	1	2009년10월19일 제75146호 설정계약으로 인하여	2010년1월18일 제2432호 해지
3	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제8층 제834호</del>	인천지방법원 등기국	1	2009년10월19일 제75146호 설정계약으로 인하여	2010년1월18일 제2432호 해지
4	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제8층 제840호</del>	인천지방법원 등기국	1	2009년10월19일 제75146호 설정계약으로 인하여	2010년1월18일 제2432호 해지
5	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제9층 제914호</del>	인천지방법원 등기국	1	2009년10월19일 제75146호 설정계약으로 인하여	2010년1월18일 제2432호 해지
6	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제9층 제918호</del>	인천지방법원 등기국	2	2009년10월19일 제75146호 설정계약으로 인하여	2010년1월18일 제2432호 해지
7	<del>[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1456</del>	인천지방법원 등기국	2	2009년10월19일 제75146호	2010년1월18일 제2432호

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제8층 제840호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제9층 제935호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
8	[건물] <del>인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제10층 제1025호</del>	인천지방법원 등기국	1	2009년10월19일 <del>제75146호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2010년1월18일 제2432호 해지
9	[건물] <del>인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제12층 제1236호</del>	인천지방법원 등기국	1	2009년10월19일 <del>제75146호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2010년1월18일 제2432호 해지
10	[건물] <del>인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제13층 제1309호</del>	인천지방법원 등기국	1	2009년10월19일 <del>제75146호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2010년1월18일 제2432호 해지

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 07시14분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2004-001427

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1456 이토타워, 꼬르뫼레오피스텔 제8층 제840호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이평화 (소유자)	920324-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로24번길 28, 401호 (심곡동, 엠제이팰리스)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년11월7일 제402674호	권리자 남동구(인천광역시)	이평화
8	강제경매개시결정	2024년11월25일 제423225호	채권자 김현정	이평화
9	압류	2024년12월10일 제440326호	권리자 국민건강보험공단	이평화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년6월5일 제208189호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 김현정	이평화

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.